

# Årsredovisning

## Fastighets AB i Osby 2

556747-7418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

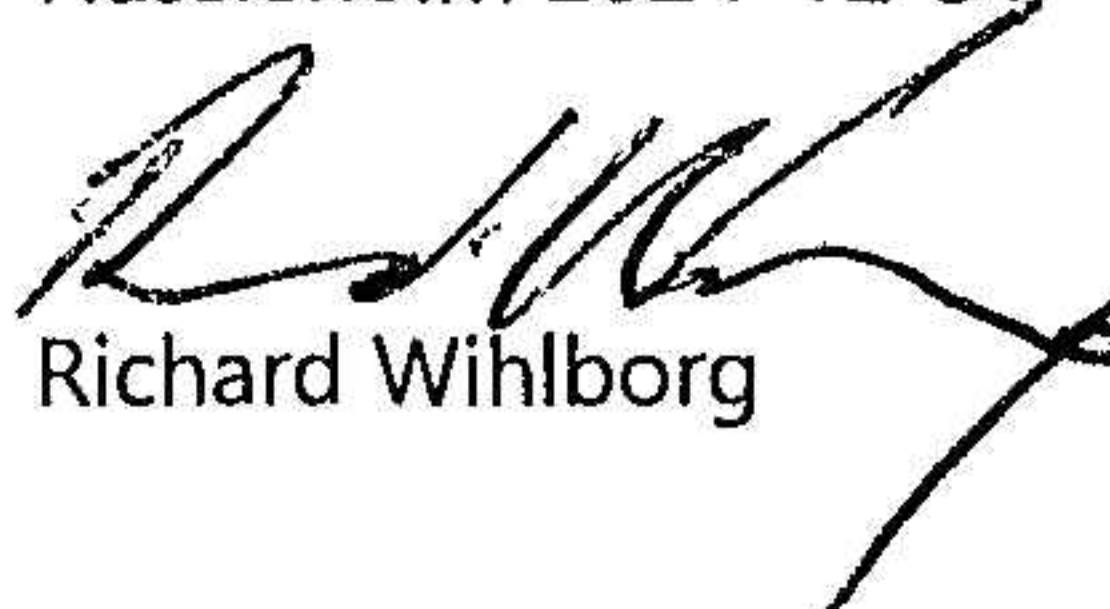
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2024-12-31

  
Richard Wahlborg

# Årsredovisning

---

*Fastighets AB i Osby 2*

556747-7418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GöingeVärden AB, 556724-2747, Hässleholm.

Fastighets AB i Osby 2 har sitt säte i Hässleholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	-1	-8	-10	-4
Soliditet %	17	18	24	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-46 668	67	53 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		67	-67	0
Årets resultat			-1 411	-1 411
Belopp vid årets utgång	100 000	-46 601	-1 411	51 988

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-46 601
Årets resultat	-1 411
Summa	-48 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-48 012
Summa	-48 012

## RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 716	-1 716
Övriga externa kostnader	0	-6 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 716</b>	<b>-8 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 716</b>	<b>-8 404</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	361	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56	-29
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>305</b>	<b>-29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 411</b>	<b>-8 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	8 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>8 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 411</b>	<b>67</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 411</b>	<b>67</b>

## BALANSRÄKNING

		2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	161 937	161 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	118 426	116 526
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		280 363	278 463
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>280 363</b>	<b>278 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 100	23 739
<i>Summa kassa och bank</i>		24 100	23 739
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 100</b>	<b>23 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>304 463</b>	<b>302 202</b>

2025012207996

2025012207997

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-46 601	-46 668
Årets resultat	-1 411	67
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-48 012	-46 601
<b>Summa eget kapital</b>	<b>51 988</b>	<b>53 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	78 166	74 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>78 166</b>	<b>74 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	3 432	3 432
Övriga skulder	163 440	163 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 437	7 437
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>174 309</b>	<b>174 303</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>304 463</b>	<b>302 202</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	161 937	161 937
	Utgående anskaffningsvärden	161 937	161 937


Post består av mark.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	116 526	16 526
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	1 900	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	118 426	116 526
	<b>Redovisat värde</b>	<b>118 426</b>	<b>116 526</b>

2025012207999

UNDERSKRIFTER

Hässleholm

  
Richard Wihlborg  
2024-12-31