

Årsredovisning

för

Fastighet Umeå NR1 AB

559102-0457

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Öhman, Styrelseledamot

2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Umeå NR1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av denna.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	168	168	168	168
Resultat efter finansiella poster	58	58	78	82
Soliditet (%)	30	26	22	10

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	213 036	34 672	297 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 672	-34 672	0
Årets resultat			34 002	34 002
Vid årets slut	50 000	247 708	34 002	331 710

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 709
årets vinst	34 002
	281 711
disponeras så att i ny räkning överföres	281 711
	281 711

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		167 998	167 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		167 998	167 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 199	-37 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 693	-47 693
Summa rörelsekostnader		-88 892	-84 914
Rörelseresultat		79 106	83 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 749	-25 139
Summa finansiella poster		-20 748	-25 137
Resultat efter finansiella poster		58 358	57 946
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-14 000
Resultat före skatt		43 358	43 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 356	-9 274
Årets resultat		34 002	34 672

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	953 022	1 000 715
Summa materiella anläggningstillgångar		953 022	1 000 715
Summa anläggningstillgångar		953 022	1 000 715
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	17 500
Övriga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 098	2 782
Summa kortfristiga fordringar		20 600	20 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 724	278 620
Summa kassa och bank		305 724	278 620
Summa omsättningstillgångar		326 324	298 904
SUMMA TILLGÅNGAR		1 279 346	1 299 619

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 709	213 036
Årets resultat		34 002	34 672
Summa fritt eget kapital		281 711	247 708
Summa eget kapital		331 711	297 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		68 000	53 000
Summa obeskattade reserver		68 000	53 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		258 520	325 960
Summa långfristiga skulder		258 520	325 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 440	67 440
Leverantörsskulder		3 728	1 568
Skulder till koncernföretag		318 470	318 470
Skatteskulder		27 350	30 158
Övriga skulder		197 628	197 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 499	8 081
Summa kortfristiga skulder		621 115	622 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 279 346	1 299 619

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 324 250	1 324 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 324 250	1 324 250
Ingående avskrivningar	-323 535	-275 842
Årets avskrivningar		-47 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 535	-323 535
Utgående redovisat värde	1 000 715	1 000 715
Taxeringsvärden byggnader	664 000	664 000
Taxeringsvärden mark	208 000	208 000
	872 000	872 000
Bokfört värde byggnader	821 118	868 811
Bokfört värde mark	131 904	131 904
	953 022	1 000 715

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	56 200
	0	56 200

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	562 000	562 000
	562 000	562 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-04-16

Richard Öhman
Richard Öhman