

Årsredovisning för  
**H S Rörslitsen 2 AB**  
559180-6707

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 3 juni 2024



Nils Hernblad  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 2 AB, 559180-6707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 684 445	2 565 580	2 405 082	1 808 869
Resultat efter finansiella poster	413 398	1 380 493	-374 735	-4 207 552
Soliditet, %	2	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 229
Årets resultat		413 398
Vid årets slut	50 000	414 627

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 414 627, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 229
årets resultat	413 398
Totalt	414 627
disponeras för	
balanseras i ny räkning	414 627
Summa	414 627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 684 445	2 565 302
Övriga rörelseintäkter		47 366	278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 731 811</b>	<b>2 565 580</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 287 508	-728 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 990	-344 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 632 498</b>	<b>-1 073 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 099 313</b>	<b>1 492 171</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 923	-111 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-685 915</b>	<b>-111 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 398</b>	<b>1 380 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-1 380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-1 380 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>413 398</b>	<b>493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	330
<b>Årets resultat</b>		<b>413 398</b>	<b>823</b>

*B. G.*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 720 903	21 065 893
Summa materiella anläggningstillgångar		20 720 903	21 065 893
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 720 903</b>	<b>21 065 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		119	11 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 929	-
Summa kortfristiga fordringar		8 048	11 430
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 868	59 271
Summa kassa och bank		65 868	59 271
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 916</b>	<b>70 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 794 819</b>	<b>21 136 594</b>

*JM*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 229	406
Årets resultat		413 398	823
Summa fritt eget kapital		414 627	1 229
<b>Summa eget kapital</b>		<b>464 627</b>	<b>51 229</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 425 500	4 500 000
Skuld till koncernbolag	4	14 904 758	15 558 370
Övriga skulder	4	748 000	748 000
Summa långfristiga skulder		20 078 258	20 806 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 344	-
Skatteskulder		2 952	12 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 638	266 137
Summa kortfristiga skulder		251 934	278 995
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 794 819</b>	<b>21 136 594</b>

*R<sub>2</sub>-H*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 032 119	22 032 119
	<u>22 032 119</u>	<u>22 032 119</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-966 226	-621 236
-Årets avskrivning enligt plan	-344 990	-344 990
	<u>-1 311 216</u>	<u>-966 226</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 720 903</b>	<b>21 065 893</b>

### Not 3 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 425 500	4 500 000
	<u>4 425 500</u>	<u>4 500 000</u>

*g-h*

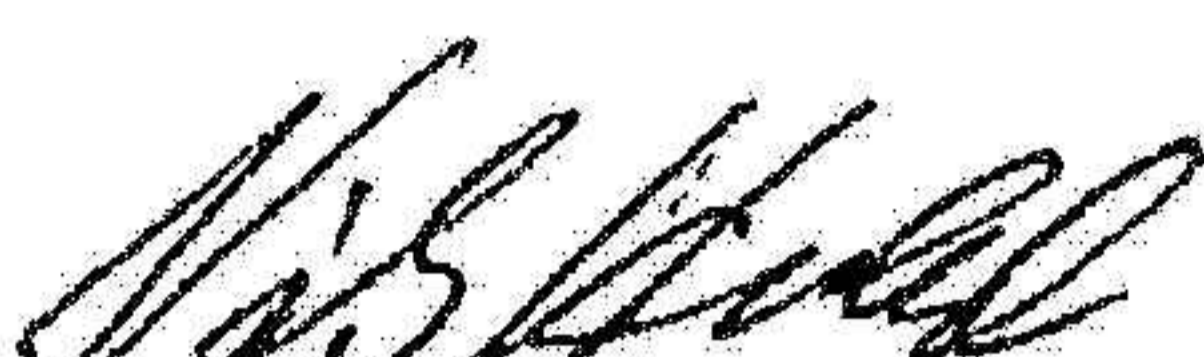
2024061103169

**Not 4 Långfristiga skulder**

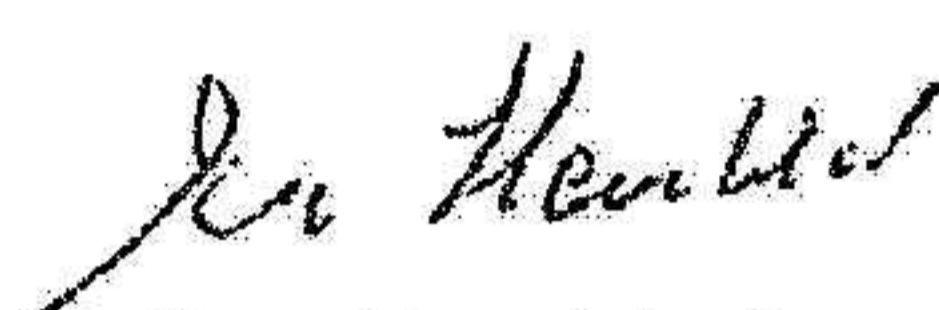
	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	14 904 758	15 558 370
Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.	748 000	748 000
	<b>15 652 758</b>	<b>16 306 370</b>

**Underskrifter**

Stockholm 3 juni 2024



Nils Hernblad  
Styrelseordförande



Eva Hernblad  
Styrelseledamot