

Årsredovisning för  
**Jonna Bodin Hansen Fastigheter AB**

559147-7814

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonna Bodin Hansen  
Styrelseledamot

2025-10-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonna Bodin Hansen Fastigheter AB, 559147-7814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Leksand registrerades år 2018 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	151 072	153 125	148 187	99 877
Soliditet %	57	83	93	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	231	153 125
Balanseras i ny räkning		153 125	-153 125
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			151 072
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 356</b>	<b>151 072</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 356
Årets resultat	151 072
<b>Summa</b>	<b>154 428</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	154 000
Balanseras i ny räkning	428
<b>Summa</b>	<b>154 428</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 928	-6 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 928</b>	<b>-6 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 928</b>	<b>-6 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	160 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 072</b>	<b>153 125</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 072</b>	<b>153 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>151 072</b>	<b>153 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	26 075	26 075
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	168 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>186 075</b>	<b>194 075</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>186 075</b>	<b>194 075</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		167 947	50 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 947</b>	<b>50 635</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 949</b>	<b>50 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>354 024</b>	<b>244 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 356	231
Årets resultat		151 072	153 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 428</b>	<b>153 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 428</b>	<b>203 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		149 596	41 356
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>149 596</b>	<b>41 356</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>354 024</b>	<b>244 712</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 075	26 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 075</b>	<b>26 075</b>

## Underskrifter

Leksand

*Jonna Bodin Hansen*

2025-10-13

Jonna Bodin Hansen  
Styrelseledamot

Datum