

Årsredovisning

för

Fastighetskompetens Susanne Svensson AB

559360-8291

Räkenskapsåret

2022-01-17 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Svensson, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetskompetens Susanne Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-17 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva utbildning av personal inom bygg- samt fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder kurser inom förvaltning, underhåll, installationer, besiktningar, myndighetskrav, entreprenad-hyresjuridik, personlig utveckling samt ledarskap. Bolaget skräddarsyr olika kompetenslösningar för både större och mindre organisationer. Konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning, fastighetsägaransvar samt besiktning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 |
| Nettoomsättning | 1 317 |
| Resultat efter finansiella poster | 474 |
| Soliditet (%) | 43,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 277 192 | 277 192 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 277 192 | 302 192 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets vinst | 277 192 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 950 kronor per aktie) | 195 000 |
| i ny räkning överföres | 82 192 |
| | 277 192 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-17
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|--|------------------|
| Nettoomsättning | | 1 317 482 |
| Övriga rörelseintäkter | | 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 317 582 |

Rörelsekostnader

| | | |
|--|---|-----------------|
| Handelsvaror | | -72 668 |
| Övriga externa kostnader | | -333 559 |
| Personalkostnader | 2 | -377 260 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -58 667 |
| Summa rörelsekostnader | | -842 154 |
| Rörelseresultat | | 475 428 |

Finansiella poster

| | | |
|--|--|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 368 |
| Summa finansiella poster | | -1 368 |
| Resultat efter finansiella poster | | 474 060 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|--|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | -121 674 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -121 674 |
| Resultat före skatt | | 352 386 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|--|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -75 194 |
| Årets resultat | | 277 192 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

261 333

Summa materiella anläggningstillgångar

261 333

Summa anläggningstillgångar

261 333

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 547

Övriga fordringar

3 368

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 251

Summa kortfristiga fordringar

57 166

Kassa och bank

Kassa och bank

604 998

Summa kassa och bank

604 998

Summa omsättningstillgångar

662 164

SUMMA TILLGÅNGAR

923 497

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

277 192

Summa fritt eget kapital

277 192

Summa eget kapital

302 192

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

121 674

Summa obeskattade reserver

121 674

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 553

Skatteskulder

48 484

Övriga skulder

239 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

203 904

Summa kortfristiga skulder

499 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

923 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-17
-2022-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

| | |
|---|----------------|
| Inköp | 320 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 320 000 |
| Årets avskrivningar | -58 667 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 667 |
| Utgående redovisat värde | 261 333 |

Malmö 2023-05-30

Susanne Svensson
Susanne Svensson
Verkställande direktör