

Årsredovisning för
Dikeskanten Fastighets AB
556492-5187

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dikeskanten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvdalen den 2024 -06-12


Göran Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dikeskanten Fastighets AB, 556492-5187 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av rörelselokaler.

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	312 180
årets resultat	-128 818
Totalt	183 362
disponeras för	
balanseras i ny räkning	183 362
Summa	183 362

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	478 000	534 000	422 500	372	378
Resultat efter finansiella poster	-128,8	30,3	29,2	-64,1	31,4
Soliditet, %	13	13	18	42,1	41,9

Förändring av Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Frit: eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	312 180
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-128 818
Vid årets slut	100 000	20 000	183 362

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024062009411

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettomsättning		478 000	534 000
		478 000	534 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-370 668	-307 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 195	-131 654
Rörelseresultat		-24 863	94 814
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		768	31
Räntekostnader och liknande kostnader		-104 723	-64 526
Resultat efter finansiella poster		-128 818	30 319
Resultat före skatt		-128 818	30 319
Årets resultat		-128 818	30 319

2024062009412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 056 041	2 176 809
		<u>2 056 041</u>	<u>2 176 809</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 056 041</u>	<u>2 176 809</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 625	-
Skattefordringar		20 855	20 497
Övriga fordringar		-	62 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 522	14 791
		<u>128 002</u>	<u>98 191</u>
<i>Kassa och bank</i>		29 419	185 002
Summa omsättningstillgångar		<u>157 421</u>	<u>283 193</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 213 462</u>	<u>2 460 002</u>

2024062009413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		312 180	281 861
Årets resultat		-128 818	30 319
		<u>183 362</u>	<u>312 180</u>
Summa eget kapital		<u>303 362</u>	<u>432 180</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	1	1 300 342	1 411 006
Övriga långfristiga skulder	1	349 272	349 272
		<u>1 649 614</u>	<u>1 760 278</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		110 664	110 664
Leverantörsskulder		6 896	61 454
Övriga skulder		6 408	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 518	95 426
		<u>260 486</u>	<u>267 544</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 213 462</u>	<u>2 460 002</u>

2024062009414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Definition av nyckeltal

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier.

Räntabilitet på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4,0
-Markanläggningar	5,0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	110 664	110 664
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	442 656	442 656
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	857 686	968 350
	<u>1 411 006</u>	<u>1 521 670</u>

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 660 000	1 660 000
	<u>1 660 000</u>	<u>1 660 000</u>

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 314 649	2 613 798
-Nyanskaffningar	11 426	700 851
	<u>3 326 075</u>	<u>3 314 649</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-1 137 840	-1 006 186
-Årets avskrivning enligt plan	-132 195	-131 654
	<u>-1 270 035</u>	<u>-1 137 840</u>

Redovisat värde vid årets slut

2 056 040 2 176 809

2024062009416

Underskrifter

Älvdalen 2024 -06-10


Göran Karlsson


Curt Andersson

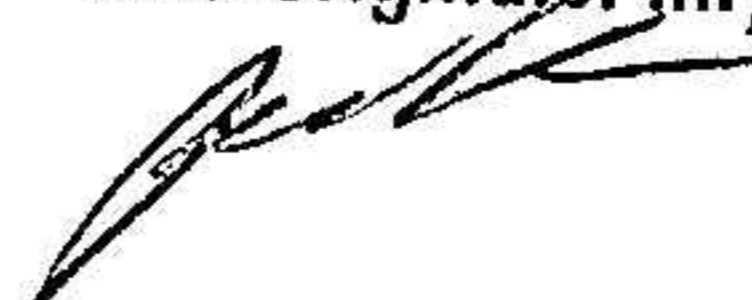

Eivor Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -06-10


Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Kommentar;
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2024 -06-12

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024062009417

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dikeskanten Fastighets AB

Org.nr 556492-5187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dikeskanten Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dikeskanten Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikeskanten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda uttagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

1 (1)
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dikeskanten Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dikeskanten Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den 10 juni 2024



Patrik Gilljam
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: