

ÅRSREDOVISNING

för

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KS Mask. Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Svedala 2025-03-04


Klas Svensson

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Svedala, ska förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 247 410	1 187 999	1 079 999	1 291 998
Resultat efter finansiella poster	687 318	617 741	592 806	550 466
Soliditet (%)	32,22	24,18	17,38	11,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	890 081	491 642	1 381 723
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		491 642	-491 642	0
Utdelning till aktieägare		-204 000		-204 000
Årets resultat			545 796	545 796
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 723	545 796	1 723 519

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 177 723
Årets resultat	545 796
	<u>1 723 519</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 723 519
	<u>1 723 519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 247 410	1 187 999
Övriga rörelseintäkter		0	6 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 247 410</u>	<u>1 194 309</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 720	-114 163
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 831	-281 830
Summa rörelsekostnader		<u>-396 551</u>	<u>-395 993</u>
Rörelseresultat		850 859	798 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter		941	1 344
Räntekostnader		-164 482	-181 919
Summa finansiella poster		<u>-163 541</u>	<u>-180 575</u>
Resultat efter finansiella poster		687 318	617 741
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	1 106
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 106</u>
Resultat före skatt		687 318	618 847
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 522	-127 205
Årets resultat		<u>545 796</u>	<u>491 642</u>

2025091101485

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr: 559024-0262

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 954 554

5 232 507

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

3 878

Summa materiella anläggningstillgångar

4 954 554

5 236 385

Summa anläggningstillgångar

4 954 554

5 236 385

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

123 750

Övriga fordringar

59 356

74 480

Summa kortfristiga fordringar

59 356

198 230

Kassa och bank

Kassa och bank

490 274

484 847

Summa kassa och bank

490 274

484 847

Summa omsättningstillgångar

549 630

683 077

SUMMA TILLGÅNGAR**5 504 184****5 919 462**

2025051101486

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 177 723

890 081

Årets resultat

545 796

491 642

Summa fritt eget kapital

1 723 519

1 381 723

Summa eget kapital

1 773 519

1 431 723

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

690 000

Summa långfristiga skulder

0

690 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

240 000

Leverantörsskulder

11 013

0

Skatteskulder

18 311

28 136

Övriga skulder

3 596 341

3 514 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

3 730 665

3 797 739

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 504 184****5 919 462**

2025031101487

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider enligt plan:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 458 649	7 458 649
Utgående anskaffningsvärden	7 458 649	7 458 649
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 226 142	-974 096
Årets avskrivningar enligt plan	-277 953	-138 981
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 504 095	-1 113 077
Ingående avskrivningar över plan	0	-974 093
Årets avskrivningar över plan	0	-138 972
Utgående avskrivningar över plan	0	-1 113 065
Redovisat värde	4 954 554	5 232 507

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	19 386	19 386
Utgående anskaffningsvärden	19 386	19 386
Ingående avskrivningar	-15 508	-11 631
Årets avskrivningar enligt plan	-3 878	-3 877
Utgående avskrivningar enligt plan	-19 386	-15 508
Redovisat värde	0	3 878

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	690 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	690 000

Övriga noter

KS Mask. Fastigheter AB

Org.nr. 559024-0262

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 4 600 000 4 600 000

Lämnad som säkerhet för bolagets förpliktelser mot kreditinstitut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Svedala 2025-03-04



Klas Svensson

2025031101489