

Årsredovisning

Emilshus Fiskmåsen 14 AB

559226-8253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jacob Erik Fyrberg
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Tranås Fiskmäsen 14. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1911-1912
Nettoomsättning	1 528	1 499	1 606	0
Resultat efter finansiella poster	669	445	-163	0
Soliditet %	2	2	0,3	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-4 292	306 040	351 748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		306 040	-306 040	0
- Årets resultat			-76 253	-76 253
- Belopp vid årets utgång	50 000	301 748	-76 253	275 495

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	301 748
Årets resultat	-76 253
Summa	225 495

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	225 495
Summa	225 495

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 527 550	1 498 727
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 527 550	1 498 727
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 998	0
Övriga externa kostnader	-106 177	-215 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-316 526	-325 067
Summa rörelsekostnader	-427 701	-540 067
Rörelseresultat	1 099 849	958 660
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	958	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 889	-513 527
Summa finansiella poster	-430 931	-513 527
Resultat efter finansiella poster	668 918	445 133
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-721 070	0
Summa bokslutsdispositioner	-721 070	0
Resultat före skatt	-52 152	445 133
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 101	-139 093
Årets resultat	-76 253	306 040

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 018 240	16 334 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 018 240	16 334 766
Summa anläggningstillgångar		16 018 240	16 334 766
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		342 881	182 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		342 881	194 189
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 171 726	128 156
<i>Summa kassa och bank</i>		1 171 726	128 156
Summa omsättningstillgångar		1 514 607	322 345
SUMMA TILLGÅNGAR		17 532 847	16 657 111

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	301 748	-4 292
Årets resultat	-76 253	306 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>225 495</i>	<i>301 748</i>
Summa eget kapital	275 495	351 748
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 780 000	0
Summa långfristiga skulder	10 780 000	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6 477 351	16 097 863
Skatteskulder	0	180 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	27 001
Summa kortfristiga skulder	6 477 352	16 305 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 532 847	16 657 111

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 842 925	16 842 925
Utgående anskaffningsvärden	16 842 925	16 842 925
Ingående avskrivningar	-508 159	-183 093
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-316 526	-325 066
Utgående avskrivningar	-824 685	-508 159
Redovisat värde	16 018 240	16 334 766

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 780 000	10 780 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 780 000	10 780 000
Summa ställda säkerheter	10 780 000	10 780 000

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Vetlanda.

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2023-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-26

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen

Mikael Ikonen

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Emilshus Fiskmåsen 14 AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emilshus Fiskmåsen 14 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering.

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL IKONEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19630908xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-26 15:14:48 UTC



Penneo-certifikatnummer: VIQGT-ABA3Z-J5EVC-EDVJE-DV104-C6N15

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Det digitala signeringen, datum och tiden är ett säkrat och validerat genom det digitaliserade ursprunget till det ursprungliga dokumentet. Dokumentet är läst och jämförbart med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är inbäddad i dokumentet för förtroendevalidering om så önskas.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader blir du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Se vår webbplats för kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.