

ÅRSREDOVISNING

för

Captavi Invest AB

Org.nr. 559002-9715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Bengtsson, Styrelseledamot

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 812 223	-63 842 804	-68 448 108	4 568 595
Soliditet (%)	98	98	98	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	323 485 557	-64 642 975	258 892 582
Balanseras i ny räkning		-64 642 975	64 642 975	0
Årets resultat			12 297 281	12 297 281
Belopp vid årets utgång	50 000	258 842 582	12 297 281	271 189 863

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	258 842 582
Årets resultat	12 297 281
	<u>271 139 863</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 139 863
	<u>271 139 863</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-808 805	-1 797 010
Personalkostnader	2	-630 816	-946 224
Övriga rörelsekostnader		0	-363
Summa rörelsekostnader		<u>-1 439 621</u>	<u>-2 743 597</u>
Rörelseresultat		-1 439 621	-2 743 597
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-942 341	350 115
Ränteintäkter		3 578 063	5 754 759
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		11 616 949	-67 200 214
Räntekostnader		-827	-3 867
Summa finansiella poster		<u>14 251 844</u>	<u>-61 099 207</u>
Resultat efter finansiella poster		12 812 223	-63 842 804
Resultat före skatt		12 812 223	-63 842 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		-514 942	-800 171
Årets resultat		<u>12 297 281</u>	<u>-64 642 975</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	176 988 359	190 189 531
Andra långfristiga fordringar	4	<u>93 573 059</u>	<u>66 520 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		270 561 418	256 709 531
Summa anläggningstillgångar		270 561 418	256 709 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 073 215	428 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 636</u>	<u>496 080</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 079 851	924 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 015 391</u>	<u>6 733 885</u>
Summa kassa och bank		4 015 391	6 733 885
Summa omsättningstillgångar		6 095 242	7 658 471
SUMMA TILLGÅNGAR		276 656 660	264 368 002

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	258 842 582	323 485 557
Årets resultat	12 297 281	-64 642 975
Summa fritt eget kapital	271 139 863	258 842 582
Summa eget kapital	271 189 863	258 892 582
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 111	37 978
Övriga skulder	5 399 702	5 368 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 984	68 547
Summa kortfristiga skulder	5 466 797	5 475 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	276 656 660	264 368 002

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	264 447 611	225 033 268
	Inköp	106 899 657	92 824 960
	Försäljningar	<u>-122 735 641</u>	<u>-53 410 617</u>
	Utgående anskaffningsvärden	248 611 627	264 447 611
	Ingående nedskrivningar	-74 258 080	0
	Återförda nedskrivningar	14 930 204	0
	Årets nedskrivningar	<u>-12 295 392</u>	<u>-74 258 080</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-71 623 268</u>	<u>-74 258 080</u>
	Redovisat värde	176 988 359	190 189 531
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	93 979 899	64 309 765
	Årets anskaffning	<u>18 070 922</u>	<u>29 670 134</u>
	Utgående anskaffningsvärden	112 050 821	93 979 899
	Ingående nedskrivningar	-27 459 899	-34 517 765
	Återförda nedskrivningar	<u>8 982 137</u>	<u>7 057 866</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-18 477 762</u>	<u>-27 459 899</u>
	Redovisat värde	93 573 059	66 520 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Victor Bengtsson
Victor Bengtsson
2025-06-25