

Årsredovisning

för

Grön Bostad Järva HR3 AB

559084-7041

Räkenskapsåret

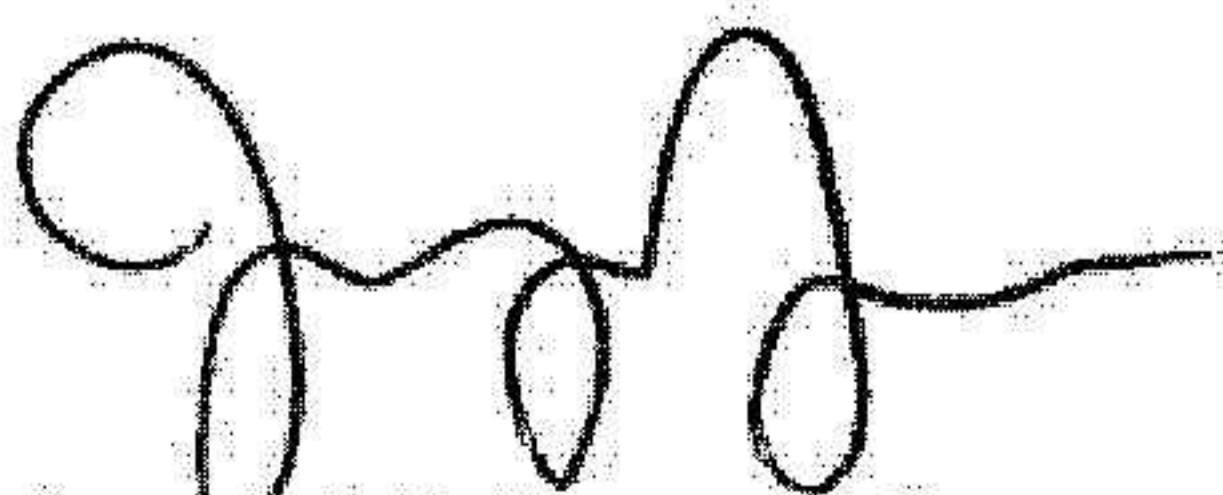
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grön Bostad Järva HR3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-22



Jenny Mc Donald Jonsson

Årsredovisning

för

Grön Bostad Järva HR3 AB

559084-7041

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Grön Bostad Järva HR3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter. I bolaget finns inga anställda. Bolaget innehar tomträtterna för fastigheterna Kvarnlaven 5 samt Kvarnlaven 6 i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget innehar andelar i intressebolaget Rinkebyterassens samfällighetsförening vars garage färdigställdes 2020. Det sista arbetet med innergården har färdigställts under 2021.

2021-11-01 delades aktier i moderbolaget Grön Bostad 7 AB ut från Grön Bostad till ByggVesta AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget avser fortsätta den stabila verksamheten med uthyrning av bostäder.

Bolaget bedömer att det inte finns någon direkt påverkan av kriget i Ukraina, men det kan indirekt komma att påverka genom t.ex. oro på de finansiella marknaderna samt ökat elpris.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2016/17 (14 mån)
Hysesintäkter	8 137	1 413	0	0	0
Driftnetto	5 584	725	-1	-1	0
Balansomslutning	133 268	138 946	90 713	2 437	2 184
Soliditet (%)	0	0	0	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022071232858

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	628	-627	51
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-627	627	0
Erhållna aktieägartillskott		200		200
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50	201	4	255

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 721
årets vinst	3 578
	204 299
disponeras så att i ny räkning överföres	204 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Hysesintäkter		8 138	1 413
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 449	-673
Övriga externa kostnader		-105	-15
Driftnetto		5 584	725
Avskrivningar	3, 4, 5	-2 943	-572
Rörelseresultat		-5 497	-1 260
		2 641	153
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 223	-241
		-1 223	-241
Resultat efter finansiella poster		1 418	-88
Bokslutsdispositioner	7	-1 922	83
Resultat före skatt		-504	-5
Skatt på årets resultat	8	508	-622
Årets resultat		4	-627

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

3

122 498

125 497

Byggnadsinventarier

4

148

0

122 646

125 497

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intressebolag

5

9 400

9 327

Uppskjuten skattefordran

9

116

0

Andra långfristiga fordringar

71

109

9 587

9 436

Summa anläggningstillgångar

132 233

134 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1

20

Fordringar hos koncernföretag

0

83

Övriga fordringar

33

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

355

59

389

162

Kassa och bank

644

3 851

Summa omsättningstillgångar

1 033

4 013

SUMMA TILLGÅNGAR

133 266

138 946

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		201	628
Årets resultat		4	-627
		205	1
Summa eget kapital		255	51
Obeskattade reserver		87	87
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		0	392
Summa avsättningar		0	392
Långfristiga skulder			
	11		
Skulder till kreditinstitut		109 564	110 682
Summa långfristiga skulder		109 564	110 682
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 118	1 118
Leverantörsskulder		903	432
Skulder till koncernföretag		20 306	24 487
Aktuella skatteskulder		247	410
Övriga skulder		0	561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	786	726
Summa kortfristiga skulder		23 360	27 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 266	138 946

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Eventuella fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till nominellt belopp, dvs verkligt värde överensstämmer med redovisat värde då diskonteringseffekten är oväsentlig.

Skulder

Skulder till kreditinstitut och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innervägg, Värme/ Sanitet, Fasad, Fönster/Dörrar	50 år
El och yttertak	40 år
Köksinredningar	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25 år

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. Nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar redovisas i resultaträkning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och skulder till kreditinstitut. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder. Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Leaseavtal där bolaget är leasagare avser främst tomträttsavgäld och redovisas som operationella leasingavtal och redovisas linjärt över leasingperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Driftnetto

Totala hyresintäkter för fastigheterna minskat med fastigheternas driftskostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2021	2020
Driftskostnader	2 307	634
Tomträttsavgäld	141	24
Fastighetsskatt	0	15
	2 449	673

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	125 996	0
Omklassificeringar	0	125 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 996	125 996
Ingående avskrivningar	-499	0
Årets avskrivningar	-2 999	-499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 498	-499
Utgående redovisat värde	122 498	125 497

2

Not 4 Byggnadsinventarier

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	164	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-16	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16	0
Utgående redovisat värde	148	0

Not 5 Andelar i intressebolag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	9 400	0
Omklassificeringar		9 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 400	9 400
Ingående nedskrivningar	-73	
Omklassificeringar	73	
Årets avskrivningar		-73
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-73
Utgående redovisat värde	9 400	9 327

Andel i Rinkebyterassens samfällighetsförening, org nr 717918-6304

GA1 garage med 11,50%

GA2 gård och lekplats med 14,20%

GA3 avlopp med 13,48%

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader lån	980	174
Räntekostnader koncernbolag	204	42
Övriga finansiella kostnader	39	26
1 223	241	

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-1 922	0
Erhållna koncernbidrag	0	83
-1 922	83	

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-234
Justering avseende tidigare år	0	4
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	508	-393
Totalt redovisad skatt	508	-622

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	0	1
Årets avsättningar	116	-1
Belopp vid årets utgång	116	0

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	25	24
Förutbetalda hyresutgifter - driftskostnader	121	0
Förutbetalda tomträttsavgifter	35	35
Upplupna intäkter koncernbolag	169	0
Övriga upplupna kostnader	5	0
	355	59

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	105 092	106 210
Skulder som förfaller mellan 1 och 5 år	4 472	4 472
Skulder som förfaller inom 1 år	1 118	1 118
	110 682	111 800

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	670	622
Upplupna driftskostnader	116	105
	786	726

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 januari 2022 överläts aktier i moderbolaget Grön Bostad 7 AB till ByggVesta Fastigheter Holding AB.

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Säkerheter ställda till förmån för egna lån		
Företagsinteckning	134 000	134 000
	134 000	134 000

Inga eventalförpliktelser finns.

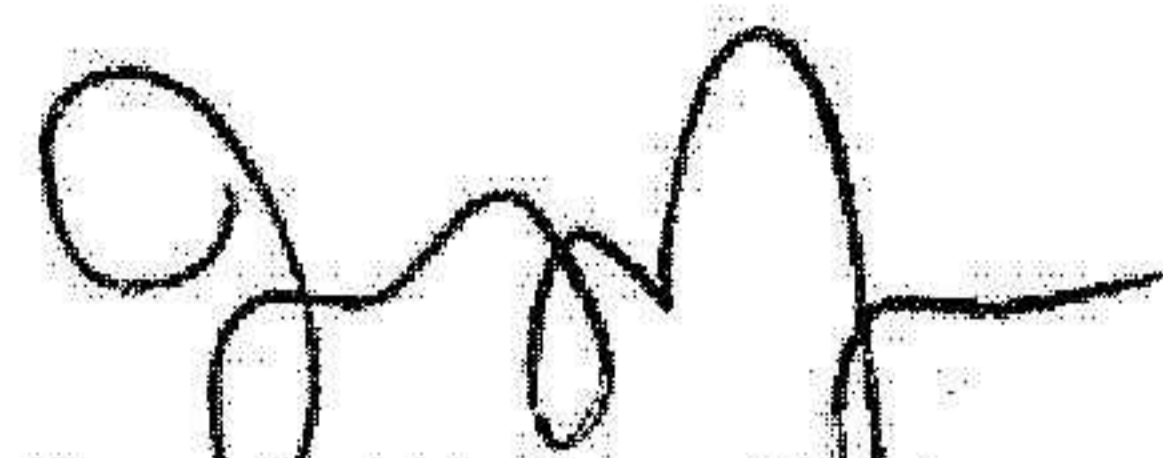
Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grön Bostad 7 AB med säte i Stockholms kommun, org.nr 559174-5384, som sin tur är ett helägt dotterbolag till ByggVesta AB med säte i Stockholm kommun, org.nr 556807-4149 som ägs av Bansvik Holding AB, org.nr 556532-6260, varav 89% direkt och 11% indirekt, med säte i Linköping.

ByggVesta AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som bolaget ingår i.

2022071232868

Stockholm 2022-06-22



Jenny Mc Donald Jonsson
Ordförande



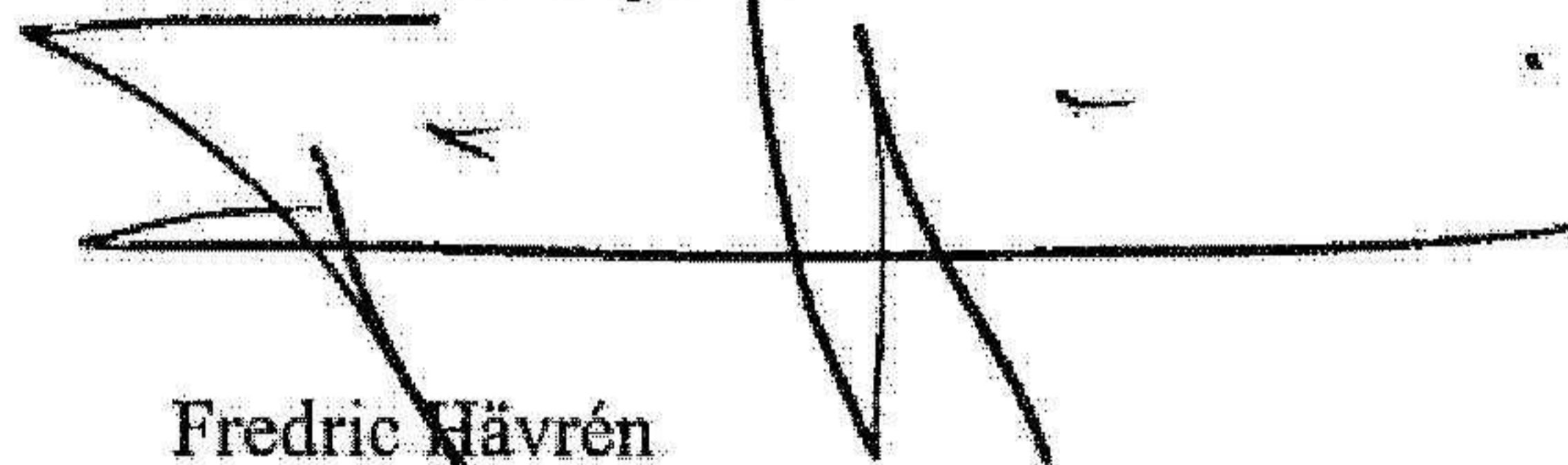
Marit Appelgren



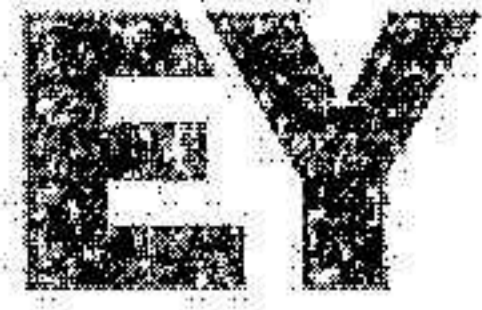
Marcus Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-22

Ernst & Young AB



Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022071232869

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grön Bostad Järva HR3 AB, org.nr 559084-7041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grön Bostad Järva HR3 AB för Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grön Bostad Järva HR3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Järva HR3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022071232870

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Grön Bostad Järva HR3 AB för Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grön Bostad Järva HR3 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Stockholm den 22 juni 2022

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor