

Fastställelseintyg till årsredovisning

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad styrelseledamot i Impilo Invest AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen antogs på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2024



Martin Fagerlund
Styrelseledamot

Årsredovisning
Annual report

Impilo Invest AB

559275-6703

Räkenskapsåret
Financial year

2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE BOARD OF DIRECTORS' REPORT

Styrelsen avger följande årsredovisning för Impilo Invest AB (nedan definierat som "Bolaget") för räkenskapsåret 2023.

The Board of Directors present the following annual report of Impilo No. 1 AB (hereinafter defined as the "Company") for the financial year of 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas samtliga belopp i SEK.
Unless otherwise stated, all amounts are in SEK.

Information om verksamheten General information about the business

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

The main activity of the Company is to own and manage assets and associated activities. The Company is headquartered in Stockholm, Sweden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret Significant events during the financial year

Bolaget har under räkenskapsårets indirekt gjort ett antal tilläggsinvesteringar i rörelsedrivande dotterbolag samt slutfört fyra nya investeringar och en försäljning.

During the financial year, the company indirectly made a number of additional investments in operating subsidiaries and completed four new investments and one sale.

Ägarförhållanden Ownership structure

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Impilo AB, organisationsnummer 559036-2801.
The Company is fully own by Impilo AB, corporate identity number 559036-2801.

Flerårsöversikt (Tkr)

Multi-year overview (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (3 mån)
Resultat efter finansiella poster <i>Result after financial items</i>	523 132	2 114 493	1 398 045	1 689 757
Soliditet (%) <i>Equity ratio (%)</i>	96,53	92,62	98,43	100,00

Förändringar i eget kapital
Statement of changes in equity

	Aktiekapital <i>Share capital</i>	Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	Årets resultat <i>Net result</i>	Totalt <i>Total</i>
Belopp vid årets ingång Opening balance	50 000	3 791 386 963	2 114 492 776	5 905 929 739
Vinstdisposition <i>Appropriation of profits</i>	-	2 114 492 776	-2 114 492 776	-
Utdelning <i>Dividend</i>	-	-431 764 232	-	-431 764 232
Erhållna aktieägartillskott <i>Shareholders contribution received</i>	-	1 281 086 214	-	1 281 086 214
Årets resultat <i>Net result for the year</i>	-	-	523 132 089	523 132 089
Belopp vid årets utgång Closing balance	50 000	6 755 201 721	523 132 089	7 278 383 809

Resultatdisposition
Allocation of earnings

Följande belopp står till årsstämman förfogande:
The following amounts are to be considered at the Annual General Meeting:

Balanserat resultat <i>Retained earnings</i>	6 755 201 720
Årets resultat <i>Net result for the year</i>	523 132 089
	7 278 333 809

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:
The Board of Directors proposes that unappropriated earnings are allocated as follows:

Överförs i ny räkning <i>Carried forward</i>	7 278 333 809
	7 278 333 809

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
The company's earnings and financial position in general are indicated in the following income statement and balance sheet including notes.

RESULTATRÄKNING
INCOME STATEMENT

Not
Note

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Operating expenses

Övriga externa kostnader

Other external expenses

-479 291

-129 404

Övriga rörelsekostnader

Other operating expenses

-4 449 710

-

Summa rörelsekostnade

Total operating expenses

-4 929 001

-129 404

Rörelseresultat

Operating result

-4 929 001

-129 404

Finansiella poster

Financial items

Resultat från andelar i koncernföretag

Profit from shares in group companies

18 277 479

2 752 678 592

Nettoförändring av verkligt värde för finansiella tillgångar

värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Net change in fair value of financial assets at fair value

through profit or loss

528 774 543

-636 514 489

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Other interest income and similar items

18 701 619

547

Räntekostnader och liknande resultatposter

Interest expense and similar items

-37 692 551

-1 542 471

Summa finansiella poster

Total financial items

528 061 090

2 114 622 180

Resultat efter finansiella poster

Result after financial items

523 132 089

2 114 492 776

Resultat före skatt

Result before tax

523 132 089

2 114 492 776

Årets resultat

Net result for the year

523 132 089

2 114 492 776

ank=20240703;2024070408180

BALANSRÄKNING
BALANCE SHEET

Not
Note

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR
ASSETS

Anläggningstillgångar
Fixed assets

Finansiella anläggningstillgångar
Financial assets

Andelar i koncernföretag

Shares in subsidiary companies

2

7 278 213 268

6 263 402 844

Summa finansiella anläggningstillgångar

Total financial assets

7 278 213 268

6 263 402 844

Summa anläggningstillgångar

Total fixed assets

7 278 213 268

6 263 402 844

Omsättningstillgångar
Current assets

Kortfristiga fordringar
Current receivables

Fordringar hos koncernföretag

Receivables from group companies

249 438 911

112 910 380

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Prepaid expenses and accrued income

11 865 696

401 491

Summa kortfristiga fordringar

Total current receivables

261 304 607

113 311 871

Kassa och bank

Cash and bank balances

Kassa och bank

Cash and cash equivalents

300 848

92 568

Summa kassa och bank

Total cash and bank balances

300 848

92 568

Summa omsättningstillgångar

Total current assets

261 605 455

113 404 439

SUMMA TILLGÅNGAR

TOTAL ASSETS

7 539 818 723

6 376 807 283

ank=20240703;2024070408181

BALANSRÄKNING
BALANCE SHEET

Not
Note

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER
SHAREHOLDERS EQUITY AND LIABILITIES

Eget kapital
Shareholders Equity

Bundet eget kapital
Restricted equity

Aktiekapital

Share capital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

Total restricted equity

50 000

50 000

Fritt eget kapital
Unrestricted equity

Balanserat resultat

Retained earnings

6 755 201 720

3 791 386 963

Årets resultat

Net result for the year

523 132 089

2 114 492 776

Summa fritt eget kapital

Total unrestricted equity

7 278 333 809

5 905 879 739

Summa eget kapital

Total shareholders equity

7 278 383 809

5 905 929 739

Kortfristiga skulder

Current liabilities

Leverantörsskulder

Accounts payable

9 807

-

Skulder till koncernföretag

Liabilities to group companies

249 710 911

88 126 568

Övriga kortfristiga skulder

Other current liabilities

-

381 077 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Accrued expenses and prepaid income

11 714 196

1 673 319

Summa kortfristiga skulder

Total current liabilities

261 434 914

470 877 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

TOTAL EQUITY AND LIABILITIES

7 539 818 723

6 376 807 283

NOTER NOTES

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper *Note 1 Accounting and valuation principles*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernmoderbolaget, Impilo AB (organisationsnummer 559036-2801), Stockholm, Sverige, upprättar koncernredovisning i enlighet med av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) med tillämpning av RFR1.

The annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act and BFNAR 2012:1 Annual Report and Consolidated Accounts (K3). The Group Parent Company, Impilo AB (corporate identity number 559036-2801), Stockholm, Sweden, prepares consolidated financial statements in accordance with by EU approved International Financial Reporting Standards (IFRS) with application of RFR1.

Nedan följer en sammanställning av Bolagets väsentliga redovisningsprinciper.
The following is a summary of the Company's essential accounting principles.

(a) Finansiella instrument *Financial instruments*

Investeringar i dotterföretag redovisas initialt till anskaffningsvärde och därefter till verkligt värde via resultaträkningen som finansiell intäkt. Bolaget använder därmed möjligheten att tillämpa IFRS 9 i enlighet med K3 kapitel 12 punkt 1. utdelningar från dotterföretag redovisas som en finansiell intäkt.

Investments in subsidiaries are initially recognised at cost and subsequently carried at fair value through profit or loss as financial revenue. Accordingly, the Company uses the option to apply IFRS 9 in accordance with K3 chapter 12 point 1. Dividends from subsidiaries are recognised as financial income.

(b) Fordringar *Receivables*

Fordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta.
Receivables are recognised at the amount that is expected to be received.

(c) Skulder *Liabilities*

Skulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten justeras mellanskillnaden. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Liabilities are recognised initially at the amount received less transaction costs. If the carrying amount differs from the sum to be repaid at maturity, the difference is adjusted for. Thereby the carrying amount and the amount to be repaid conforms at the maturity date.

(d) Utländsk valuta *Foreign currency*

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Likvida medel, fordringar och skulder i annan valuta än SEK värderas till balansdagens kurs.

The Company's reporting currency is SEK. Cash and cash equivalents, receivables and liabilities in currencies other than SEK are valued at the rate of the balance sheet date.

(e) Nyckeltalsdefinition
Definition of Key Business Ratios

Resultat efter finansiella poster

Result after financial items for the period

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Profits after financial items and costs but before appropriations and taxes.

Soliditet (%)

Equity ratio (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Adjusted equity (equity and untaxed reserves with deduction for deferred tax) as a percent of the balance sheet total.

ank=20240703,2024070408184

Not 2 Andelar i koncernföretag
Note 2 Shares in subsidiary companies

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans Opening balance	6 263 402 844	5 649 665 145
Förvärv <i>Acquisitions</i>	1 281 358 214	1 249 037 187
Försäljningar <i>Disposal</i>	-795 322 333	-
Förändring i verkligt värde <i>Change in fair value</i>	428 110 343	-635 299 489
Utgående balans Closing balance	7 177 449 068	6 263 402 843
Redovisat värde Reported value	7 177 449 068	6 263 402 843

Innehav av andelar i koncernföretag utgörs av följande:
Holdings of shares in subsidiary companies consist of the following:

Koncernföretag <i>Subsidiary companies</i>	Organisationsnummer <i>Corporate identity number</i>	Säte <i>Domicile</i>	Eget kapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Net result</i>	Ägarandel <i>Ownership</i>
Impilo No 1 AB	559115-3621	Stockholm	86 568 763	47 145 133	100%
Impilo No 3 AB	559140-1566	Stockholm	176 057	-172 950	100%
Impilo No 4 AB	559155-5437	Stockholm	392 562 429	-4 087 985	100%
Impilo No 5 AB	559189-7714	Stockholm	171 911 433	-139 131 998	100%
Impilo No 6 AB	559196-6113	Stockholm	123 553	-369 301 008	100%
Impilo No 6.1 AB	559438-5568	Stockholm	26 728	-48 272	100%
Impilo No 6.2 AB	559437-3366	Stockholm	25 779	-49 221	100%
Impilo No 7 AB	559199-8215	Stockholm	79 682 962	626 941 321	100%
Impilo No 8 AB	559275-6786	Stockholm	79 979 539	19 087 909	100%
Impilo No 9 AB	559285-4151	Stockholm	45 040 563	-208 838	100%
Impilo No 10 AB	559338-6211	Stockholm	227 689 990	-436 714 155	100%
Impilo No 11 AB	559349-7786	Stockholm	343 022 164	-87 267 972	100%
Impilo No 12 AB	559387-1006	Stockholm	175 560 525	-135 575	100%
Impilo No 14 AB	559437-3325	Stockholm	505 747 428	-147 572	100%
Impilo No 15 AB	559437-3317	Stockholm	114 569 206	-589 681	100%
Impilo No 16 AB*	559457-5143	Stockholm	-	-	100%

* Uppgifter om eget kapital och årets resultat saknas då bolaget har förlängt räkenskapsår.
Information on equity and profit for the year is excluded as the company has an extended financial year.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Note 3 Significant events after the year end of the financial year

Bolaget har efter räkenskapsårets slut indirekt gjort ett antal tilläggsinvesteringar i rörelsedrivande dotterbolag samt ingått avtal om försäljning av delar av ett dotterbolag.
After the end of the financial period the Company has indirectly made a number of add-on investments in operating subsidiaries as well as entered into an agreement regarding the of sale of parts of an operating subsidiary.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Stockholm, on the date stated in our electronic signature

Fredrik Strömholm
Styrelseordförande
Chairman of the Board

Martin Fagerlund
Styrelseledarmot
Board member

Jesper Eliasson
Styrelseledarmot
Board member

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur
Our audit report was presented on the date stated in our electronic signature

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Welén
Auktoriserad revisor
Authorised Public Accountant

ank=20240703;2024070408186

Deltagare

IMPILO INVEST AB 559275-6703 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Fredrik Strömholm

Fredrik Strömholm
Styrelseordförande

2024-06-27 13:08:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Anders Jesper Eliasson

Jesper Eliasson
Styrelseledamot

2024-06-27 15:34:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN FAGERLUND

Martin Fagerlund
Styrelseledamot

2024-06-27 12:54:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Martin Welén

Martin Welén
Auktoriserad revisor

2024-06-27 16:26:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

enk=20240703;2024070408187

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Impilo Invest AB, org.nr 559275-6703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Impilo Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Impilo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Impilo Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Impilo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Impilo Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Impilo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Welén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 16:23:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Martin Welén

Datum:

Martin Welén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20240703;2024070408191