

Årsredovisning
för
Nybyggaren på Frösön AB
559308-5706

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Geijer, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Nybyggaren på Frösön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	785	267
Resultat efter finansiella poster	-298	-11
Soliditet (%)	0,2	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 319	13 681
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 319	11 319	0
Erhållna aktieägartillskott		320 000		320 000
Årets resultat			-297 564	-297 564
Belopp vid årets utgång	25 000	308 681	-297 564	36 117

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 681
årets förlust	-297 564
	11 117
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 117
	11 117

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-23
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	784 767	267 270
Övriga rörelseintäkter	28 563	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	813 330	267 270

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-692 456	-166 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-219 488	-72 500
Summa rörelsekostnader	-911 944	-238 931
Rörelseresultat	-98 614	28 339

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 957	-39 658
Summa finansiella poster	-198 950	-39 658
Resultat efter finansiella poster	-297 564	-11 319

Resultat före skatt -297 564 -11 319

Årets resultat -297 564 -11 319

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 690 274	14 907 180
Inventarier, verktyg och installationer	3	221 793	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 203 784	65 525
Summa materiella anläggningstillgångar		18 115 851	14 972 705
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		18 125 851	14 972 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 375	0
Summa kortfristiga fordringar		224 375	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 318	201 040
Summa kassa och bank		137 318	201 040
Summa omsättningstillgångar		361 693	201 040
SUMMA TILLGÅNGAR		18 487 544	15 173 745

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 681	0
Årets resultat		-297 564	-11 319
Summa fritt eget kapital		11 117	-11 319
Summa eget kapital		36 117	13 681
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 300 000	9 300 000
Övriga skulder		8 105 000	5 725 000
Summa långfristiga skulder		17 405 000	15 025 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		53 085	43 652
Leverantörsskulder		972 323	91 412
Skatteskulder		21 019	0
Summa kortfristiga skulder		1 046 427	135 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 487 544	15 173 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 979 680	0
Inköp	0	14 979 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 979 680	14 979 680
Ingående avskrivningar	-72 500	0
Årets avskrivningar	-216 906	-72 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 406	-72 500
Utgående redovisat värde	14 690 274	14 907 180

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	224 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 375	0
Årets avskrivningar	-2 582	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 582	0
Utgående redovisat värde	221 793	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 525	0
Inköp	3 138 259	65 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 203 784	65 525

Utgående redovisat värde 3 203 784 65 525

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31 **2021-12-31**

Tillkommande fordringar 10 000 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 000 0

Utgående redovisat värde 10 000 0

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 **2021-12-31**

Långfristiga skulder till kreditinstitut 9 300 000 9 300 000

9 300 000 **9 300 000**

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckning 12 375 000 12 375 000

12 375 000 **12 375 000**

Åre 2023-04-18

Carl Geijer
Carl Geijer
Ordförande

Maria Geijer
Maria Geijer
Verkställande direktör