20230509096 87

Årsredovisning för

JeSt Fastigheter AB

559246-0181

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JeSt Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-05-02

Jennie Strömqvist
Styrelseledamot

20230509096 88

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JeSt Fastigheter AB, 559246-0181, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2022-12-31	*2021-12-31*	*2020-12-31*
Nettoomsättning	-	-	-
Balansomslutning	1 504	1 540	1 603
Avkastning på eget kapital %	-0,1	-	98,4
Soliditet %	100,0	100,0	100,0

Definitioner: se not 4

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	25	1 515
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-35
Årets resultat		-1
Vid årets slut	**25**	**1 479**

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 478 603, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Utdelning, [500 x 60 kronor per aktie]	30
Balanseras i ny räkning	1 449
Summa	**1 479**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

20230509096 89

Resultaträkning

Belopp i kkr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-01-01-2021-12-31*
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-3
Rörelseresultat		-1	-3
Resultat från finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-1	-3
Resultat före skatt		-1	-3
Årets resultat		-1	-3

20230509090690

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 400	1 400
		1 400	1 400
Summa anläggningstillgångar		1 400	1 400
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		104	140
Summa omsättningstillgångar		104	140
SUMMA TILLGÅNGAR		1 504	1 540

20230509091691

Balansräkning

Belopp i kkr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 480	1 518
Årets resultat		-1	-3
		1 479	1 515
Summa eget kapital		1 504	1 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 504	1 540

20230509069 2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 400	1 400
Redovisat värde vid årets slut	**1 400**	**1 400**

20230509093693

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Varberg den 2 maj 2023

Jennie Strömqvist
Styrelseledamot