

Årsredovisning

för

Property Solution Skåne AB

Org.nr. 556920-0032

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Fastställelseintyg

Property Solution Skåne AB (556920-0032)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Landskrona, 2024-06-30

Umran, Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för Property Solution Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver serviceverksamhet som städning, transport, restaurang och fastighetsservice. Förvalta och äga fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 081 349	2 112 183	1 869 377	661 345	414 286
Resultat efter finansiella poster	151 604	854 417	186 078	67 166	192 885
Balansomslutning	2 656 947	2 796 168	1 064 438	392 974	351 498
Soliditet (%)	47	41	44	82	77

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 436	518 842	943 278
Balanseras i ny räkning	0	518 842	-518 842	0
Årets resultat	0	0	110 866	110 866
Belopp vid årets utgång	50 000	893 278	110 866	1 054 144

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	893 277
Årets resultat	110 866
Summa	1 004 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 004 143
Summa	1 004 143

Resultaträkning

2024080605321

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 081 349	2 112 183
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	576 821
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 081 349	2 689 004
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-458 274	-700 620
Övriga externa kostnader		-247 106	-785 635
Personalkostnader		-149 114	-333 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 087	-12 686
Summa rörelsekostnader		-878 581	-1 832 312
Rörelseresultat		202 768	856 692
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 233	-2 322
Summa finansiella poster		-51 164	-2 276
Resultat efter finansiella poster		151 604	854 417
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		151 604	654 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 738	-135 575
Årets resultat		110 866	518 842

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	96 347	120 434
Summa materiella anläggningstillgångar		96 347	120 434
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 418 630	1 418 630
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 418 630	1 418 630
Summa anläggningstillgångar		1 514 977	1 539 064
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		576 821	576 821
Summa varulager m.m.		576 821	576 821
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 071	77 404
Övriga fordringar		136 005	120 951
Summa kortfristiga fordringar		259 076	198 355
Kassa och bank			
Kassa och bank		306 073	481 928
Summa kassa och bank		306 073	481 928
Summa omsättningstillgångar		1 141 970	1 257 104
SUMMA TILLGÅNGAR		2 656 947	2 796 168

2024080605522

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		893 277	374 436
Årets resultat		110 866	518 842
Summa fritt eget kapital		1 004 143	893 277
Summa eget kapital		1 054 143	943 277
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		258 000	258 000
Summa obeskattade reserver		258 000	258 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		727 500	810 000
Summa långfristiga skulder		727 500	810 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Förskott från kunder		81 250	69 125
Leverantörsskulder		60 098	307 866
Skatteskulder		145 470	106 531
Övriga skulder		233 950	199 369
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 535	12 000
Summa kortfristiga skulder		617 303	784 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 656 947	2 796 168

2024080605323

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20 %	5 år

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 818	235 698
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	133 120
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	368 818	368 818
Ingående avskrivningar	-248 384	-235 698
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-24 087	-12 686
Utgående avskrivningar	-272 471	-248 384
Redovisat värde	96 347	120 434

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Landskrona

Umran Güllüç

2024-06-30

Verkställande direktör, Styrelseledamot



2024080605325