

Årsredovisning

för

Svinstad Fastigheter AB

559013-1818

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Grzegorz Bomba, Styrelseledamot

2023-03-22

Styrelsen för Svinstad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	534	182	0	0
Resultat efter finansiella poster	-953	104	-13	-8
Soliditet (%)	5	8	79	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 700	87 015	112 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 015	-87 015	0
Årets resultat			-3 222	-3 222
Belopp vid årets utgång	50 000	62 315	-3 222	109 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 000 (37 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 315
årets förlust	-3 222
	59 093
disponeras så att	
Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	-37 000
i ny räkning överföres	96 093
	59 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	534 127	181 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	534 127	181 752
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 466 363	-70 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 250	-6 769
Summa rörelsekostnader	-1 486 613	-77 345
Rörelseresultat	-952 486	104 407
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 050	-825
Summa finansiella poster	-736	-825
Resultat efter finansiella poster	-953 222	103 582
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	940 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	950 000	-10 000
Resultat före skatt	-3 222	93 582
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-6 567
Årets resultat	-3 222	87 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 207 122	1 227 372
Summa materiella anläggningstillgångar		1 207 122	1 227 372
Summa anläggningstillgångar		1 207 122	1 227 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	227 190
Fordringar hos koncernföretag		940 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 953	0
Summa kortfristiga fordringar		952 953	227 190
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 781	28 077
Summa kassa och bank		101 781	28 077
Summa omsättningstillgångar		1 054 734	255 267
SUMMA TILLGÅNGAR		2 261 856	1 482 639

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 315	-24 700
Årets resultat		-3 222	87 015
Summa fritt eget kapital		59 093	62 315
Summa eget kapital		109 093	112 315
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		1 250 818	1 250 818
Summa långfristiga skulder		1 250 818	1 250 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 866	0
Skulder till koncernföretag		704 367	37 501
Skatteskulder		20 238	6 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 474	65 438
Summa kortfristiga skulder		901 945	109 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 261 856	1 482 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 234 141	
Inköp		1 234 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 234 141	1 234 141
Ingående avskrivningar	-6 769	
Årets avskrivningar	-20 250	-6 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 019	-6 769
Utgående redovisat värde	1 207 122	1 227 372

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Moderbolag	1 250 818	1 250 818
	1 250 818	1 250 818

Svinstad Fastigheter AB
Org.nr 559013-1818

7 (7)

Linköping 2023-03-22

Grzegorz Bomba
Grzegorz Bomba