

Årsredovisning

Waddixen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556259-2633
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thor Martin Lewin
Styrelseledamot
2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Investeringar i värdepapper innebär en exponering mot finansiella marknader vilket kan innebära nedskrivningsbehov.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 695 655	-1 780 308	-2 486 965	17 670 679
Balansomslutning (kr)	22 967 476	25 814 116	59 363 109	68 582 897
Soliditet (%)	91,5	92,1	43,2	42,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	28 000	18 180 923	-1 752 293	16 556 630
Balanseras i ny räkning			-1 752 293	1 752 293	0
Årets resultat				-2 405 574	-2 405 574
Belopp vid årets utgång	100 000	28 000	16 428 630	-2 405 574	14 151 056

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	16 428 630
Årets resultat	-2 405 574
Summa	14 023 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	14 023 056
Summa	14 023 056

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
	2		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Summa rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	18 000	23 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 554	328 208
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 719 220	-2 129 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 989	-3 037
Summa resultat från finansiella poster		-2 695 655	-1 780 308
Resultat efter finansiella poster		-2 695 655	-1 780 308
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder	5	444 000	179 000
Summa bokslutsdispositioner		444 000	179 000
Resultat före skatt		-2 251 655	-1 601 308
Skatt på årets resultat		-153 919	-150 985
Årets resultat		-2 405 574	-1 752 293

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	19 221 038	20 368 258
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 221 038	20 368 258
Summa anläggningstillgångar		19 221 038	20 368 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 563 607	5 063 607
Summa kortfristiga fordringar		3 563 607	5 063 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 831	382 251
Summa kassa och bank		182 831	382 251
Summa omsättningstillgångar		3 746 438	5 445 858
SUMMA TILLGÅNGAR		22 967 476	25 814 116

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		128 000	128 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 428 630	18 180 923
Årets resultat		-2 405 574	-1 752 293
Summa fritt eget kapital		14 023 056	16 428 630
Summa eget kapital		14 151 056	16 556 630
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 642 500	9 086 500
Summa obeskattade reserver		8 642 500	9 086 500
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		153 920	150 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		173 920	170 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 967 476	25 814 116

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3),

Finansiella instrument

Långfristiga finansiella värdepappersinnehav där bolaget vid anskaffningstillfället har för avsikt att behåll investeringen under en längre tid klassas som finansiell anläggningstillgång och värderas till anskaffningskostnaden. Nedskrivning till ett lägre värde kan ske om en värdenedgång bedöms som bestående.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Waddinxveen Securities AB
Organisationsnummer	556457-6428
Säte	Göteborg

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Eccenovo AB
Organisationsnummer	556339-6893
Säte	Göteborg

Not 3. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar exkl. nedskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning	18 000	16 000
Realisationsresultat vid försäljning	0	7 879
Summa	18 000	23 879

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-1 989	-3 037
Summa	-1 989	-3 037

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-248 500	-240 000
Återföring av periodiseringsfond	692 500	419 000
Summa	444 000	179 000

Not 6. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 485 583	26 276 845
Inköp	1 572 000	4 375 889
Försäljningar	0	-167 151
Utgående anskaffningsvärden	32 057 583	30 485 583
Ingående nedskrivningar	-10 117 325	-7 987 967
Årets nedskrivningar	-2 719 220	-2 129 358
Utgående nedskrivningar	-12 836 545	-10 117 325
Redovisat värde	19 221 038	20 368 258

Göteborg

Thor Martin Lewin
Thor Martin Lewin
2025-01-18