

Årsredovisning för  
**Rosvalla Fastighetspartner AB**

559368-7790

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Dan Nilsson  
Styrelseledamot

2024-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosvalla Fastighetspartner AB, 559368-7790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2022.  
Bolaget bedriver projektering, byggnation, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	571	249
Resultat efter finansiella poster	8	84
Soliditet %	2,1	2,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	75 000		66 656
Balanseras i ny räkning		66 656	-66 656
Årets resultat			6 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>66 656</b>	<b>6 528</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 656
Årets resultat	6 528
<b>Summa</b>	<b>73 184</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	73 185
<b>Summa</b>	<b>73 185</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-04 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		570 532	248 598
Övriga rörelseintäkter		1 157	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>571 689</b>	<b>248 598</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 869	-78 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 302	-85 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 171</b>	<b>-164 651</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 518</b>	<b>83 947</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 297</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 221</b>	<b>83 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 221</b>	<b>83 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 693	-17 291
<b>Årets resultat</b>		<b>6 528</b>	<b>66 656</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 190 847	6 287 549
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 200	74 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 248 047</b>	<b>6 362 349</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 248 047</b>	<b>6 362 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		142 824	60 225
Övriga fordringar		17 992	5 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 816</b>	<b>65 375</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		619 842	468 936
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>619 842</b>	<b>468 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>780 658</b>	<b>534 311</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 028 705</b>	<b>6 896 660</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		66 656	0
Årets resultat		6 528	66 656
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 184</b>	<b>66 656</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>148 184</b>	<b>141 656</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 600 000	6 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 125	2 353
Skatteskulder		43 494	17 291
Övriga skulder		52 946	19 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 956	115 982
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>280 521</b>	<b>155 004</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 028 705</b>	<b>6 896 660</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 360 075	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		6 360 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 360 075</b>	<b>6 360 075</b>
Ingående avskrivningar	-72 526	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 702	-72 526
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 228</b>	<b>-72 526</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 190 847</b>	<b>6 287 549</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		88 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 200	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 600	-13 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 800</b>	<b>-13 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 200</b>	<b>74 800</b>

## Underskrifter

Nyköping

Dan Nilsson 2024-03-11  
Dan Nilsson Datum  
Styrelseordförande

Mårten Tenne 2024-03-11  
Mårten Tenne Datum  
Styrelseledamot

Håkan Thelin 2024-03-11  
Håkan Thelin Datum  
Styrelseledamot