

**Årsredovisning för**  
**Pärhamn Fastighet AB**

559272-8330

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hugo Ljungberg  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pärllhamn Fastighet AB, 559272-8330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Vellinge kommun, äger och förvaltar fast egendom.

Företaget är ett helägt dotterföretag till 559272-8579 Pärllhamn Holding AB.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	693 985	570 767
Resultat efter finansiella poster	-572 499	-507 190
Soliditet %	9,2	10

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	6 500 000	-507 190
Balanseras i ny räkning		-507 190	507 190
Årets resultat			-572 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 992 810</b>	<b>-572 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 992 810
Årets resultat	-572 499
<b>Summa</b>	<b>5 420 311</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 420 311
<b>Summa</b>	<b>5 420 311</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-23 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		693 985	570 767
Övriga rörelseintäkter		20 500	-20 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>714 485</b>	<b>550 267</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 107	-180 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-698 532	-664 579
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-888 639</b>	<b>-845 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 154</b>	<b>-294 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 345	-212 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-398 345</b>	<b>-212 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-572 499</b>	<b>-507 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-572 499</b>	<b>-507 190</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-572 499</b>	<b>-507 190</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	59 159 889	59 858 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 159 889</b>	<b>59 858 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 159 889</b>	<b>59 858 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 485	46 996
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		909	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>105 396</b>	<b>46 996</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		502	167 732
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>502</b>	<b>167 732</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>105 898</b>	<b>214 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 265 787</b>	<b>60 073 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 992 810	6 500 000
Årets resultat		-572 499	-507 190
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 420 311</b>	<b>5 992 810</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 445 311</b>	<b>6 017 810</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 554 890	15 170 970
Skulder till koncernföretag	3	6 981 325	5 984 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 536 215</b>	<b>21 155 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 285	14 890
Skatteskulder		61 622	8 524
Övriga skulder		32 149 516	32 843 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 838	32 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 284 261</b>	<b>32 899 544</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 265 787</b>	<b>60 073 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 523 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		60 523 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 523 000</b>	<b>60 523 000</b>
Ingående avskrivningar	-664 579	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-698 532	-664 579
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 363 111</b>	<b>-664 579</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 159 889</b>	<b>59 858 421</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 014 690	13 630 770

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 928 500	17 928 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 928 500</b>	<b>17 928 500</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Pärllhamn Holding AB

559272-8579

Vellinge

## Underskrifter

Höllvken

Hugo Ljungberg 2023-05-23  
Hugo Ljungberg Datum  
Styrelseordförande

Robert Hornbeck 2023-05-23  
Robert Hornbeck Datum  
Styrelseledamot