

**Årsredovisning**  
för  
**Marenvägen AB**  
559154-7889

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ebba Althini Magnani, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Marenvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inget väsentligt skedde under året eller efter årets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	197	272	272	57
Resultat efter finansiella poster	6	-198	-9	-1 364
Soliditet (%)	0,7	0,6	1,4	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp årets ingång	50 000	225 519	-197 519	<b>78 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 519	197 519	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			5 817	<b>5 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>78 000</b>	<b>5 817</b>	<b>133 817</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 000
årets vinst	5 817
	<b>83 817</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	83 817
	<b>83 817</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		196 747	271 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>196 747</b>	<b>271 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-26 415	-5 301
Övriga externa kostnader		-965 993	-325 345
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 668	-138 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 127 076</b>	<b>-468 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-930 329</b>	<b>-197 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		935 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>936 146</b>	<b>-182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 817</b>	<b>-197 519</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 817</b>	<b>-197 519</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 817</b>	<b>-197 519</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 526 968	19 564 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 753	119 331
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 548 721</b>	<b>19 683 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 548 721</b>	<b>19 683 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 198	39 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 048	2 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 246</b>	<b>42 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		273 250	101 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 250</b>	<b>101 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 496</b>	<b>144 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 843 217</b>	<b>19 827 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		78 000	275 519
Årets resultat		5 817	-197 519
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>83 817</b>	<b>78 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 817</b>	<b>128 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	19 639 663	19 625 313
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 639 663</b>	<b>19 625 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 530	19 879
Övriga skulder		54 206	54 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>69 736</b>	<b>74 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 843 217</b>	<b>19 827 399</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 689 363	18 959 594
Inköp	0	729 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 689 363</b>	<b>19 689 363</b>
Ingående avskrivningar	-125 305	-88 213
Årets avskrivningar	-37 091	-37 092
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 396</b>	<b>-125 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 526 967</b>	<b>19 564 058</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 134	484 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 134</b>	<b>484 134</b>
Ingående avskrivningar	-393 082	-296 256
Årets avskrivningar	-91 052	-96 827
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 134</b>	<b>-393 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>91 051</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-19 639 663	-19 625 313
	<b>-19 639 663</b>	<b>-19 625 313</b>

Stockholm 2025-06-30

*Ebba Althini Magnani*  
Ebba Althini Magnani  
Styrelseledamot