

ÅRSREDOVISNING

för

Hema Utvecklings AB

Org.nr. 559299-6010

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Persson, Verkställande direktör
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsutveckling, konsultation och projektledning inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 003	-25 537	-5 000	-7 100
Soliditet (%)	12,27	2,64	72,06	78,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	27 900	-25 537	27 363
Balanseras i ny räkning		-25 537	25 537	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			41 003	41 003
Belopp vid årets utgång	25 000	72 363	41 003	138 366

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	110 000	40 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	72 363
Årets resultat	41 003
	<hr/>
	113 366
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	113 366
	<hr/>
	113 366

Hema Utvecklings AB

Org.nr. 559299-6010

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hema Utvecklings AB

Org.nr. 559299-6010

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 950</u>	<u>-7 450</u>
Summa rörelsekostnader		-7 950	-7 450
Rörelseresultat		-7 950	-7 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		99 161	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-50 208</u>	<u>-18 087</u>
Summa finansiella poster		48 953	-18 087
Resultat efter finansiella poster		41 003	-25 537
Resultat före skatt		41 003	-25 537
Årets resultat		<u>41 003</u>	<u>-25 537</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>897 295</u>	<u>1 024 167</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		897 295	1 024 167
Summa anläggningstillgångar		897 295	1 024 167
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>85 000</u>	<u>0</u>
Summa varulager		85 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>144 787</u>	<u>11 704</u>
Summa kassa och bank		144 787	11 704
Summa omsättningstillgångar		229 787	11 704
SUMMA TILLGÅNGAR		1 127 082	1 035 871

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	72 363	27 900
Årets resultat	41 003	-25 537
Summa fritt eget kapital	113 366	2 363
Summa eget kapital	138 366	27 363
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	982 466	1 002 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 250	6 250
Summa kortfristiga skulder	988 716	1 008 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 127 082	1 035 871

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 024 167	0
	Inköp	62 788	1 024 167
	Försäljningar	<u>-189 660</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>897 295</u>	<u>1 024 167</u>
	Redovisat värde	897 295	1 024 167

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Henrik Persson
Henrik Persson
Verkställande direktör
2025-06-16

Mathias Löf
Mathias Löf
2025-06-16