

**Årsredovisning för**  
**Nordmet Fastigheter AB**

559171-5429

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordmet Fastigheter AB, 559171-5429, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Habo registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Där företaget hyr ut sina lokaler till dotterföretaget Nordic Metal Trade AB, 556786-6123.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget avyttrat Kämparp 1:11 samt påbörjat nybyggnation av kontor och lager på Kämparp 1:20 som beräknas bli färdigställt under kommande räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			-1	
Resultat efter finansiella poster	1 078 274	-192 858	-181 907	-62 359
Soliditet %	9,6	7,7	7,1	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	194 903	1 444
Balanseras i ny räkning		1 444	-1 444
Årets resultat			642 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 347</b>	<b>642 170</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	196 347
Årets resultat	642 170
<b>Summa</b>	<b>838 517</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	838 517
<b>Summa</b>	<b>838 517</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 551 408	153 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 551 408</b>	<b>153 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 829	-133 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 858	-169 067
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 687</b>	<b>-302 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 164 721</b>	<b>-148 831</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 459	-44 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 447</b>	<b>-44 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 078 274</b>	<b>-192 858</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	195 000
Förändring av periodiseringsfonder		-269 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-269 500</b>	<b>195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>808 774</b>	<b>2 142</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-166 604	-698
<b>Årets resultat</b>		<b>642 170</b>	<b>1 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	786 870	2 242 259
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	219 444
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	596 323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 518 257	78 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 305 127</b>	<b>3 136 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 305 127</b>	<b>3 136 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 560 282	21 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 560 282</b>	<b>21 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 564 703	46 446
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 564 703</b>	<b>46 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 124 985</b>	<b>67 680</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 430 112</b>	<b>3 204 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		196 347	194 903
Årets resultat		642 170	1 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>838 517</b>	<b>196 347</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>888 517</b>	<b>246 347</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		269 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>269 500</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	1 350 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 500 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	180 000
Leverantörsskulder		2 988 557	26 894
Skulder till koncernföretag		3 144 113	1 361 832
Skatteskulder		176 193	19 084
Övriga skulder		0	2 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 232	17 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 772 095</b>	<b>1 608 046</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 430 112</b>	<b>3 204 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 425 000	2 425 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	786 870	
Försäljningar/utrangeringar	-2 425 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>786 870</b>	<b>2 425 000</b>
Ingående avskrivningar	-182 741	-99 087
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	217 597	
Årets avskrivningar	-34 856	-83 654
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-182 741</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>786 870</b>	<b>2 242 259</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-250 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 556	-13 889
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	37 500	
Årets avskrivningar	-6 944	-16 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-30 556</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>219 444</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 122	652 722
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		63 400
Försäljningar/utrangeringar	-716 122	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>716 122</b>
Ingående avskrivningar	-119 799	-51 053
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	151 857	
Årets avskrivningar	-32 058	-68 746
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-119 799</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>596 323</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 687	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	7 518 257	78 687
Reglerat förskott	-78 687	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 518 257</b>	<b>78 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 518 257</b>	<b>78 687</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Habo

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum