

# ÅRSREDOVISNING

för

## BMP Stenkullen AB

Org.nr. 556576-0153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Styrelsen har inte identifierat några väsentliga händelser att rapportera om.

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt övrig fast och lös egendom.

#### Säte

Företagets säte är Lerum.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av bolaget BMP Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 011 245	2 230 666	1 813 622	1 638 042	1 609 123
Res. efter finansiella poster	815 162	1 034 171	439 278	586 931	843 583
Balansomslutning	16 317 616	17 045 636	16 852 491	17 320 420	18 028 319
Soliditet (%)	35,99	34,86	35,57	35,48	37,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 474 405	20 000	108 848	5 703 253
Upplösning av uppskrivningsfond		-96 733		96 733	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				-74 552	-74 552
Belopp vid årets utgång	100 000	5 377 672	20 000	131 029	5 628 701

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	205 581
årets förlust	<u>-74 552</u>
	131 029
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>131 029</u>
	131 029

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 011 245	2 230 666
		<u>2 011 245</u>	<u>2 230 666</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-649 344	-513 177
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 385	-259 850
		<u>-915 729</u>	<u>-773 027</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 095 516	1 457 639
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 491	19 744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 845	-443 212
		<u>-280 354</u>	<u>-423 468</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		815 162	1 034 171
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-7 774	-8 317
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-1 100 000
		<u>-907 774</u>	<u>-1 108 317</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-92 612	-74 146
Skatt på årets resultat		18 060	14 258
<b>Årets resultat</b>		<u>-74 552</u>	<u>-59 888</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	12 027 451	12 190 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 494	34 847
		<u>12 074 945</u>	<u>12 225 399</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 074 945	12 225 399
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 638	243 592
Fordringar hos koncernföretag		2 862 412	3 762 412
Aktuell skattefordran		129 406	139 913
Övriga fordringar		3 382	18 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 722	14 290
		<u>3 152 560</u>	<u>4 178 453</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 090 111	641 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 090 111</u>	<u>641 784</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 242 671	4 820 237
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 317 616</b>	<b>17 045 636</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	5 377 672	5 474 405
Reservfond		20 000	20 000
		<u>5 497 672</u>	<u>5 594 405</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		205 581	168 736
Årets resultat		-74 552	-59 888
		<u>131 029</u>	<u>108 848</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 628 701</u>	<u>5 703 253</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		293 000	293 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		16 091	8 317
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>309 091</u>	<u>301 317</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 395 215	1 420 311
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 395 215</u>	<u>1 420 311</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till kreditinstitut		8 259 500	8 435 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 259 500</u>	<u>8 435 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		176 000	176 000
Leverantörsskulder		3 813	6 521
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		70 004	282 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 292	620 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>725 109</u>	<u>1 185 255</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 317 616</b>	<b>17 045 636</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	54
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 279 454	15 279 454
	Inköp	<u>97 600</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 377 054	15 279 454
	Ingående avskrivningar	-3 088 902	-2 832 105
	Årets avskrivningar	<u>-260 701</u>	<u>-256 797</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 349 603	-3 088 902
	Utgående redovisat värde	<u>12 027 451</u>	<u>12 190 552</u>
	Redovisat värde byggnader	9 985 357	10 136 777
	Redovisat värde markanläggningar	122 651	134 332
	Redovisat värde mark	<u>1 919 443</u>	<u>1 919 443</u>
		12 027 451	12 190 552
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 544 000	6 682 000
	varav byggnader:	6 112 000	5 252 000

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	37 900	0
	Inköp	<u>18 331</u>	<u>37 900</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 231	37 900
	Ingående avskrivningar	-3 053	0
	Årets avskrivningar	<u>-5 684</u>	<u>-3 053</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 737	-3 053
	Utgående redovisat värde	<u>47 494</u>	<u>34 847</u>

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-12-31	2024-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 474 405	5 571 137
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-121 829	-121 829
	Årets justering uppskjuten skatteskuld	<u>25 096</u>	<u>25 097</u>
	Belopp vid årets utgång	5 377 672	5 474 405

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	704 000	704 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>7 555 500</u>	<u>7 731 500</u>
		8 259 500	8 435 500

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	<u>9 800 000</u>	<u>9 800 000</u>
	Summa ställda säkerheter	9 800 000	9 800 000

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till BMP Holding AB, org.nr. 559288-2368, säte Tanum

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

*Björn Hagman*

Björn Hagman

2026-03-20

*Peter Svensson*

Peter Svensson

2026-03-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026.

*Mikael Sigvardsson*

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BMP Stenkullen AB, org.nr 556576-0153

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMP Stenkullen AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMP Stenkullen ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Stenkullen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMP Stenkullen AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BMP Stenkullen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-03-20

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor