

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

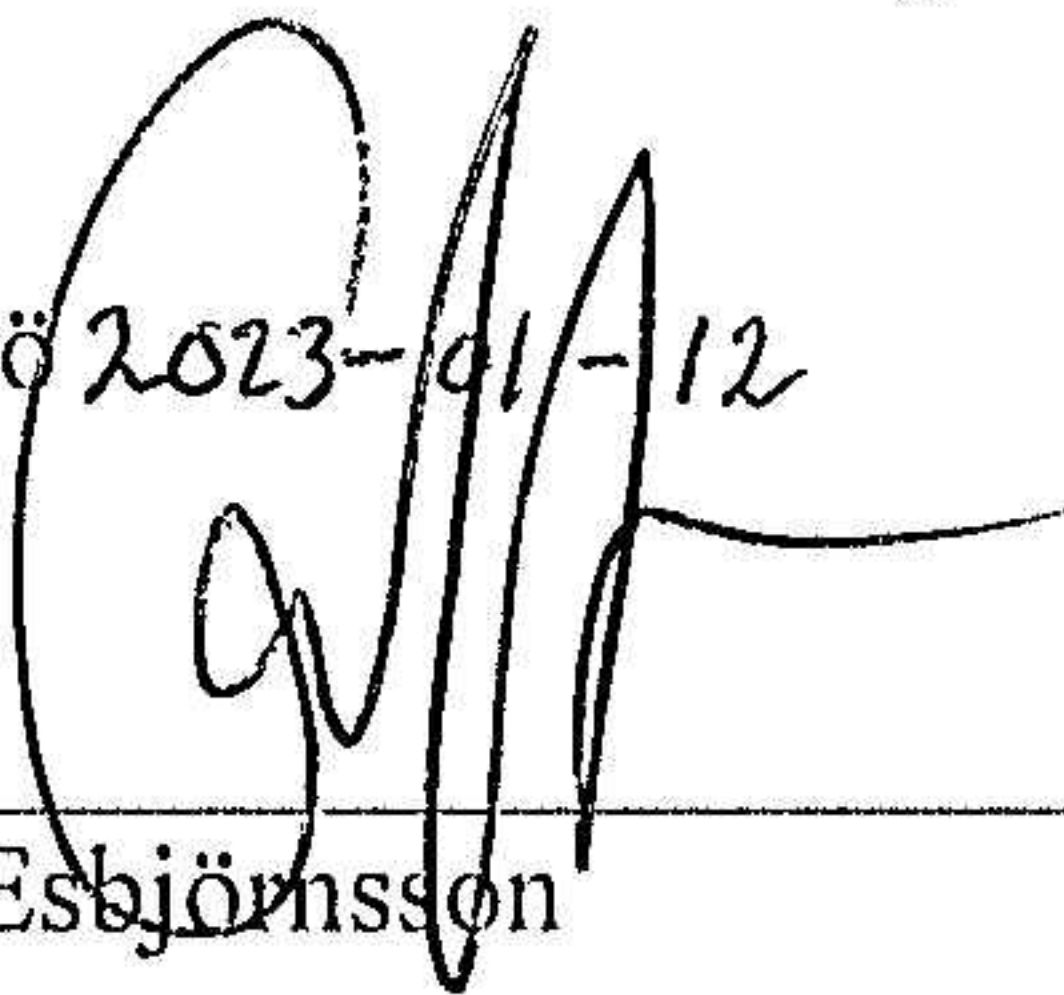
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hammargatan Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-01-11.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-01-12

  
Ola Esbjörnsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01  
- 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva handel med och uthyrning av verktygsmaskiner samt handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Växjö.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16 845	-16 176	-17 749	-414 787
Soliditet (%)	21,86	20,07	20,14	18,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 100 455
Årets resultat			2 459
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 102 914

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 100 455
Årets resultat	2 459
	<u>2 102 914</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 102 914</u>
	2 102 914

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 878	-3 446
Personalkostnader		-6 130	-9 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 008	-13 348
<b>Rörelseresultat</b>		-17 008	-13 348
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		810 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-810 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-2 828
<b>Summa finansiella poster</b>		163	-2 828
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-16 845	-16 176
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		20 000	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 155	3 824
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-696	-1 423
<b>Årets resultat</b>		2 459	2 401

2023020208526

**Hammargatan Förvaltning AB**

Org.nr. 559008-4371

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

9 830 845

10 640 845

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 830 845

10 640 845

Summa anläggningstillgångar

9 830 845

10 640 845

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 350

18 230

Summa kortfristiga fordringar

11 350

18 230

**Kassa och bank**

Kassa och bank

4

5 838

53 056

Summa kassa och bank

5 838

53 056

Summa omsättningstillgångar

17 188

71 286

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 848 033**

**10 712 131**

2023020208327

# Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 100 455	2 098 054
Årets resultat		2 459	2 401
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 102 914</u>	<u>2 100 455</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 152 914	2 150 455
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	7 680 000	8 510 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 680 000</u>	<u>8 510 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 119	38 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>15 119</u>	<u>51 676</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 848 033</b>	<b>10 712 131</b>

2023020208328

# Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-08-31	2021-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	
Gravören 13 AB		100	2 539 895
556772-4728	Växjö	100,00%	2 726 895
Gravören 12 AB		100	4 150 000
556484-3919	Växjö	100,00%	4 550 000
Exfam Fastighets AB		100	3 140 950
556140-8351	Växjö	100,00%	3 363 950
		<hr/>	<hr/>
		9 830 845	10 640 845
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Gravören 13 AB		1 824 928	203 822
Gravören 12 AB		1 809 125	453 707
Exfam Fastighets AB		679 559	261 630
Gravören 13 AB			
Ingående anskaffningsvärden		2 726 895	2 726 895
Utgående anskaffningsvärden		2 726 895	2 726 895
Årets nedskrivningar		-187 000	0
Utgående nedskrivningar		-187 000	0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		2 539 895	2 726 895
Gravören 12 AB			
Ingående anskaffningsvärden		4 550 000	4 550 000
Utgående anskaffningsvärden		4 550 000	4 550 000
Årets nedskrivningar		-400 000	0
Utgående nedskrivningar		-400 000	0
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		4 150 000	4 550 000

# Hammargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

## NOTER

Exfam Fastighets AB		
Ingående anskaffningsvärden	3 363 950	3 363 950
Utgående anskaffningsvärden	3 363 950	3 363 950
Årets nedskrivningar	-223 000	0
Utgående nedskrivningar	-223 000	0
Redovisat värde	3 140 950	3 363 950

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 680 000	8 510 000
<b>Not 4</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	<i>Borgensåtagande dotterbolag avseende skuld</i>	8 499 500	9 388 900
<b>Not 6</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
		<u>0</u>	<u>0</u>

## **Not 7** Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

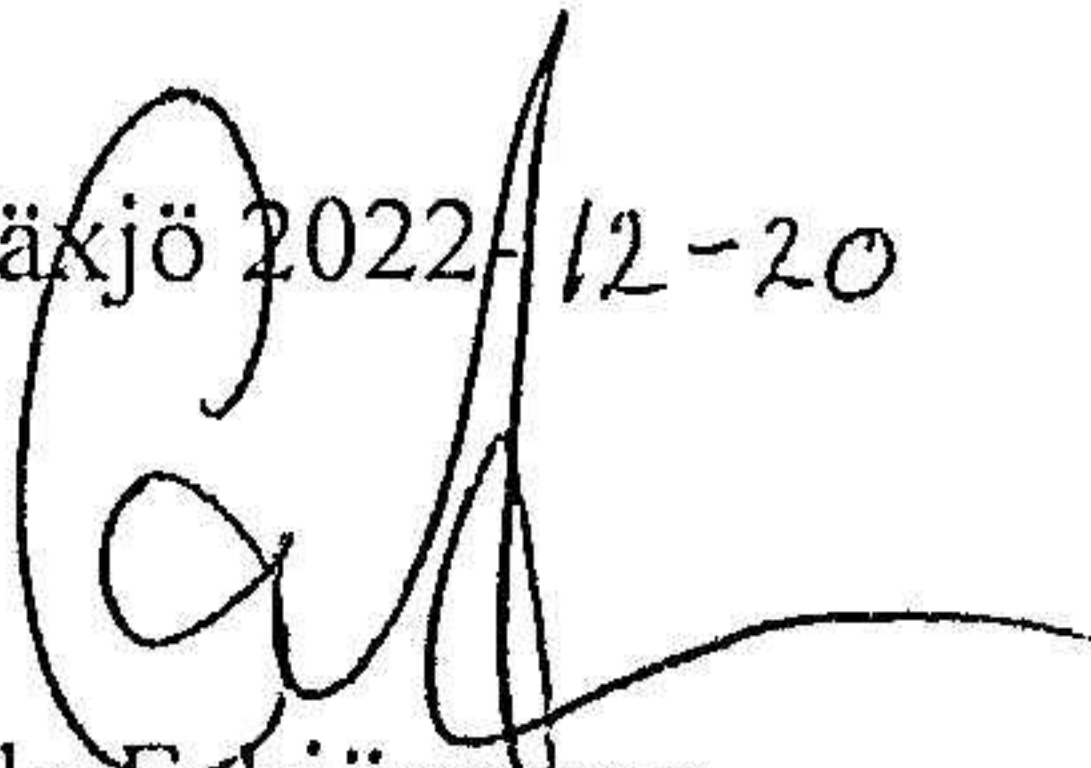
## **Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hamnargatan Förvaltning AB

Org.nr. 559008-4371

Växjö 2022-12-20



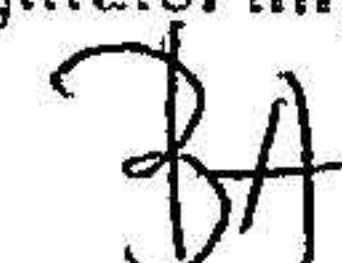
Ola Esbjörnsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/1-2023.



Lars Engström  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hammargatan Förvaltning AB  
Org.nr. 559008-4371

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammargatan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammargatan Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hammargatan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hammargatan Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hammargatan Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 januari 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: