

Investmentbolaget Rapsbaggen AB

556901-1538

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Steinholtz, Styrelseledamot

2025-01-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta vårdfastighet. Bolagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 259 525	1 149 600	1 037 008	1 008 700
Resultat efter finansiella poster	237 596	118 824	349 610	223 580
Soliditet (%)	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	602 489	0	652 489
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-1 268	-1 268
Vid årets utgång	50 000	602 489	-1 268	651 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	602 489
Årets resultat	-1 268
Summa	601 221

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	601 221
Summa	601 221

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 259 525	1 149 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 259 525	1 149 600
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-251 963	-231 615
Övriga externa kostnader		-9 693	-101 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-242 368	-242 368
Summa rörelsekostnader		-504 024	-575 737
Rörelseresultat		755 501	573 863
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 905	-455 039
Summa finansiella poster		-517 905	-455 039
Resultat efter finansiella poster		237 596	118 824
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-237 596	-118 824
Summa bokslutsdispositioner		-237 596	-118 824
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 268	0
Årets resultat		-1 268	0

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 784 510	11 026 878
Förbättringsutgifter på annans fastighet		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 784 510	11 026 878
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	4 379	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 379	0
Summa anläggningstillgångar		10 788 889	11 026 878
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	2 367
Summa varulager m.m.		0	2 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 591	451 645
Summa kassa och bank		380 591	451 645
Summa omsättningstillgångar		380 591	454 012
Summa tillgångar		11 169 480	11 480 890

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 489	602 489
Årets resultat		-1 268	0
Summa fritt eget kapital		601 221	602 489
Summa eget kapital		651 221	652 489
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 575 000	8 775 000
Summa långfristiga skulder		8 575 000	8 775 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		237 596	118 825
Skatteskulder		1 268	0
Övriga skulder		1 393 444	1 593 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 951	341 132
Summa kortfristiga skulder		1 943 259	2 053 401
Summa eget kapital och skulder		11 169 480	11 480 890

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	12 896 102
Försäljningar/utrangeringar	-27 000
Utgående anskaffningsvärden	12 869 102

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-1 842 224
Årets avskrivningar	-242 368
Utgående avskrivningar	-2 084 592

Redovisat värde	10 784 510
------------------------	-------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets insättningar och lämnade lån	4 379
Utgående anskaffningsvärden	4 379
Redovisat värde	4 379

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Arbete med ny hyresgäst fortlöper enligt plan och intresse finns på marknaden trots kommuner och regioners åtstramande budgetar

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Steinholtz & Söner AB, med organisationsnummer 556935-7634 och säte i Stockholm.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Investmentbolaget Rapsbaggen AB, 556901-1538
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Henrik Steinholtz
Henrik Steinholtz
Styrelseledamot
2025-01-22