

Årsredovisning

för

Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB

559076-4154

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma enligt nedan datum. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg den 31 mars 2026



Hans Kristian Voldstad

Styrelsen och verkställande direktören för Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frida Fastigheter AB, 556550-2225.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret haft kostnader om ca 0,15 (0,7) mkr för hyresgästanpassningar och underhåll. Kostnaderna har kostnadsförts i resultaträkningen med hänvisning till det utvidgade reparationsbegreppet. Vidare har bolaget under räkenskapsårets haft en kostnad om ca 0,13 mkr av engångskaraktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 531	1 435	1 141	1 124
Resultat efter finansiella poster	-206	-662	-773	243
Soliditet (%)	5,9	5,6	6,8	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	598 529	2 936	651 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 936	-2 936	0
Årets resultat			3 311	3 311
Belopp vid årets utgång	50 000	601 465	3 311	654 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	601 465
årets vinst	3 311
	604 776

disponeras så att	
i ny räkning överföres	604 776
	604 776

Q Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041402152

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 531 027	1 434 896
Övriga rörelseintäkter		11 160	7 914
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 542 187	1 442 810
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 392	-1 388 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	-480 816	-377 842
Summa rörelsekostnader		-1 515 208	-1 766 250
Rörelseresultat		26 979	-323 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 064	15 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 141	-354 088
Summa finansiella poster		-233 077	-338 340
Resultat efter finansiella poster		-206 098	-661 780
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		210 000	665 000
Summa bokslutsdispositioner		210 000	665 000
Resultat före skatt		3 902	3 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591	-284
Årets resultat		3 311	2 936

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 970 134	9 142 027
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 029 745	1 338 668
Summa materiella anläggningstillgångar		9 999 879	10 480 695

Summa anläggningstillgångar

9 999 879

10 480 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		69 887	88 511
Övriga fordringar		94 607	98 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 182	14 663
Summa kortfristiga fordringar		179 676	201 278

Kassa och bank

Kassa och bank		898 102	1 002 347
Summa kassa och bank		898 102	1 002 347
Summa omsättningstillgångar		1 077 778	1 203 625

SUMMA TILLGÅNGAR

11 077 657

11 684 320

Gh

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 465

598 529

Årets resultat

3 311

2 936

Summa fritt eget kapital

604 776

601 465

Summa eget kapital

654 776

651 465

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 755 000

6 965 000

Skulder till koncernföretag

3 114 769

3 324 769

Summa långfristiga skulder

9 869 769

10 289 769

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

210 000

210 000

Leverantörsskulder

69 908

66 798

Skulder till koncernföretag

97 500

205 175

Övriga skulder

28 513

22 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 191

238 646

Summa kortfristiga skulder

553 112

743 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 077 657

11 684 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	10 532 669	10 532 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 532 669	10 532 669
Ingående avskrivningar	-1 390 642	-1 218 749
Årets avskrivningar	-171 893	-171 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 562 535	-1 390 642
Utgående redovisat värde	8 970 134	9 142 027



2026041402157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 544 617	0
Inköp	0	1 544 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 617	1 544 617
Ingående avskrivningar	-205 949	0
Årets avskrivningar	-308 923	-205 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-514 872	-205 949
Utgående redovisat värde	1 029 745	1 338 668

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 915 000	6 125 000
	5 915 000	6 125 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 965 000 (7 175 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

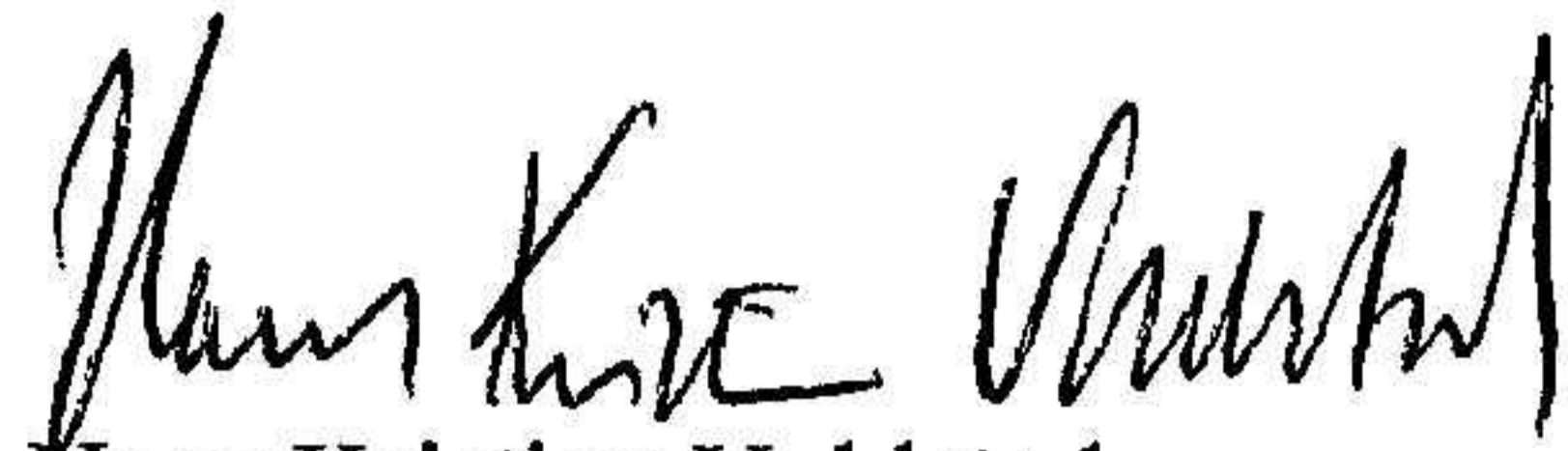
	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 755 000	6 965 000
	6 755 000	6 965 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 000	210 000
	210 000	210 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Årsredovisningen beslutades den 31 mars 2026

Vänersborg



Hans Kristian Voldstad
Verkställande direktör

2026-03-31

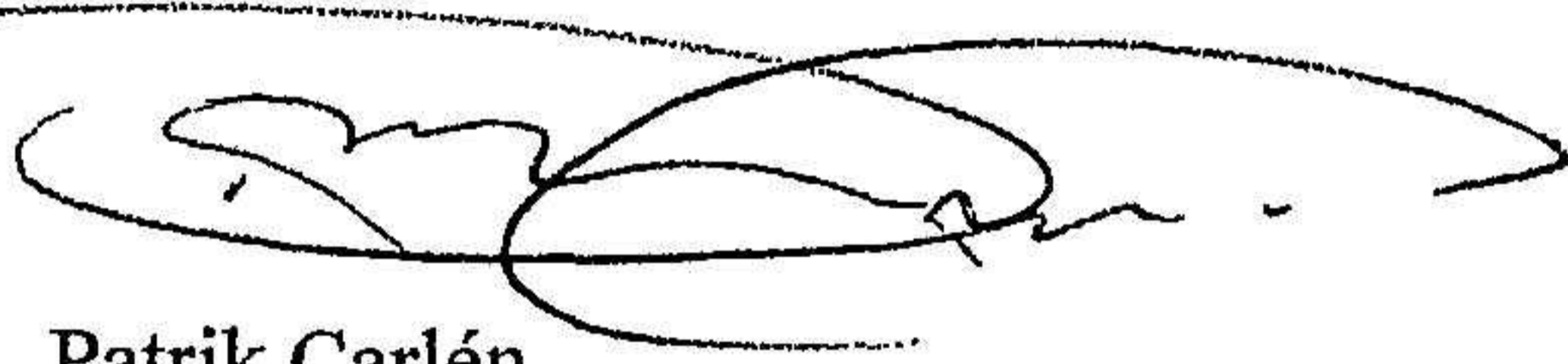


Anders Eklund

2026-03-31

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2026041402159

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB
Org.nr 559076-4154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frida Fastigheter Näckrosen 13 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2026041402160

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026041402161

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frida Fastigheter Näckrosen 13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

G



2026041402162

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 31 mars 2026


Patrik Carlén
Auktoriserad revisor