

Årsredovisning

JoSun Fastighets AB

559176-5010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Johansson
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter samt konsultverksamhet inom träindustri och utbildning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sålt sina aktier i Påryd Fastighet AB under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		115	66	
Resultat efter finansiella poster	2 102	190	111	73
Soliditet %	99	82	92	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	9 922	167 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-177 764	
- Balanseras i ny räkning		167 843	-167 843
- Årets resultat			2 101 872
- Belopp vid årets utgång	50 000	1	2 101 872

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1
Årets resultat	2 101 872
Summa	2 101 873

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 101 873
Summa	2 101 873

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	114 784
Övriga rörelseintäkter	0	18 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	132 933
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-15 161
Övriga externa kostnader	-4 137	-8 296
Summa rörelsekostnader	-4 137	-23 457
Rörelseresultat	-4 137	109 476
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 106 000	80 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	117
Summa finansiella poster	2 106 009	80 917
Resultat efter finansiella poster	2 101 872	190 393
Resultat före skatt	2 101 872	190 393
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-22 550
Årets resultat	2 101 872	167 843

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	0	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	20 000
Summa anläggningstillgångar	0	20 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	500	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	2 169 807	259 388
<i>Summa kassa och bank</i>	2 169 807	259 388
Summa omsättningstillgångar	2 170 307	259 388
SUMMA TILLGÅNGAR	2 170 307	279 388

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1	9 922
Årets resultat	2 101 872	167 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 101 873	177 765
Summa eget kapital	2 151 873	227 765
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	18 434	24 613
Övriga skulder	0	27 010
Summa kortfristiga skulder	18 434	51 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 170 307	279 388

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Christer Johansson

Christer Johansson

2025-06-24