

Årsredovisning

för

Isaksson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559437-6013

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Isaksson, Styrelseledamot

2025-12-08

Styrelsen för Isaksson Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01-2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende projektledning och managementtjänster inom fastighetsutveckling, stadsplanering, stadsbyggnad och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	2 435 594	1 900 800
Resultat efter finansiella poster	611 008	663 920
Soliditet (%)	61	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	395 242	420 242
Balanseras i ny räkning	0	395 242	-395 242	0
Årets resultat	0	0	483 447	483 447
Belopp vid årets utgång	25 000	395 242	483 447	903 689

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	395 242
Årets resultat	483 447
Summa	878 689

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	878 689
Summa	878 689

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-12 2024-05-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 435 594	1 900 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 435 594	1 900 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 400	-8 754
Övriga externa kostnader		-369 222	-230 997
Personalkostnader	2	-1 445 842	-997 141
Summa rörelsekostnader		-1 830 465	-1 236 891
Rörelseresultat		605 130	663 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 964	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85	0
Summa finansiella poster		5 879	11
Resultat efter finansiella poster		611 008	663 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-166 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-166 000
Resultat före skatt		611 008	497 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 561	-102 678
Årets resultat		483 447	395 242

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-05-31	2024-05-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		231 303	271 875
Övriga fordringar		7	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		423 540	215 452
Summa kortfristiga fordringar		654 849	487 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 044 625	715 202
Summa kassa och bank		1 044 625	715 202
Summa omsättningstillgångar		1 699 474	1 202 532
SUMMA TILLGÅNGAR		1 699 474	1 202 532

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-05-31	2024-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		395 242	0
Årets resultat		483 447	395 242
Summa fritt eget kapital		878 689	395 242
Summa eget kapital		903 689	420 242
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		166 000	166 000
Summa obeskattade reserver		166 000	166 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		145 236	188 666
Skatteskulder		127 481	97 802
Övriga skulder		197 372	225 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 696	104 357
Summa kortfristiga skulder		629 785	616 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 699 474	1 202 532

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-05-31	2024-05-31
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Simon Isaksson

Styrelseledamot

2025-12-04