

# Årsredovisning

för

## Dorabella Förvaltning AB

556405-0218

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

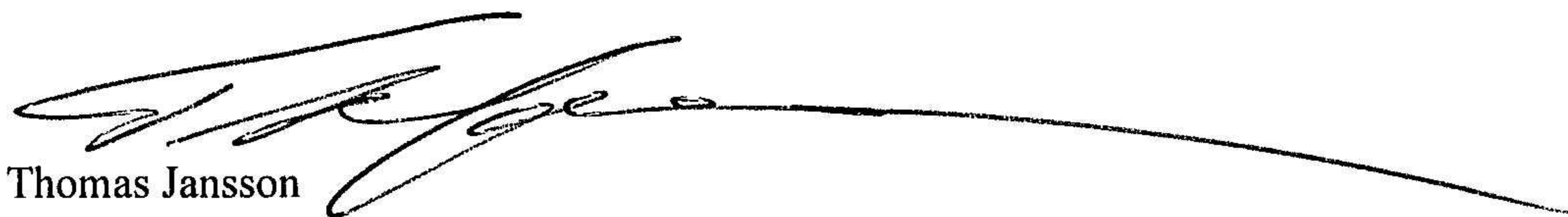
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dorabella Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 6 januari 2023

Thomas Jansson



Styrelsen för Dorabella Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i MALMÖ.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	78	0	525	646	653
Resultat efter finansiella poster	-476	-210	2 456	-167	-72

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 809 272	-666	2 928 606
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-666	666	0
Utdelning			-300 000		-300 000
Årets resultat				-225 774	-225 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 508 606</b>	<b>-225 774</b>	<b>2 402 832</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 508 606
årets förlust	-225 774
	<b>2 282 832</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 082 832
	<b>2 282 832</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-4	-5
Övriga rörelseintäkter		77 843	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>77 839</b>	<b>-5</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-24 138	-50 724
Personalkostnader	2	-304 376	-158 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-328 514</b>	<b>-209 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250 675</b>	<b>-209 629</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-224 856	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-37
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-225 099</b>	<b>-37</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-475 774</b>	<b>-209 666</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		250 000	209 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>250 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-225 774</b>	<b>-666</b>

<b>Årets resultat</b>		<b>-225 774</b>	<b>-666</b>
-----------------------	--	-----------------	-------------

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 274 941

2 499 900

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 274 941**

**2 499 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 274 941**

**2 499 900**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 388

545 923

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 388**

**545 923**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

458 643

701 445

**Summa kassa och bank**

**458 643**

**701 445**

**Summa omsättningstillgångar**

**472 031**

**1 247 368**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 746 972**

**3 747 268**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 508 606

2 809 272

Årets resultat

-225 774

-666

**Summa fritt eget kapital**

**2 282 832**

**2 808 606**

**Summa eget kapital**

**2 402 832**

**2 928 606**

#### Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

174 000

424 000

**Summa obeskattade reserver**

**174 000**

**424 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

160 651

0

**Summa långfristiga skulder**

**160 651**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

384 268

Övriga skulder

2 243

2 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 246

7 450

**Summa kortfristiga skulder**

**9 489**

**394 662**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 746 972**

**3 747 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

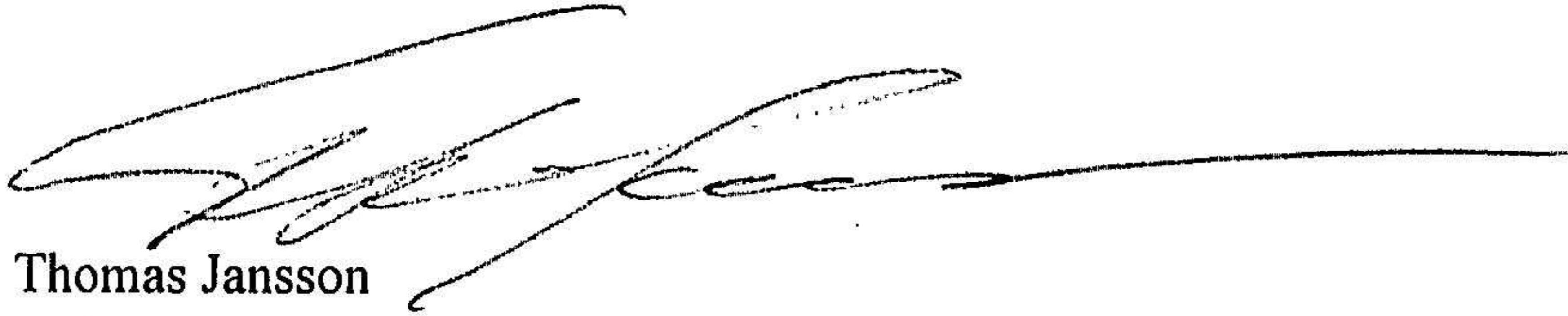
### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 499 900	
Inköp		2 499 900
Omklassificeringar	-224 959	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 274 941	2 499 900
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 274 941</b>	<b>2 499 900</b>

Hässleholm 2023-01-06



Thomas Jansson  
Ordförande

2023021502937