

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Samos Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-~~30~~³⁰ Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den ³⁰ april 2025



Christer Björkegren

Årsredovisning för
Samos Förvaltnings AB
556266-7252

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samos Förvaltnings AB, 556266-7252, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1985 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning/fastighetsskötsel med därtill hörande reparations- och underhållsarbeten på externt ägda fastigheter. Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 283 555 | 1 251 894 | 1 290 176 | 1 332 718 |
| Resultat efter finansiella poster | 70 843 | -16 159 | 83 853 | 251 833 |
| Soliditet, % | negativt | negativt | negativt | negativt |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-----------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början | 100 000 | -311 848 | -16 159 |
| Omföring av föreg års vinst | | -16 159 | 16 159 |
| Årets resultat | | | 70 843 |
| Vid årets slut | 100 000 | -328 007 | 70 843 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -328 006 |
| årets resultat | 70 843 |
| Totalt | -257 163 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -257 164 |
| Summa | -257 164 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 283 555 | 1 251 894 |
| Övriga rörelseintäkter | | 67 755 | 9 357 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | 1 351 310 | 1 261 251 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -250 369 | -226 301 |
| Personalkostnader | 2 | -1 025 347 | -1 043 072 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 192 | -7 151 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 276 908 | -1 276 524 |
| Rörelseresultat | | 74 402 | -15 273 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 76 | 144 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 635 | -1 030 |
| Summa finansiella poster | | -3 559 | -886 |
| Resultat efter finansiella poster | | 70 843 | -16 159 |
| Resultat före skatt | | 70 843 | -16 159 |
| Årets resultat | | 70 843 | -16 159 |

änk=20250617;2025061800989

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier | 3 | - | 2 384 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | - | 2 384 |
| Summa anläggningstillgångar | | - | 2 384 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 47 411 | 18 031 |
| Övriga fordringar | | 911 | 7 943 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 93 694 | 109 640 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 831 | 2 276 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 159 847 | 137 890 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | - | 63 686 |
| Redovisningsmedel | | 252 802 | 307 910 |
| Summa kassa och bank | | 252 802 | 371 596 |
| Summa omsättningstillgångar | | 412 649 | 509 486 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 412 649 | 511 870 |

ank=20250617;2025061800990

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -328 007 | -311 848 |
| Årets resultat | | 70 843 | -16 159 |
| Summa fritt eget kapital | | -257 164 | -328 007 |
| Summa eget kapital | | -157 164 | -228 007 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Checkräkningskredit | | 62 253 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 62 253 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 30 822 | 15 845 |
| Skatteskulder | | 3 802 | 70 |
| Övriga skulder | | 336 059 | 419 457 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 136 877 | 304 505 |
| Summa kortfristiga skulder | | 507 560 | 739 877 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 412 649 | 511 870 |



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregel.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Inventarier | 5 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |
| Summa | 2 | 2 |

Not 3 Inventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 67 054 | 72 807 |
| Avgår årets försäljningar | -21 454 | -5 753 |
| Utgående anskaffningsvärde för inventarier | 45 600 | 67 054 |
| Avskrivningar enligt plan | | |
| Ingående avskrivningar | -64 670 | -63 272 |
| Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier | 20 262 | 5 753 |
| Årets avskrivning på kvarvarande inventarier | -1 192 | -7 151 |
| Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier | -45 600 | -64 670 |
| Utgående redovisat värde för inventarier | 0 | 2 384 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckningar | 150 000 | 150 000 |
| Summa ställda säkerheter | 150 000 | 150 000 |

Eventualförpliktelser

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Tillskottsemission (villkorat aktieägartillskott) | 100 000 | 100 000 |
| Summa eventualförpliktelser | 100 000 | 100 000 |

ank=20250617;2025061800993

Underskrifter

Trelleborg den ³⁰ april 2025



Christer Björkegren

Min revisionsberättelse har lämnats den ³⁰ april 2025



Dan Landeke
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Samos Förvaltnings AB

Org.nr 556266-7252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Samos Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Samos Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samos Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samos Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Samos Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

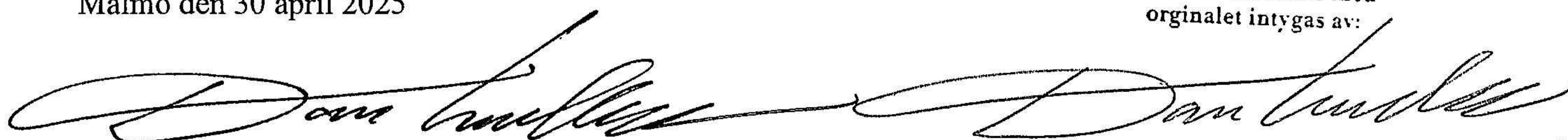
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Malmö den 30 april 2025

Fotokopians
överensstämmelse med
originalet intygas av:



Dan Landeke
Auktoriserad revisor

DAN LANDEKE
Auktoriserad revisor

Insänt av:

Revisionsbyrå Dan Landeke AB

Drottninggatan 1 D, 212 11 Malmö, tel:040-97 99 40

mail: dan.landeke@live.se

Arsredovisningar skickade till Bolagsverket 16 juni 2025

| | | |
|---------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ 556965-6720 | Caspers AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556979-1980 | Advokat Karl Henrik Östberg | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556498-4176 | Västchark i Malmö AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 559009-8116 | WoW Fastigheter AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556747-2732 | WoW Byggnads AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556666-1558 | Cymbalens Förskola AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556362-9145 | Palmstaden AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556266-7252 | Samos Förvaltnings AB | 2024-01-01--2024-12-31 |
| ✓ 556779-9159 | Framline AB | 2024-01-01--2024-12-31 |