

Årsredovisning för
Jörgen Olsson Fastigheter AB

556969-8144

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jörgen Olsson
Styrelseledamot

2025-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jörgen Olsson Fastigheter AB, 556969-8144, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn bedriver fastighetsförvaltning

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	315 401	284 366	276 650	276 600
Resultat efter finansiella poster	-285 459	-186 684	-72 351	-346 446
Soliditet %	7,7	7,7	7,4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	327 904	8 036
Balanseras i ny räkning		8 036	-8 036
Årets resultat			541
Belopp vid årets utgång	50 000	335 940	541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	335 940
Årets resultat	541
Summa	336 481
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	336 481
Summa	336 481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		315 401	284 366
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		315 401	284 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 571	-173 763
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 092	-76 506
Summa rörelsekostnader		-425 663	-250 269
Rörelseresultat		-110 262	34 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 251	-221 164
Summa finansiella poster		-175 197	-220 781
Resultat efter finansiella poster		-285 459	-186 684
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		286 000	195 000
Summa bokslutsdispositioner		286 000	195 000
Resultat före skatt		541	8 316
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-280
Årets resultat		541	8 036

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 791 715	3 860 044
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	65 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	198 514	213 277
Summa materiella anläggningstillgångar		4 055 229	4 073 321
Summa anläggningstillgångar		4 055 229	4 073 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 664	0
Fordringar hos koncernföretag		821 000	645 000
Övriga fordringar		11 761	18 063
Summa kortfristiga fordringar		860 425	663 063
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 997	266 213
Summa kassa och bank		84 997	266 213
Summa omsättningstillgångar		945 422	929 276
SUMMA TILLGÅNGAR		5 000 651	5 002 597

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		335 940	327 905
Årets resultat		541	8 036
Summa fritt eget kapital		336 481	335 941
Summa eget kapital		386 481	385 941
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 376 500	4 442 900
Summa långfristiga skulder		4 376 500	4 442 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		75 090	13 080
Skatteskulder		13 416	12 876
Övriga skulder		1 500	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 664	26 300
Summa kortfristiga skulder		237 670	173 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 000 651	5 002 597

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	6,67	15

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 522 000	4 522 000
Utgående anskaffningsvärden	4 522 000	4 522 000
Ingående avskrivningar	-661 956	-593 626
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 329	-68 330
Utgående avskrivningar	-730 285	-661 956
Redovisat värde	3 791 715	3 860 044

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	65 000	
Utgående anskaffningsvärden	65 000	
Redovisat värde	65 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	221 453	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		221 453
Utgående anskaffningsvärden	221 453	221 453
Ingående avskrivningar	-8 176	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 763	-8 176
Utgående avskrivningar	-22 939	-8 176
Redovisat värde	198 514	213 277

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 896 500	3 962 900

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 927 000	4 927 000
Summa ställda säkerheter	4 927 000	4 927 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jörgen Ohlssons Förvaltnings AB	556811-2246	Karlshamn

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-29
Karlshamn

Jörgen Olsson
Jörgen Olsson
Styrelseledamot

2025-08-29
Datum