

Årsredovisning för  
**Pinja Bygg & Fastighets Aktiebolag**

556538-7643

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Thelander  
Verkställande direktör

2024-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinja Bygg & Fastighets Aktiebolag, 556538-7643, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje Kommun registrerades år 1997 och äger och förvlatar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Norrtälje Tulka 1:47 samt Norrtälje Gottsta 1:112. Det finns hyresgäster i båda fastigheterna.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	573 714	537 855	598 693	550 830
Resultat efter finansiella poster	-80 669	166 705	140 053	65 669
Soliditet %	57	62	58,6	58,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	1 560 223	132 371
Balanseras i ny räkning			132 371	-132 371
Årets resultat				-80 669
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 000</b>	<b>1 692 594</b>	<b>-80 669</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 692 594
Årets resultat	-80 669
<b>Summa</b>	<b>1 611 925</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 611 925
<b>Summa</b>	<b>1 611 925</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		573 714	537 855
Övriga rörelseintäkter		27 951	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>601 665</b>	<b>537 855</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-562 491	-278 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 747	-61 748
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-624 238</b>	<b>-339 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 573</b>	<b>197 961</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		558	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 654	-31 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 096</b>	<b>-31 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 669</b>	<b>166 705</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 669</b>	<b>166 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-34 334
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 669</b>	<b>132 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 318 477	1 380 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 318 477</b>	<b>1 380 224</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000	3 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 321 477</b>	<b>1 383 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		86 794	0
Övriga fordringar		64 600	64 627
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 394</b>	<b>64 627</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 549 246	1 462 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 549 246</b>	<b>1 462 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 700 640</b>	<b>1 527 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 022 117</b>	<b>2 910 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		12 000	12 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 692 594	1 560 223
Årets resultat		-80 669	132 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 611 925</b>	<b>1 692 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 723 925</b>	<b>1 804 594</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	995 781	1 012 181
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>995 781</b>	<b>1 012 181</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 400	16 400
Leverantörsskulder		14 752	17 139
Skatteskulder		11 734	46 068
Övriga skulder		6 230	14 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		253 295	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>302 411</b>	<b>93 734</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 022 117</b>	<b>2 910 509</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 728 632	2 728 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 728 632</b>	<b>2 728 632</b>
Ingående avskrivningar	-1 348 408	-1 286 660
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-61 747	-61 748
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 410 155</b>	<b>-1 348 408</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 318 477</b>	<b>1 380 224</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	930 181	946 581

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 366 000	2 366 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 366 000</b>	<b>2 366 000</b>

## Underskrifter

Hallstavik

Peter Thelander 2024-03-26  
Peter Thelander Datum  
Verkställande direktör

Stefan Lardner 2024-03-26  
Stefan Lardner Datum  
Styrelseledamot

Tomas Nordström 2024-03-26  
Tomas Nordström Datum  
Styrelseledamot

Tommy Pettersson 2024-03-27  
Tommy Pettersson Datum  
Styrelseledamot

Jan Westin 2024-03-26  
Jan Westin Datum  
Styrelseledamot