

Årsredovisning

Fastighets AB i Osby 2

556747-7418

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

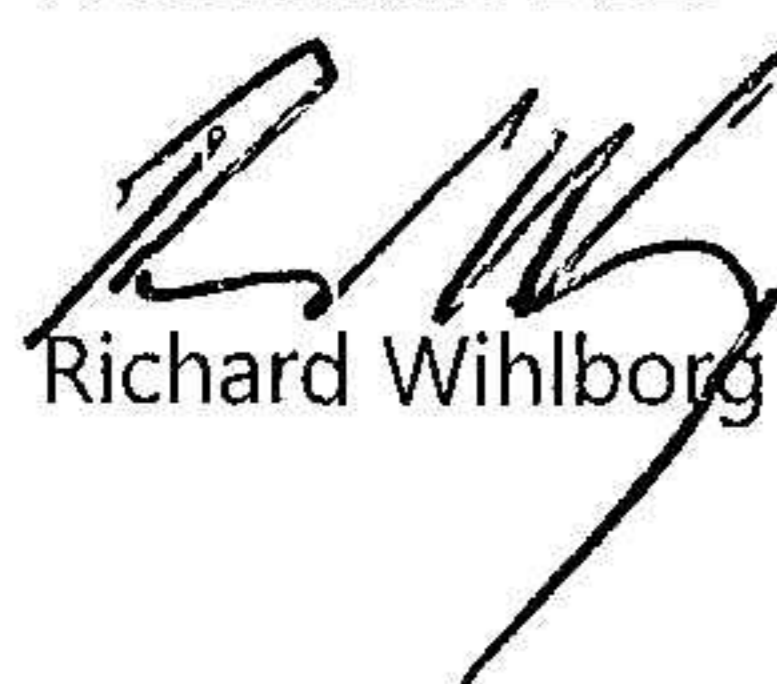
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2023-12-20


Richard Wihlborg

Årsredovisning

Fastighets AB i Osby 2

556747-7418

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GöingeVärden AB, 556724-2747, Hässleholm.

Fastighets AB i Osby 2 har sitt säte i Hässleholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Resultat efter finansiella poster	-8	-10	-4	-4
Soliditet %	18	24	23	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-47 131	463	53 332
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		463	-463	0
Årets resultat			67	67
Belopp vid årets utgång	100 000	-46 668	67	53 399

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-46 668
Årets resultat	67
<i>Summa</i>	-46 601

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-46 601
<i>Summa</i>	-46 601

RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 716	-1 716
Övriga externa kostnader	-6 688	-7 806
Summa rörelsekostnader	-8 404	-9 522
Rörelseresultat	-8 404	-9 522
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-15
Summa finansiella poster	-29	-15
Resultat efter finansiella poster	-8 433	-9 537
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	8 500	10 000
Summa bokslutsdispositioner	8 500	10 000
Resultat före skatt	67	463
Årets resultat	67	463

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 161 937	161 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 116 526	16 526
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	278 463	178 463
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	17 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	17 000
Summa anläggningstillgångar	278 463	195 463
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	23 739	30 427
<i>Summa kassa och bank</i>	23 739	30 427
Summa omsättningstillgångar	23 739	30 427
SUMMA TILLGÅNGAR	302 202	225 890

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-46 668	-47 131
Årets resultat	67	463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-46 601</i>	<i>-46 668</i>
Summa eget kapital	53 399	53 332
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	74 500	0
Summa långfristiga skulder	74 500	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 432	3 196
Övriga skulder	163 434	161 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 437	7 437
Summa kortfristiga skulder	174 303	172 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	302 202	225 890

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	161 937	161 937
	Utgående anskaffningsvärden	161 937	161 937

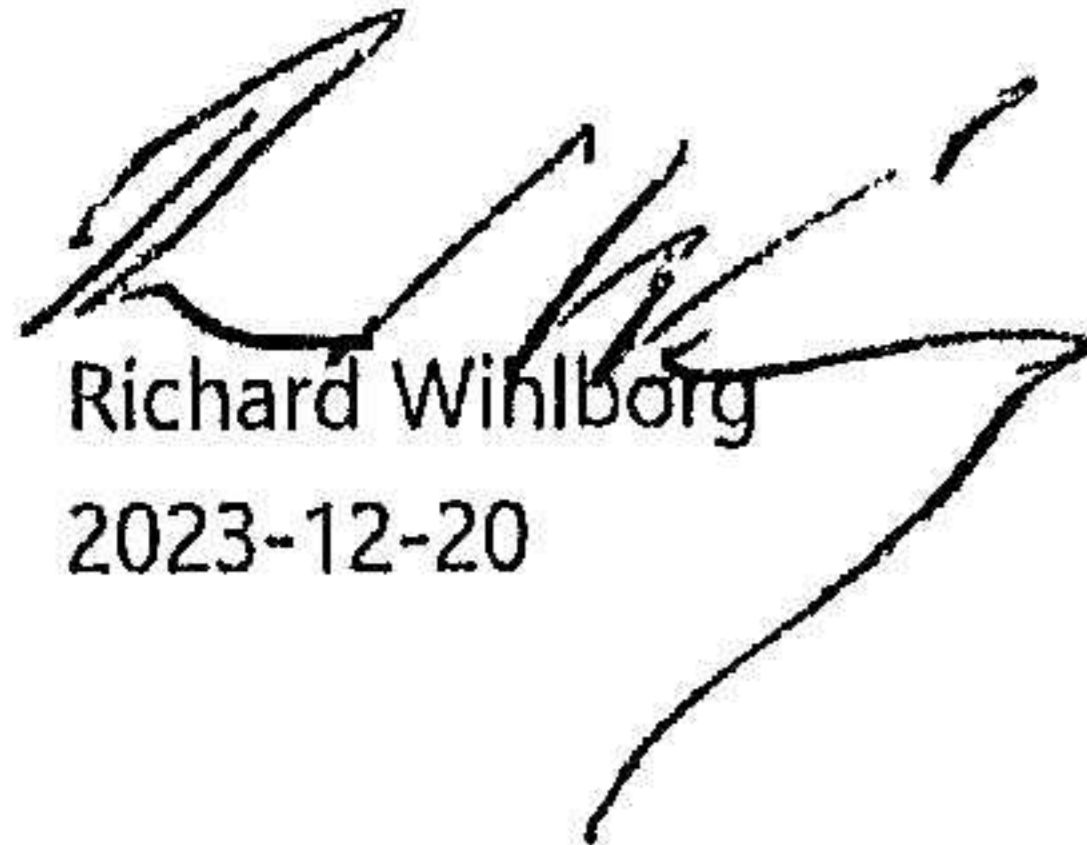
Post består av mark.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 526	16 526
	Nedlagda utgifter	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	116 526	16 526

2024011800331

UNDERSKRIFTER

Hässleholm



Richard Wihlborg
2023-12-20