

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Cronholm & Magnusson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Landskrona den 22 december 2022



Sven Cronholm

2023010202779

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Landskrona kommun, Skåne län.
Bolagets verksamhet har inte på något vis påverkats av epidemin.

Flerårsöversikt

Bolagets resultat och ställning under de senaste fyra räkenskapsåren har varit följande:

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	105 000	95 000	120 000	104 000
Resultat efter finansiella poster	24 809	11 545	36 346	18 228
Soliditet	26,1 %	26,2 %	23,9 %	23,5 %
<u>Förändringar i eget kapital</u>	Aktie-	Reserv-	Balanserade	Årets
	kapital	fond	medel	resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	178 172	9 076
Disp. av föreg. års resultat			9 076	-9 076
Utdelning			-20 000	
Årets resultat			=	<u>19 701</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 000</u>	<u>167 248</u>	<u>19 701</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	167 248
Årets resultat	<u>19 701</u>
	186 949

Styrelsen föreslår att förfogande stående vinstmedel enligt ovan disponeras enligt följande:

Till aktieägarna utdelas	20 000
I ny räkning balanseras	<u>166 949</u>
	186 949

2023010202781

Resultaträkning

	<u>2021/2022</u>		<u>2020/2021</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter	105 000		95 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	105 000		95 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	- 37 405	-	17 395
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	- 9 503	-	32 373
Summa rörelsekostnader	- 46 908	-	49 768
Rörelseresultat	58 092		45 232
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 33 283	-	33 687
Summa finansiella poster	- 33 283	-	33 687
Resultat efter finansiella poster	24 809		11 545
Skatter			
Skatt på årets resultat	- 5 108	-	2 469
Årets resultat	19 701		9 076

Balansräkning

		2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	<u>342 000</u>	<u>351 503</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		342 000	351 503
Summa anläggningstillgångar		342 000	351 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		765 984	773 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 600</u>	<u>600</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		781 584	774 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>10 268</u>	<u>4 712</u>
Summa omsättningstillgångar		791 852	4 712
Summa tillgångar		1 133 852	1 130 557
=====		=====	=====

2023010202782

2023010202783

Balansräkning

		2021-06-30	2020-06-30
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		109 000	109 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 248	178 172
Årets resultat		<u>19 701</u>	<u>9 076</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		186 949	187 248
Summa eget kapital		295 949	296 248
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga lån till kreditinstitut	3,4	<u>763 552</u>	<u>779 608</u>
Summa långfristiga skulder		763 552	779 608
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	3,4	16 056	16 056
Övriga skulder		40 000	21 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 295</u>	<u>17 395</u>
Summa kortfristiga skulder		74 351	54 701
Summa skulder och eget kapital		1 133 852	1 130 557
=====		=====	=====

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnad 25 år

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

2. Byggnader och mark

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 151 325	1 151 325
Ingående avskrivningar	-799 822	-767 449
Årets avskrivning	<u>- 9 503</u>	<u>- 32 373</u>
Utgående avskrivning	- 809 325	- 799 822
Redovisat värde	342 000	351 503

3. Långfristiga skulder

Skulden på balansdagen uppgår totalt till 779 608 kr (föregående år 795 664 kr). Amortering ska ske enligt följande:

Inom 1 år	16 056	16 056
2-5 år	64 224	64 224
senare än 5 år	<u>699 328</u>	<u>715 384</u>
Summa	779 608	795 664

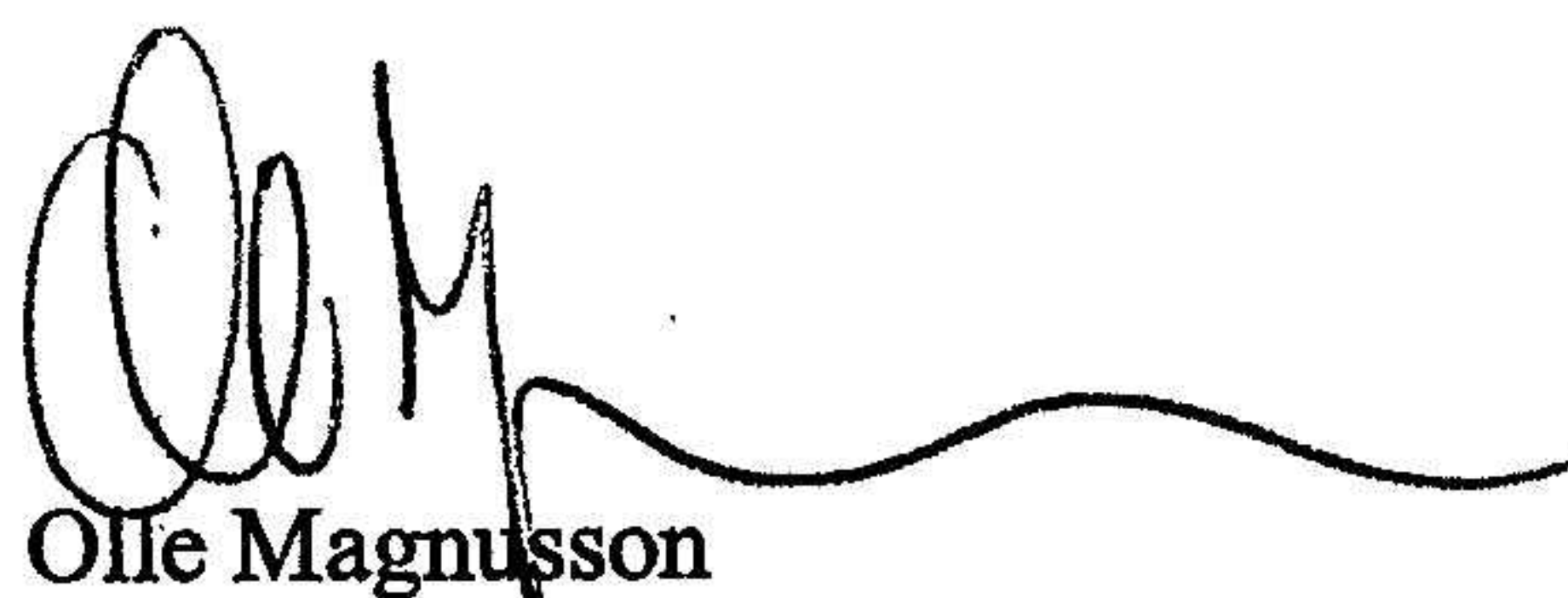
4. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning för närstående bolag	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	1 750 000	1 750 000

Landskrona den 21 december 2022



Sven Cronholm
Ordförande



Olle Magnusson