

Årsredovisning för

# leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i leffes fastigheter i Sälen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Finnerödja 2023-11-13



Leif Persson

2023111503712

Årsredovisning för

# leffes fastigheter i Sälen AB

559131-6392

Räkenskapsåret

**2022-08-01 - 2023-07-31**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Angelika Rosengren*

202311503713

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

K

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ieffes fastigheter i Sälen AB, 559131-6392, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laxå kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roto Holding AB, 559118-5862, med säte i Laxå kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	3 693 636	2 104 370	-48	46 027
Resultat efter finansiella poster	-309 626	419 035	1 859 318	19 398 763
Soliditet, %	48	49	64	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	11 659 526
Årets resultat		-104 626
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 554 900</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 554 900, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 554 900
<b>Summa</b>	<b>11 554 900</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-08-01- 2023-07-31	2021-08-01- 2022-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 693 636	2 104 370
Övriga rörelseintäkter		49 377	1 590 491
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 743 013</b>	<b>3 694 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 717 817	-552 467
Handelsvaror		-4 393	-
Övriga externa kostnader		-1 390 364	-1 440 711
Personalkostnader	2	-434 876	-841 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 471	-229 060
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 839 921</b>	<b>-3 063 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 908</b>	<b>631 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 264	-212 301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-212 718</b>	<b>-212 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-309 626</b>	<b>419 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		205 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-104 626</b>	<b>419 035</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-104 626</b>	<b>419 035</b>

2023111503715

R

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-07-31	2022-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 195 089	16 261 155
Inventarier, verktyg och installationer	4	474 725	467 025
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 132 331	1 807 328
Summa materiella anläggningstillgångar		18 802 145	18 535 508
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 315 212	1 315 412
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 315 212	1 315 412
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 117 357</b>	<b>19 850 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 053 785	-
Fordringar hos koncernföretag		361 631	5 381
Övriga fordringar		246 931	652 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 127	153 113
Summa kortfristiga fordringar		2 732 474	810 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 453 964	3 428 089
Summa kassa och bank		1 453 964	3 428 089
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 186 438</b>	<b>4 238 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 303 795</b>	<b>24 089 646</b>

2023111503716

R

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 659 526	11 240 491
Årets resultat		-104 626	419 035
Summa fritt eget kapital		11 554 900	11 659 526
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 604 900</b>	<b>11 709 526</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 150 000	12 188 891
Övriga skulder		49	-
Summa långfristiga skulder		12 150 049	12 188 891
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		49 973	57 756
Övriga skulder		248 168	100 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 705	32 564
Summa kortfristiga skulder		548 846	191 229
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 303 795</b>	<b>24 089 646</b>

2023111503717

R

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-08-01- 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01- 2022-07-31</i>
Medelantalet anställda	1	2
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

R

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 947 441	18 720 516
-Nyanskaffningar	1 164 605	1 490 880
-Avyttringar och utrangeringar		-3 263 955
	<u>18 112 046</u>	<u>16 947 441</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-686 286	-481 178
-Avyttringar och utrangeringar		11 977
-Årets avskrivning enligt plan	-230 671	-217 085
	<u>-916 957</u>	<u>-686 286</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 195 089</b>	<b>16 261 155</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 000	
-Nyanskaffningar	69 500	479 000
Vid årets slut	<u>548 500</u>	<u>479 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 975	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-61 800	-11 975
Vid årets slut	<u>-73 775</u>	<u>-11 975</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>474 725</b>	<b>467 025</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckning	<u>12 200 000</u>	<u>12 200 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Inga Inga

2023111503719

K

## Underskrifter

Finnerödja 2023-11-13



Leif Persson

2023111503720

