

Årsredovisning
för
Studor Villor AB
556815-7381

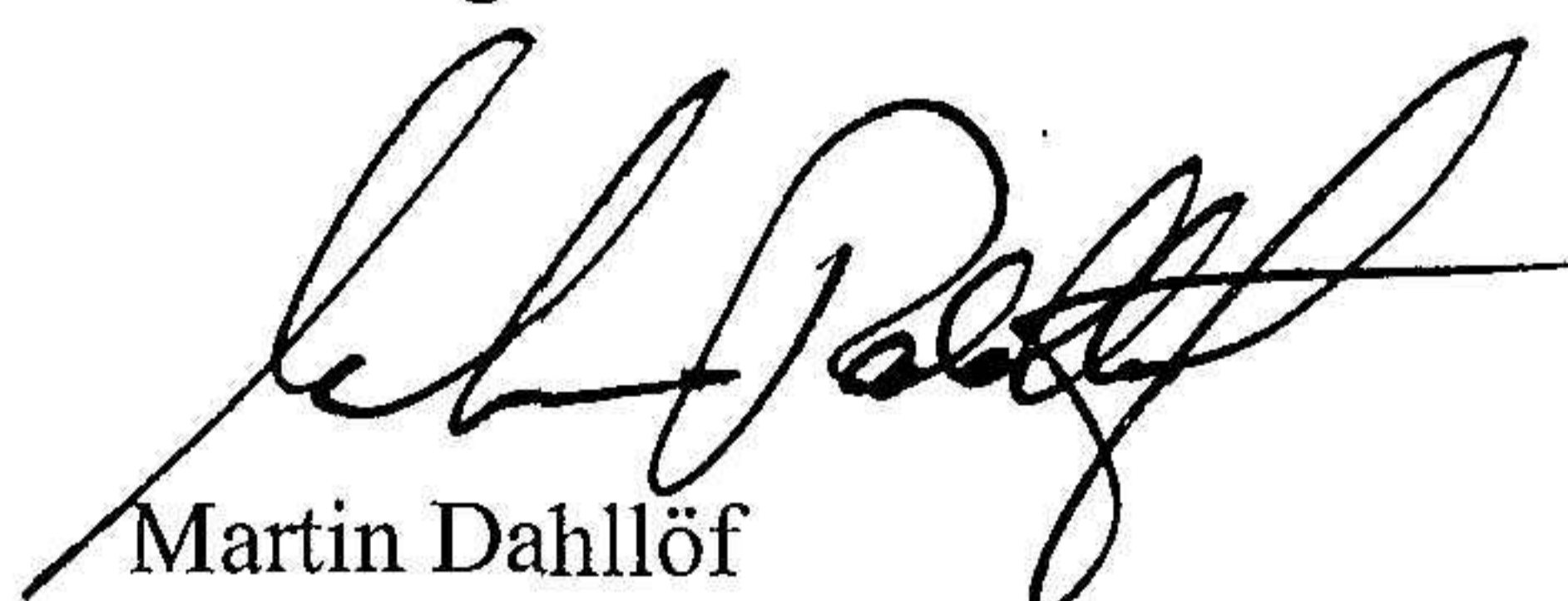
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Studor Villor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-10-27


Martin Dahllöf

Årsredovisning
för
Studor Villor AB

556815-7381

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Studor Villor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Studor Holding AB, 556815-8199.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter direkt och indirekt, bedriva projektutveckling inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har innevarande år märkt av en försvagad konjunktur och inte haft något projekt. Detta har medfört att omsättningen minskat mot föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	61	9 206	-40	46 916
Resultat efter finansiella poster	-157	-963	-3 054	-13 381
Soliditet (%)	5,3	2,2	0,4	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 549	-14 278	91 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 278	14 278	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-157 252	-157 252
Belopp vid årets utgång	50 000	341 271	-157 252	234 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	341 271
årets förlust	-157 252
	184 019

disponeras så att i ny räkning överföres	184 019
	184 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110405559

Resultaträkning

Not 2024-05-01
-2025-04-30 2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	60 999	9 206 283
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	-9 236 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	60 999	-29 846

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-20 810	-750 859
Övriga externa kostnader	-190 753	-193 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 909	-7 783
Summa rörelsekostnader	-215 472	-952 369
Rörelseresultat	-154 473	-982 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 142	18 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 921	0
Summa finansiella poster	-2 779	18 937
Resultat efter finansiella poster	-157 252	-963 278

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	949 000
Summa bokslutsdispositioner	0	949 000
Resultat före skatt	-157 252	-14 278

Årets resultat	-157 252	-14 278
-----------------------	-----------------	----------------

2025110405560

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

3 909

Summa materiella anläggningstillgångar

0

3 909

Summa anläggningstillgångar

0

3 909

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

3

72 870

72 870

Summa varulager

72 870

72 870

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

126 143

346 549

Fordringar hos koncernföretag

3 816 500

3 636 500

Övriga fordringar

4 832

33 095

Summa kortfristiga fordringar

3 947 475

4 016 144

Kassa och bank

Kassa och bank

409 581

109 265

Summa kassa och bank

409 581

109 265

Summa omsättningstillgångar

4 429 926

4 198 279

SUMMA TILLGÅNGAR

4 429 926

4 202 188

2025110405561

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

341 271

55 549

Årets resultat

-157 252

-14 278

Summa fritt eget kapital

184 019

41 271

Summa eget kapital

234 019

91 271

Avsättningar

Övriga avsättningar

3 128 623

3 373 900

Summa avsättningar

3 128 623

3 373 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 751

306 018

Skulder till koncernföretag

792 000

300 000

Skatteskulder

0

96 000

Övriga skulder

129 534

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 999

34 999

Summa kortfristiga skulder

1 067 284

737 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 429 926

4 202 188

2025110405562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 974	38 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 974	38 974
Ingående avskrivningar	-35 065	-27 282
Årets avskrivningar	-3 909	-7 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 974	-35 065
Utgående redovisat värde	0	3 909

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	72 870	72 870
	72 870	72 870

2025110405564

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Dahllöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 10:42:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

paul.schultz@cedra.se

46102130310

Leveranskanal: E-post

STUDOR VILLOR AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 10:07:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Gilbert Dahllöf

Martin Dahllöf

martin@studor.se

Leveranskanal: E-post

2025110405565

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studor Villor AB, org.nr 556815-7381

2025112400765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studor Villor AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studor Villor ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Studor Villor AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Studor Villor AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-27 10:29:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz

Partner

paul.schultz@cedra.se

46102130310

Leveranskanal: E-post

2025112400768