

Årsredovisning

för

Catella Property Asset Management AB

559104-6551

Räkeñskapsåret

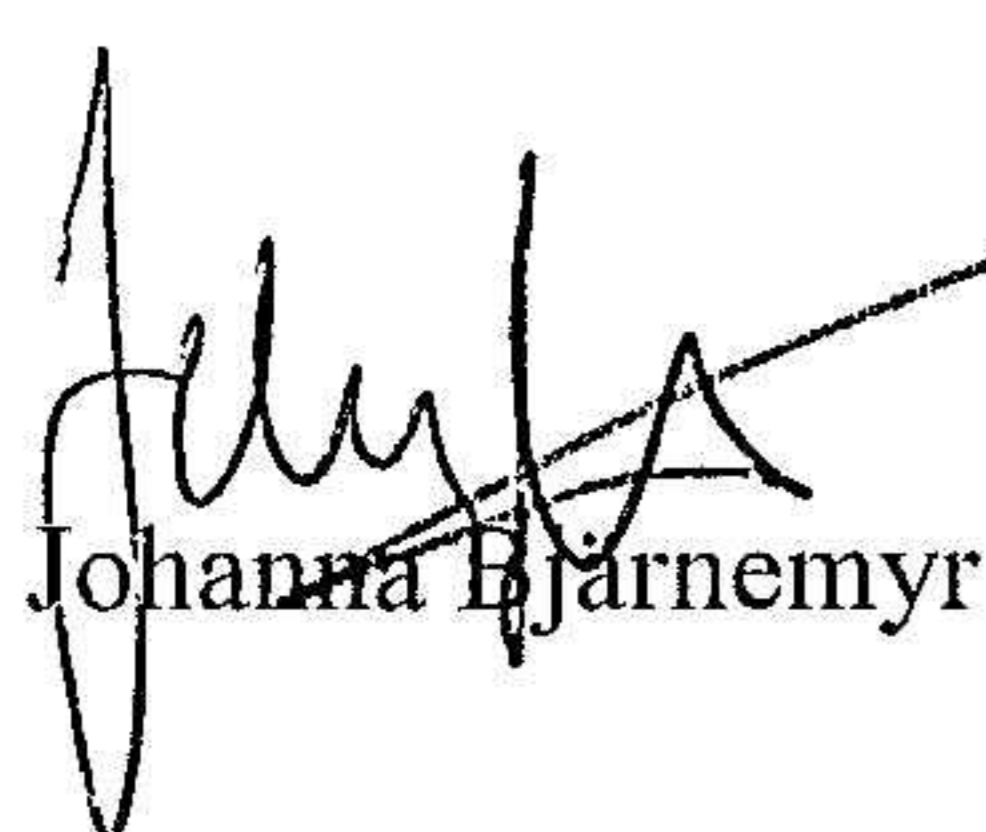
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Catella Property Asset Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-12


Johanna Bjärnemyr

2023051620272

Årsredovisning
för
Catella Property Asset Management AB
559104-6551

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Rapport över förändring i eget kapital	7
Noter	8-12

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

2 (12)

Styrelsen för Catella Property Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver en verksamhet inom försäljning, förvärv, uthyrning, förmedling av fastigheter samt fastighetsbolag. Bolaget ska förvalta och managera fast egendom och alternativa investeringsfonder, bedriva allmän fastighetsjuridisk och finansiell rådgivning och konsultering, producera översikter samt analyser beträffande fastigheter och fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har under Q2 avslutat mandatet för "Valla Park". Bolaget kommer nu vara vilande utan mandat och anställda. Bolagets huvudägare Catella Property Fund Management AB, kommer att utvärdera Bolagets framtida verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Catella Property Fund Management AB, 556660-8369, med säte i Stockholm. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:2 med hänvisning till att bolaget och samtliga dotterföretag omfattas av koncernredovisning som upprättas av Catella AB (publ), org nr 556079-1419.

2023051620273

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

3 (12)

2023051620274

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	617	8 852	14 911	10 457	13 378
Resultat efter finansiella poster	-465	-221	-2 493	-5 877	1 384
Eget kapital	1 938	2 512	2 733	2 227	5 105
Balansomslutning	2 032	3 173	5 555	4 700	7 922
Antal anställda	0	3	7	7	2
Resultat per anställd	0	-74	-356	-840	692
Soliditet %	95	79	49	47	65

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 011 958
årets förlust	-574 253
	1 437 705

disponeras så att i ny räkning överföres	1 437 705
---	-----------

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

4 (12)

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		617 083	8 851 885
Övriga rörelseintäkter		2 819	2 003 886
Summa intäkter		619 902	10 855 771
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-503 724	-3 052 953
Övriga externa kostnader	2	-460 630	-4 016 743
Personalkostnader	3	-139 937	-3 992 673
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 069	-7 734
Övriga rörelsekostnader		-4 683	-4 561
Summa rörelsens kostnader		-1 194 043	-11 074 664
Rörelseresultat		-574 141	-218 893
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 034	3 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 146	-5 981
Summa resultat från finansiella poster		-112	-2 363
Resultat efter finansiella poster		-574 253	-221 256
Resultat före skatt		-574 253	-221 256
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-574 253	-221 256

2023051620275

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

5 (12)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	85 069
Summa anläggningstillgångar		0	85 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		410 185	0
Fordringar hos koncernföretag		1 419 936	2 583 371
Aktuella skattefordringar		3 619	65 914
Övriga fordringar		105 320	118 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	92 697	319 912
Summa kortfristiga fordringar		2 031 757	3 087 871
<i>Kassa och bank</i>	9	0	0
Summa omsättningstillgångar		2 031 757	3 087 871
SUMMA TILLGÅNGAR		2 031 757	3 172 940

2023051620276

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

6 (12)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 666 667 aktier med kvotvärde 0,30)		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 011 958	2 233 214
Årets resultat		-574 253	-221 256
		1 437 705	2 011 958
Summa eget kapital		1 937 705	2 511 958
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	220 541
Skulder till koncernföretag		0	120 495
Aktuella skatteskulder		0	157 245
Övriga skulder		56 651	26 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	37 401	135 976
Summa kortfristiga skulder		94 052	660 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 031 757	3 172 940

2023051620277

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

7 (12)

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	500 000	4 726 958	-2 493 744	2 733 214
Resultatdisposition enligt årsstämman:		-2 493 744	2 493 744	0
Årets resultat			-221 256	-221 256
Utgående eget kapital 2021-12-31	500 000	2 233 214	-221 256	2 511 958
Ingående eget kapital 2022-01-01	500 000	2 233 214	-221 256	2 511 958
Resultatdisposition enligt årsstämman:		-221 256	221 256	0
Årets resultat			-574 253	-574 253
Summa totalresultat		-221 256	-352 997	-574 253
Utgående eget kapital 2022-12-31	500 000	2 011 958	-574 253	1 937 705

2023051620278

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget upprättar årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt redovisas för det fall att temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder föreligger, utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt liksom eventuell förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Finansiella tillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har tagits upp till anskaffningsvärdet eller till marknadsvärdet/verkliga värdet på balansdagen om detta är lägre och det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot balanserade vinstmedel.

Uppskattningar och bedömningar

För att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder används i vissa fall antaganden om framtiden. Dessa antaganden bygger på uppskattningar och bedömningar och kan således komma att avvika från det verkliga utfallet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. Redovisat värde bygger på historisk statistik och individuell bedömning av det belopp, som beräknas bli betalt. För det fall gjorda antaganden skulle skilja sig från faktiskt utfall kan reserveringarna vara otillräckliga och kostnader kan komma att uppstå i senare perioder.

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

9 (12)

2025051620280

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Catella Property Asset Management AB är ett till 100% ägt dotterbolag till Catella Property Fund Management AB, org.nr 556660-8369, med säte i Stockholm. Moderbolag på högsta nivå i den koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas, är Catella AB (publ), org.nr 556079-1419, med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	33 %	25 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	1
Män	1	2
	1	3
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	41 860	2 213 911
	41 860	2 213 911
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	29 990	373 885
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	16 437	703 016
	46 427	1 076 901
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	88 287	3 290 812

Bolaget har inte någon Verkställande direktör eller andra ledande befattningshavare.

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Andel kvinnor i styrelsen	1	0
Andel män i styrelsen	2	3

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

10 (12)

2023051620281

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 846	3 618
Övriga ränteintäkter	188	0
Summa	2 034	3 618

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-4 053
Övriga räntekostnader	-2 146	-1 928
Summa	-2 146	-5 981

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-574 253		-221 256
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	118 296	20,60	45 579
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-106		-5 389
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader		-442		-196
Ej skattepliktiga intäkter		38		-291
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats		-2 138 959		-2 021 173
Utnyttjade, ej redovisade underskottsavdrag		2 021 173		1 981 470
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

11 (12)

2023051620282

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	92 803	0
Inköp	0	92 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 803	92 803
Ingående avskrivningar	-7 734	0
Årets avskrivningar	-28 358	-7 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 092	-7 734
Försäljningar/utrangeringar	-56 711	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-56 711	0
Utgående redovisat värde	0	85 069

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Upplupna intäkter	0	220 000
Övriga poster	92 697	99 912
Summa	92 697	319 912

Not 9 Kassa och bank

Bolagets banktillgodohavanden på koncernkonto, 1 419 936 kronor (2 583 371), redovisas som fordringar/skuld hos koncernföretag.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Bonusskuld	0	59 797
Upplupna semesterlöner	0	64 580
Övriga poster	37 400	11 600
Summa	37 400	135 977

Catella Property Asset Management AB
Org.nr 559104-6551

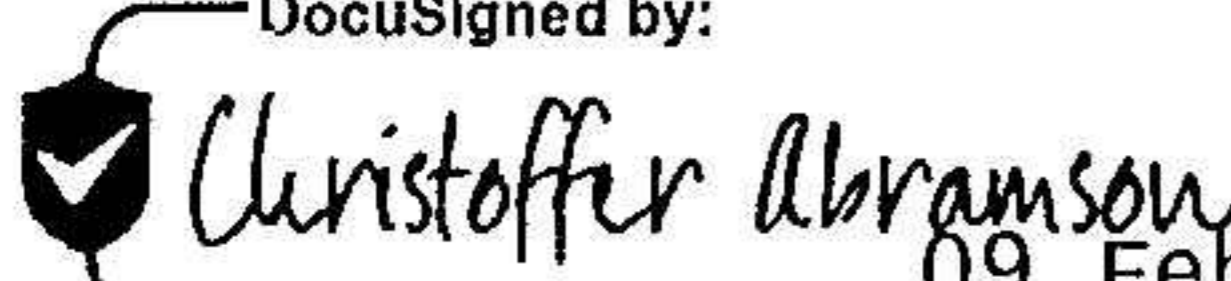
12 (12)

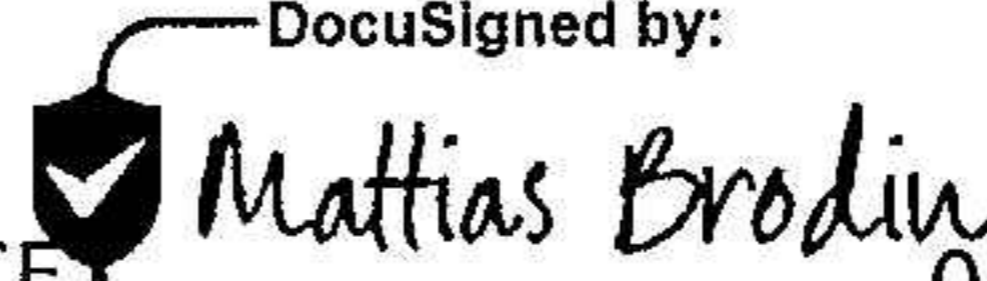
2023051620283

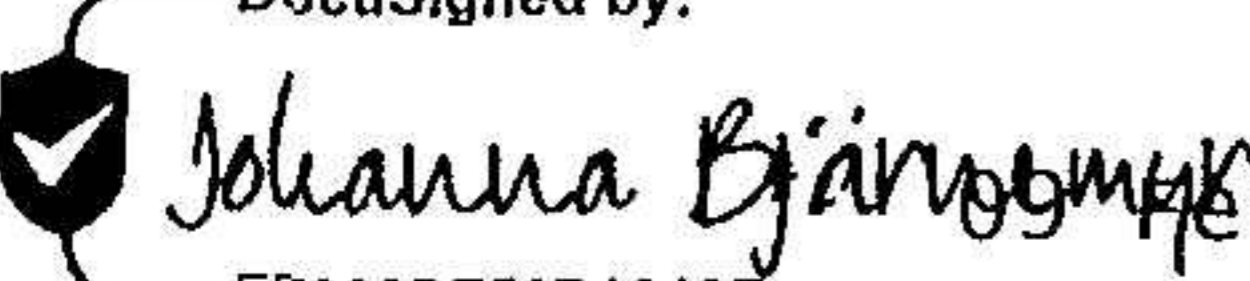
Not 11 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

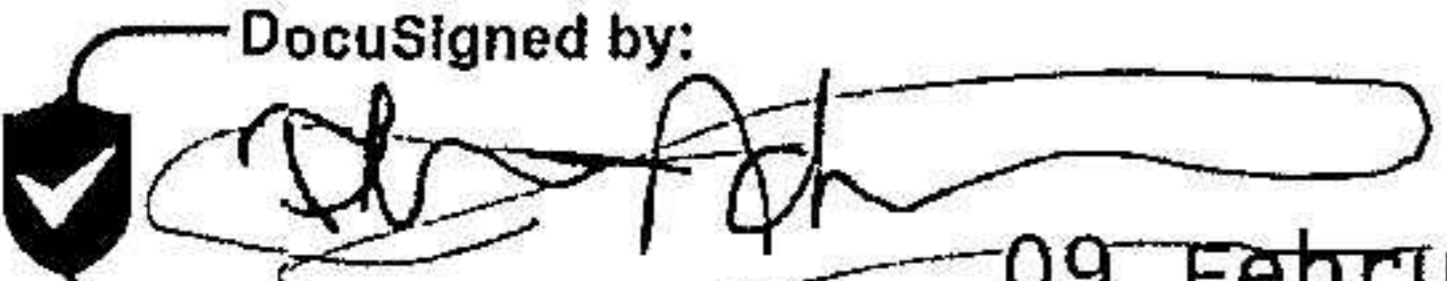
DocuSigned by:

8B0C45566B624E8... 09 February 2023 | 11:12 CET
Christoffer Abramson
Ordförande

DocuSigned by:

9418A302BE65487... 09 February 2023 | 10:51 CET
Mattias Brodin

DocuSigned by:

FF229BF56B1242E... 09 February 2023 | 11:47 CET
Johanna Bjärnemyr

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

DBA98680F0A24DB... 09 February 2023 | 12:59 CET
Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2023051620284

Certificate Of Completion

Envelope Id: 00CCF03B4FAB410D976DC4AF7589700F
Subject: Complete with DocuSign: AR 2022 Catella Property Asset Management AB.pdf
Company: Other (please specify under "Project" to the right)
Project: SE78 AR
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Anita Scott
Birger Jarlsgatan 6
Stockholm, Sweden 11434
anita.scott@catella.se
IP Address: 194.132.26.32

Record Tracking

Status: Original
2023-02-09 | 10:46
Holder: Anita Scott
anita.scott@catella.se
Location: DocuSign

Signer Events

Christoffer Abramson
christoffer.abramson@catella.se
CEO

Signature

DocuSigned by:
Christoffer Abramson
8B0C45566B624E8...

Timestamp

Sent: 2023-02-09 | 10:49
Viewed: 2023-02-09 | 11:12
Signed: 2023-02-09 | 11:12

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 194.132.26.32

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 44c76136-7dc3-5c88-9ffb-364d3f4492dd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-09 | 11:11

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-02-09 | 11:12
ID: 7ea90743-4876-4b62-b405-5af8ebc7c260

Johanna Bjarnemyr
Johanna.bjarnemyr@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Johanna Bjarnemyr
FF229BF56B1242E...

Sent: 2023-02-09 | 10:49
Viewed: 2023-02-09 | 11:47
Signed: 2023-02-09 | 11:47

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client)
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Using IP Address: 194.132.26.32

Authentication Details

2023051620285

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d444c2a3-ceed-5049-8a4f-8654e416c161
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-09 | 11:47

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7ab4ee8f-93ff-5b34-a322-27beff9bb1a8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-09 | 13:21

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Mattias Brodin
mattias.brodin@catella.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Mattias Brodin
0418A302BE65487...

Sent: 2023-02-09 | 10:49
Viewed: 2023-02-09 | 10:50
Signed: 2023-02-09 | 10:51

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.26.32
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: dbfef8f2-dee5-40b2-92da-a271c3119bd9
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 51feff49-25b9-509f-9d43-3e07fff9b218
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-02-09 | 10:50

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2023-02-08 | 14:38
ID: 65c95846-a1e9-4fc3-9215-9e59ae063403

Leif Patrik Adolfsson
patrik.adolfson@PWC.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Leif Patrik Adolfsson
DBA98680F0A24DB...

Sent: 2023-02-09 | 11:47
Viewed: 2023-02-09 | 12:58
Signed: 2023-02-09 | 12:59

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 84.17.219.58
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Catella Property Asset Management AB, org.nr 559104-6551

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Catella Property Asset Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Catella Property Asset Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Catella Property Asset Management AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Property Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

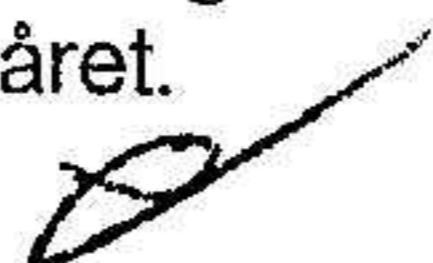
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Catella Property Asset Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Catella Property Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

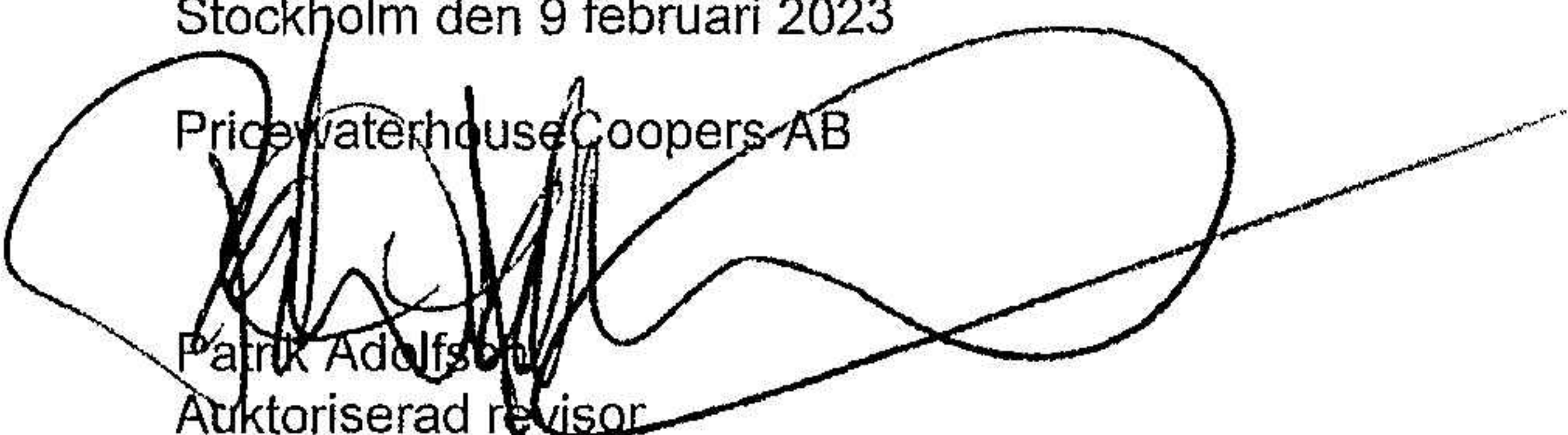
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 februari 2023

PriceWaterhouseCoopers AB



Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor