

Årsredovisning
för
Ljunghusen 9:99 AB
556957-7637

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Nielsen-Ipsen, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Ljunghusen 9:99 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Handel med och förvaltning av fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 123	-326	19 110	-3 124
Soliditet (%)	64,3	78,3	78,7	52,5
Kassalikviditet (%)	4,3	1 921,0	39,1	101,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 908 392	-326 482	28 631 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-326 482	326 482	0
Årets resultat			-1 123 069	-1 123 069
Belopp vid årets utgång	50 000	28 581 910	-1 123 069	27 508 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 581 911
årets förlust	-1 123 069
	27 458 842
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 458 842
	27 458 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 410	-334 056
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-449 410	-334 056
Rörelseresultat		-449 410	-334 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481	8 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 140	-671
Summa finansiella poster		-673 659	7 574
Resultat efter finansiella poster		-1 123 069	-326 482
Resultat före skatt		-1 123 069	-326 482
Årets resultat		-1 123 069	-326 482

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 526 575	1 469 705
Andra långfristiga fordringar	4	41 064 360	31 064 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 590 935	32 534 065
Summa anläggningstillgångar		47 590 935	32 534 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	7 900 000
Summa kortfristiga fordringar		1	7 900 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 250	81 340
Summa kassa och bank		23 250	81 340
Summa omsättningstillgångar		23 251	7 981 340
SUMMA TILLGÅNGAR		47 614 186	40 515 405

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 581 911	28 908 393
Årets resultat		-1 123 069	-326 482
Summa fritt eget kapital		27 458 842	28 581 911
Summa eget kapital		27 508 842	28 631 911
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 900 000	3 900 000
Summa obeskattade reserver		3 900 000	3 900 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 094 041	0
Skulder till koncernföretag		7 568 008	7 568 008
Summa långfristiga skulder		15 662 049	7 568 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 580	56 368
Skatteskulder		430 716	309 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 999	50 000
Summa kortfristiga skulder		543 295	415 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 614 186	40 515 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 469 705	5 446 167
Tillkommande fordringar	5 056 870	
Avgående fordringar		-3 976 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 526 575	1 469 705
Utgående redovisat värde	6 526 575	1 469 705

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 064 360	35 164 360
Tillkommande fordringar	10 000 000	900 000
Avgående fordringar		-5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 064 360	31 064 360
Utgående redovisat värde	41 064 360	31 064 360

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamla Västers Förvaltnings AB 559069-3122

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limhamn 2024-07-29

Jesper Nielsen-Ipsen
Jesper Nielsen-Ipsen