

ÅRSREDOVISNING

för

Pelikanen 5 i Vimmerby AB

Org.nr. 559421-3455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-08--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Paul Andersson, Styrelseledamot
2024-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Det här är bolagets första räkenskapsår. Bolaget är helägt dotterbolag till Stockpile AB (556733-2134). Företagets säte är Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i maj 2023 fastigheten Pelikanen 5 i Vimmerby.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	510 430
Resultat efter finansiella poster	-169 593
Soliditet (%)	25,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 909 400		1 909 400
Årets resultat			237	237
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 909 400</u>	<u>237</u>	<u>1 934 637</u>

2023-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 909 400	0
--	-----------	---

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 909 400
Årets resultat	<u>237</u>
	1 909 637

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 909 637</u>
	1 909 637

Pelikanen 5 i Vimmerby AB

Org.nr. 559421-3455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-02-08 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		510 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>510 430</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-351 230
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-70 400</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-421 630</u>
Rörelseresultat		88 800
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-258 514</u>
Summa finansiella poster		<u>-258 393</u>
Resultat efter finansiella poster		-169 593
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		<u>171 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>171 000</u>
Resultat före skatt		1 407
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 170
Årets resultat		<u>237</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>7 227 925</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 227 925
 Summa anläggningstillgångar		 7 227 925
 Omsättningstillgångar		
 Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		19 018
Fordringar hos koncernföretag		<u>171 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		190 018
 Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>144 991</u>
Summa kassa och bank		144 991
 Summa omsättningstillgångar		 335 009
 SUMMA TILLGÅNGAR		 7 562 934

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		1 909 400
Årets resultat		237
Summa fritt eget kapital		<u>1 909 637</u>
Summa eget kapital		1 934 637
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 500 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 429
Skatteskulder		1 170
Övriga skulder		24 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 709
Summa kortfristiga skulder		<u>128 297</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 562 934

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31
	Inköp	<u>7 298 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 298 325
	Årets avskrivningar	<u>-70 400</u>
	Utgående avskrivningar	-70 400
	Redovisat värde	7 227 925

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	275 000
	Förfaller senare än 5 år	5 225 000

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockpile AB, Org. nr 556733-2134, säte Vimmerby.

Pelikanen 5 i Vimmerby AB

Org.nr. 559421-3455

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vimmerby

Paul Andersson

Paul Andersson

2024-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024.

Mikael Riberth

Mikael Riberth

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pelikanen 5 i Vimmerby AB , org.nr 559421-3455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pelikanen 5 i Vimmerby AB för räkenskapsåret 2023-02-08 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelikanen 5 i Vimmerby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pelikanen 5 i Vimmerby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pelikanen 5 i Vimmerby AB för räkenskapsåret 2023-02-08 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pelikanen 5 i Vimmerby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby
2024-06-25

Mikael Riberth
Mikael Riberth
Auktoriserad revisor