

ÅRSREDOVISNING

för

Industrifastighet AB Åstorp 113:27

Org.nr. 559226-1324

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Glebe, Styrelseledamot
2025-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, utveckla, sälja och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Åstorp

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	96	384	384	624
Resultat efter finansiella poster	-119	-206	-250	132
Soliditet (%)	4,84	2,5	2,3	6,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	215 210	-206 043	59 167
Balanseras i ny räkning		-206 043	206 043	0
Årets resultat			39 611	39 611
Belopp vid årets utgång	50 000	9 167	39 611	98 778

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 166
Årets resultat	39 611
	<u>48 777</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	48 777
	<u>48 777</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrifastighet AB Åstorp 113:27

Org.nr. 559226-1324

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	95 997	383 999
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>16 169</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 997	400 168
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 426	-373 082
Övriga externa kostnader	-92 799	-74 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-82 824</u>	<u>-82 824</u>
Summa rörelsekostnader	-202 049	-529 909
Rörelseresultat	-106 052	-129 741
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	393	328
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-12 930</u>	<u>-76 630</u>
Summa finansiella poster	-12 537	-76 302
Resultat efter finansiella poster	-118 589	-206 043
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>158 200</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	158 200	0
Resultat före skatt	39 611	-206 043
Årets resultat	<u>39 611</u>	<u>-206 043</u>

Industrifastighet AB Åstorp 113:27

Org.nr. 559226-1324

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 925 484</u>	<u>2 008 308</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 925 484	2 008 308
Summa anläggningstillgångar		1 925 484	2 008 308
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	210 000
Övriga fordringar		34 138	27 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>5 642</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 138	243 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>77 082</u>	<u>36 048</u>
Summa kassa och bank		77 082	36 048
Summa omsättningstillgångar		111 220	279 197
SUMMA TILLGÅNGAR		2 036 704	2 287 505

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 166	215 210
Årets resultat		39 611	-206 043
Summa fritt eget kapital		48 777	9 167
Summa eget kapital		98 777	59 167
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	925 000
Summa långfristiga skulder		0	925 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 968	408 730
Skulder till koncernföretag		1 031 800	0
Övriga skulder		901 159	862 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 000
Summa kortfristiga skulder		1 937 927	1 303 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 036 704	2 287 505

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

	Byggnader		25
Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 292 609	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>2 292 609</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 292 609	2 292 609
	Ingående avskrivningar	-284 301	-201 477
	Årets avskrivningar	<u>-82 824</u>	<u>-82 824</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-367 125</u>	<u>-284 301</u>
	Redovisat värde	1 925 484	2 008 308

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 4	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
-------	-----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Åstorp

Johan Glebe

Johan Glebe

Styrelseledamot

2025-09-15