

2023072619954

Årsredovisning för

Karlssons Affärer i Västervik AB

556878-2865

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Affärer i Västervik AB, 556878-2865, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dentalgruppen Bianca AB, 556878-2873.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt den lokal som dotterbolaget Dentalgruppen Bianca AB använder i sin verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 072	1 129	1 639	1 627
Resultat efter finansiella poster	-446	1 593	-239	1 398
Soliditet, %	7	10	7	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	170 442	1 593 118
Omföring av föreg års vinst		1 593 118	-1 593 118
Årets resultat			-190 490
Vid årets slut	100 000	1 763 560	-190 490

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 573 070 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 763 560
årets resultat	-190 490
Totalt	1 573 070
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 573 070
Summa	1 573 070

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 072 337	1 129 479
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 072 337	1 129 479
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-469 925	-853 512
Personalkostnader	2	-188 868	-283 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-327 846	-290 133
Summa rörelsekostnader		-986 639	-1 426 815
Rörelseresultat		85 698	-297 336
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 234 596
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 097	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544 285	-344 142
Summa finansiella poster		-532 188	1 890 454
Resultat efter finansiella poster		-446 490	1 593 118
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		256 000	0
Summa bokslutsdispositioner		256 000	0
Resultat före skatt		-190 490	1 593 118
Skatter			
Årets resultat		-190 490	1 593 118

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 496 550	12 355 136
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	2 119 673
Summa materiella anläggningstillgångar		16 496 550	14 474 809
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	4 500 000	4 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	440 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 940 000	4 750 000
Summa anläggningstillgångar		21 436 550	19 224 809
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 126	63 727
Övriga fordringar		572 490	162 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 037 871	394 085
Summa kortfristiga fordringar		1 725 487	620 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 538	1 028 379
Summa kassa och bank		7 538	1 028 379
Summa omsättningstillgångar		1 733 025	1 648 423
SUMMA TILLGÅNGAR		23 169 575	20 873 232

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 763 560	170 442
Årets resultat		-190 490	1 593 118
Summa fritt eget kapital		1 573 070	1 763 560
Summa eget kapital		1 673 070	1 863 560
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	256 000
Summa obeskattade reserver		0	256 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		194 586	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9	13 638 500	13 077 500
Skulder till koncernföretag		3 778 304	4 099 106
Övriga skulder		3 157 270	249 775
Summa långfristiga skulder		20 768 660	17 426 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	386 000
Leverantörsskulder		88 091	349 689
Övriga skulder		108 177	125 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 577	466 452
Summa kortfristiga skulder		727 845	1 327 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 169 575	20 873 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	0,5	1
Summa	0,5	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	0	2 234 596
Summa	0	2 234 596

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 187 842	15 960 917
-Nyanskaffningar	0	0
-Omklassificeringar	4 469 260	-1 773 075
	<u>18 657 102</u>	<u>14 187 842</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 832 706	-1 614 045
-Avyttringar och utrangeringar	0	95 231
-Årets avskrivning enligt plan	-327 846	-313 892
	<u>-2 160 552</u>	<u>-1 832 706</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 496 550	12 355 136

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	0	585 078
-Avyttringar och utrangeringar	0	-585 078
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	0	-71 277
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	71 277
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 119 673	0
Investeringar	2 579 586	2 119 673
Omklassificeringar	-4 699 259	0
Redovisat värde vid årets slut	0	2 119 673

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 000	0
-Förvärv	0	250 000
-Aktieägartillskott	190 000	0
Vid årets slut	440 000	250 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 463 500	11 533 500
	<u>13 463 500</u>	<u>11 533 500</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	14 440 000	14 440 000
Summa ställda säkerheter	<u>14 440 000</u>	<u>14 440 000</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	500 000	0
Summa eventualförpliktelser	<u>500 000</u>	<u>0</u>

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


De i förvaltningsberättelse föreslagna medlen för disposition avser förhållandet på balansdagen. Av dessa medel beslutades på en extra bolagsstämma per den 31 maj 2023 om utdelning av 600 000 kr.

Underskrifter

Västervik den 30 juni 2023


Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023


Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



2023072619962

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Affärer i Västervik AB, org.nr 556878-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Affärer i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 juni 2023



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Affärer i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 30 juni 2023



Björn Karlsson