

# Årsredovisning för YH Fastigheter AB

556968-4185

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YH Fastigheter AB, 556968-4185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2014. Föremålet för bolagets verksamhet skall vara uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2018-10-31.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

#### Flerårsöversikt

Nettoomsättningen är lägre än förra året p.g. av förlängt räkenskapsår under 2018/2019.

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 318 783	1 259 594	1 186 318	1 525 787
Resultat efter finansiella poster	460 650	502 688	587 078	632 493
Soliditet %	11	11	11	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	893 947	-7 312
Balanseras i ny räkning		-7 312	7 312
Årets resultat			-4 350
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>886 635</b>	<b>-4 350</b>

#### Resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	886 635
Årets resultat	-4 350
<b>Summa</b>	<b>882 285</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	882 285
<b>Summa</b>	<b>882 285</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 318 783	1 259 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 318 783</b>	<b>1 259 594</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 834	-425 197
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 706	-173 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-670 540</b>	<b>-598 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>648 243</b>	<b>660 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 604	-158 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-187 593</b>	<b>-158 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>460 650</b>	<b>502 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-465 000	-510 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-465 000</b>	<b>-510 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 350</b>	<b>-7 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 350</b>	<b>-7 312</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 898 458	8 072 164
Inventarier, verktyg och installationer		49 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 458</b>	<b>8 072 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 947 458</b>	<b>8 072 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		79 177	71 928
Övriga fordringar		73 007	136 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 416
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 184</b>	<b>213 146</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		194 819	644 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 819</b>	<b>644 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 003</b>	<b>858 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 294 461</b>	<b>8 930 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		886 635	893 947
Årets resultat		-4 350	-7 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>882 285</b>	<b>886 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>932 285</b>	<b>936 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 631 040	4 881 060
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 631 040</b>	<b>4 881 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 020	250 020
Leverantörsskulder		55 807	30 922
Skulder till koncernföretag		2 192 000	2 527 000
Skatteskulder		82 000	137 500
Övriga skulder		40 779	44 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 530	122 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 731 136</b>	<b>3 112 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 294 461</b>	<b>8 930 236</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### DEFINITION AV NYCKELTAL

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 170 557	9 170 557
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 170 557</b>	<b>9 170 557</b>
Ingående avskrivningar	-1 098 393	-924 687
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-173 706	-173 706
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 272 099</b>	<b>-1 098 393</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 898 458</b>	<b>8 072 164</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	6 400 000	6 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

## Underskrifter

Järfälla

*Josef Zaito*  
Josef Zaito  
Styrelseledamot

2023-03-14

Datum