

Årsredovisning

Idén Hem AB

559211-8177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Idén Nordin
2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stigande elpriser och ökade räntor har påverkat resultatet för bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1907-1912
Nettoomsättning	244	244	132	14
Resultat efter finansiella poster	21	41	-56	1
Soliditet %	19	10		12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	145 326	41 452
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		41 452	-41 452
- Erhållna aktieägartillskott		220 000	
- Årets resultat			19 458
- Belopp vid årets utgång	50 000	406 778	19 458

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	406 778
Årets resultat	19 458
Summa	426 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	426 236
Summa	426 236

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	244 000	244 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	244 000	244 400
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-76 922	-90 224
Övriga externa kostnader	-40 243	-19 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 750	-39 751
Summa rörelsekostnader	-156 915	-149 635
Rörelseresultat	87 085	94 765
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 767	-53 313
Summa finansiella poster	-65 767	-53 313
Resultat efter finansiella poster	21 318	41 452
Resultat före skatt	21 318	41 452
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 860	0
Årets resultat	19 458	41 452

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 161 541	1 722 991
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 325	31 675
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	280 409	500 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 465 275	2 254 679
Summa anläggningstillgångar		2 465 275	2 254 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 400	34 800
Övriga fordringar		4 831	3 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 650	3 510
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 881	42 058
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 897	32 201
<i>Summa kassa och bank</i>		19 897	32 201
Summa omsättningstillgångar		49 778	74 259
SUMMA TILLGÅNGAR		2 515 053	2 328 938

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	406 778	145 326
Årets resultat	19 458	41 452
<i>Summa fritt eget kapital</i>	426 236	186 778
Summa eget kapital	476 236	236 778
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 903 142	1 965 638
Summa långfristiga skulder	1 903 142	1 965 638
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 496	62 496
Leverantörsskulder	35 809	63 004
Skulder till koncernföretag	34 800	0
Skatteskulder	2 570	1 022
Summa kortfristiga skulder	135 675	126 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 515 053	2 328 938

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 770 172	1 770 172
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	244 950	-
Omklassificeringar m.m.	225 000	-
Utgående anskaffningsvärden	2 240 122	1 770 172
Ingående avskrivningar	-47 181	-15 780
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 400	-31 401
Utgående avskrivningar	-78 581	-47 181
Redovisat värde	2 161 541	1 722 991

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 750	41 750
Utgående anskaffningsvärden	41 750	41 750
Ingående avskrivningar	-10 075	-1 725
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 350	-8 350
Utgående avskrivningar	-18 425	-10 075
Redovisat värde	23 325	31 675

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 013	56 669
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	5 396	218 344
Utbetalda förskott	-	225 000
Omklassificeringar m.m.	-225 000	-
Utgående anskaffningsvärden	280 409	500 013
Redovisat värde	280 409	500 013

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 653 158	1 715 654
--------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Företaget ägs av Endless Holding AB.

UNDERSKRIFTER

Gnarp

Christoffer Idén Nordin

Christoffer Idén Nordin

2023-06-28