

Årsredovisning för

Fischleins Fastigheter AB

559022-1627

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

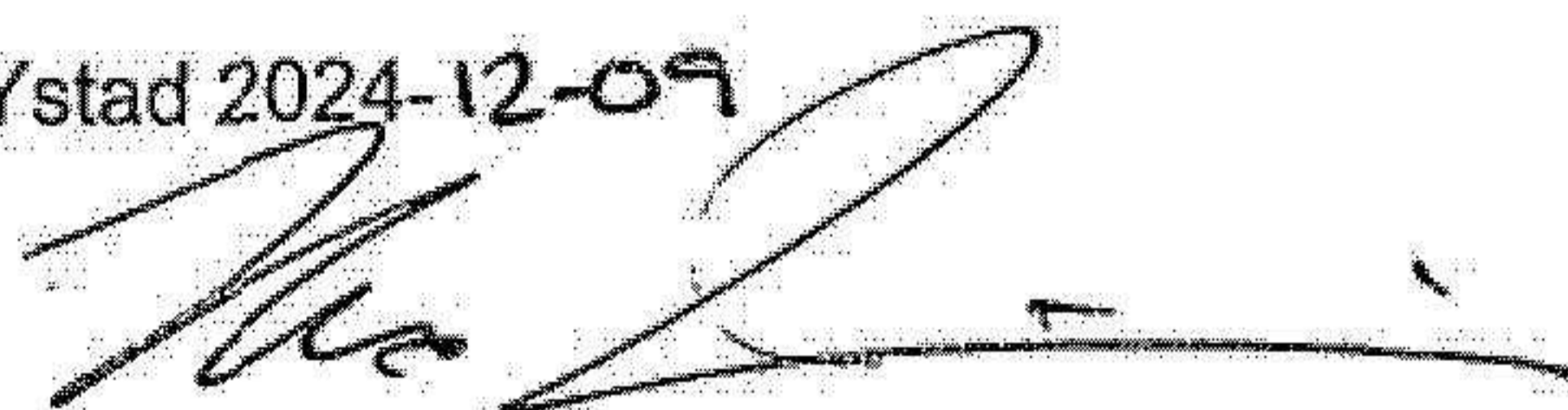
Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fischleins Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2024-12-09



Hans Fischlein

Årsredovisning för

Fischleins Fastigheter AB

559022-1627

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fischleins Fastigheter AB, 559022-1627, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning av egna industrilokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fischlein Holding AB, organisationsnummer 556929-3540 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av betydelse har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022-2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 148	2 083	1 632	24 252
Resultat efter finansiella poster	368	369	15 086	2 099
Soliditet, %	67	61	61	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	8 223 300	862 093
Omföring av föreg. års vinst		862 093	-862 093
Årets resultat			262 920
Vid årets slut	50 000	9 085 393	262 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 9 348 313, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	9 348 313
Summa	9 348 313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 147 517	2 083 358
Övriga rörelseintäkter		-	110 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 147 517	2 193 389
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 245	-58 314
Övriga externa kostnader		-1 259 140	-1 364 381
Personalkostnader	2	-	19 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 738	-183 092
Summa rörelsekostnader		-1 452 123	-1 586 212
Rörelseresultat		695 394	607 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 258	15 559
Räntekostnader och liknande resultatposter		-330 028	-253 257
Summa finansiella poster		-327 770	-237 698
Resultat efter finansiella poster		367 624	369 479
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	750 000
Summa bokslutsdispositioner		-	750 000
Resultat före skatt		367 624	1 119 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 703	-257 386
Årets resultat		262 921	862 093

2024121802558

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 809 056	7 992 148
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 229	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 847 285	7 992 148
Summa anläggningstillgångar		7 847 285	7 992 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 222	543 314
Fordringar hos koncernföretag		9 380 000	9 380 000
Övriga fordringar		205 792	1 829 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 166	93 001
Summa kortfristiga fordringar		9 974 180	11 845 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 334 808	828 661
Summa kassa och bank		1 334 808	828 661
Summa omsättningstillgångar		11 308 988	12 674 214
SUMMA TILLGÅNGAR		19 156 273	20 666 362

2024121802559

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 085 393	8 223 300
Årets resultat		262 921	862 093
Summa fritt eget kapital		9 348 314	9 085 393
Summa eget kapital		9 398 314	9 135 393
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 423 000	4 423 000
Summa obeskattade reserver		4 423 000	4 423 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 600 000	4 600 000
Summa långfristiga skulder		4 600 000	4 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		44 672	18 945
Skatteskulder		-	1 669 633
Övriga skulder		119 408	123 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 879	696 175
Summa kortfristiga skulder		734 959	2 507 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 156 273	20 666 362

2024121802560

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 343 075	8 343 075
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>8 343 075</u>	<u>8 343 075</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 927	-167 835
-Årets avskrivning enligt plan	-183 092	-183 092
	<u>-534 019</u>	<u>-350 927</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 809 056	7 992 148

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	144 103
-Nyanskaffningar	45 875	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-144 103
Vid årets slut	<u>45 875</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-144 103
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	144 103
-Omklassificeringar	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 646	-
Vid årets slut	<u>-7 646</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	38 229	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000
	<u>4 600 000</u>	<u>4 600 000</u>

2024121802562

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckning	5 332 000	5 332 000
Summa ställda säkerheter	8 832 000	8 832 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget anskaffat ytterligare en fastighet.

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

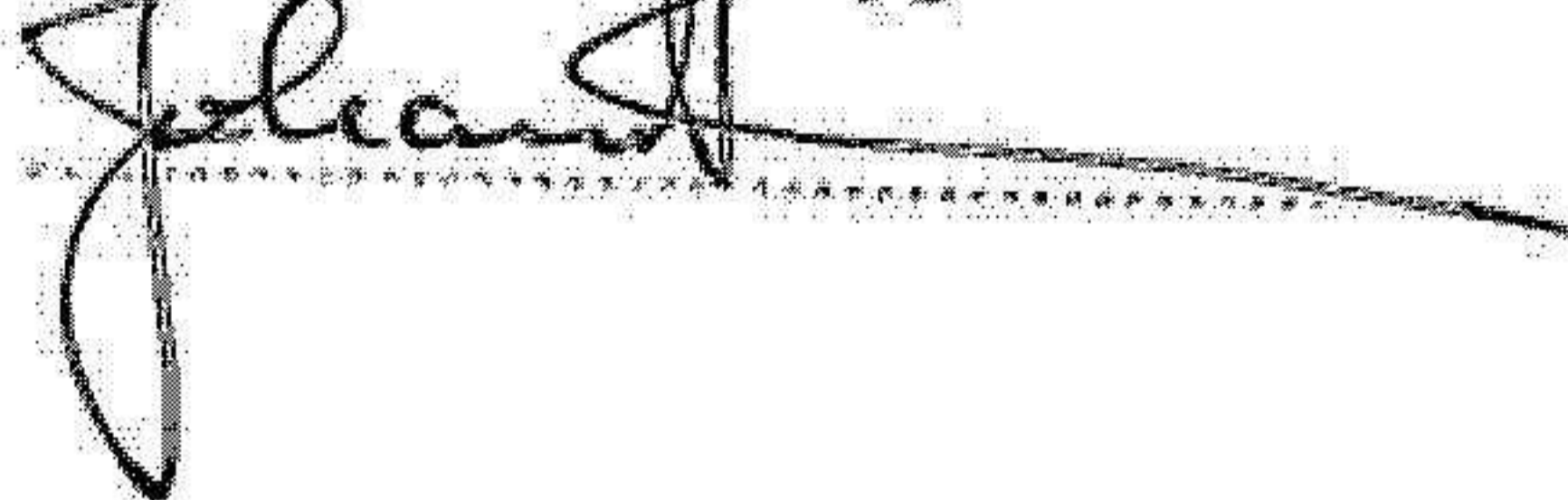
Johanna Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2024-

Hans Fischlein
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmer
med originale. Intygast:



Min revisionsberättelse har lämnats den 2024.

Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Undertecknat av Hogia Signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

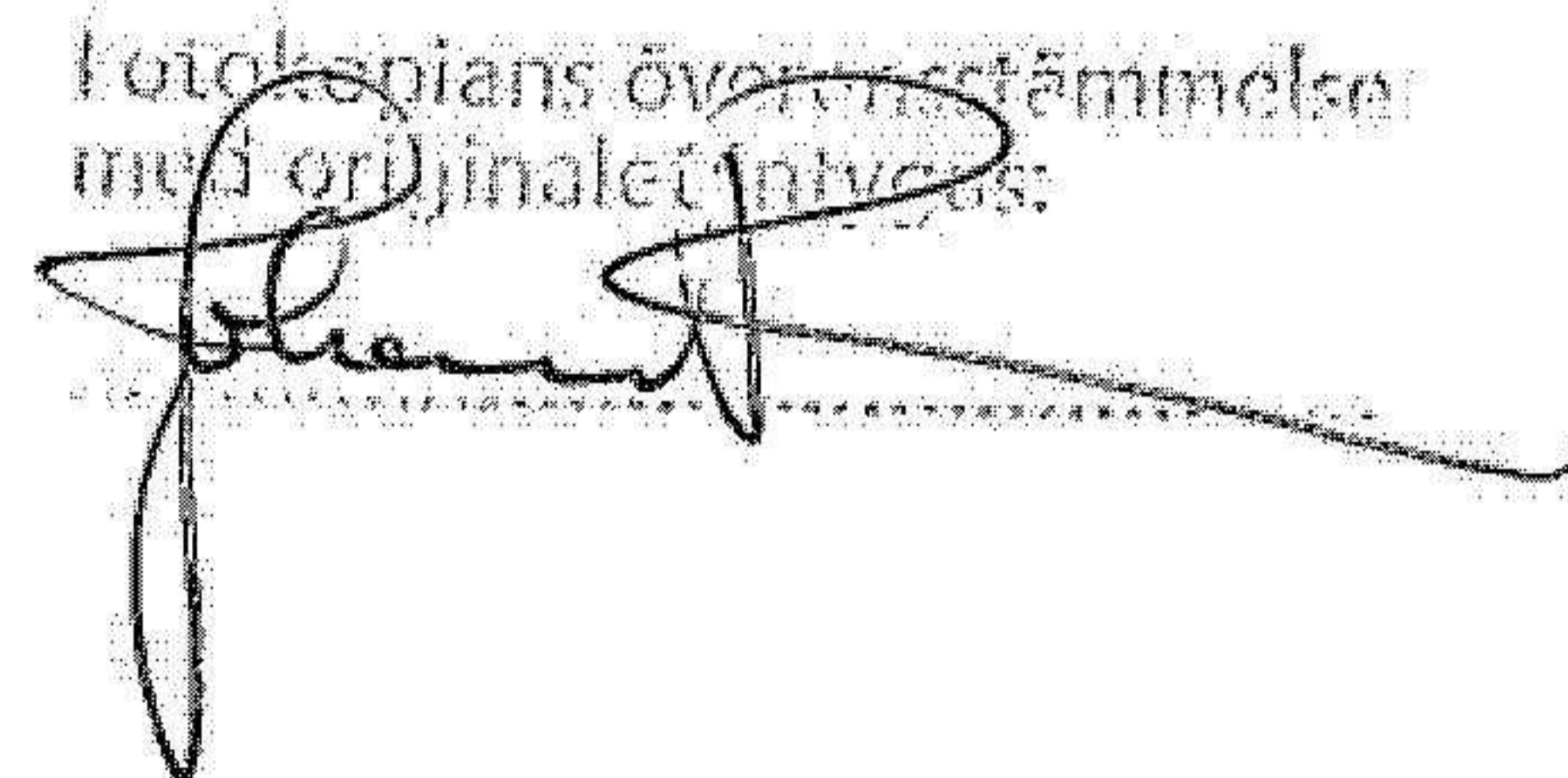
Underskrift 1

Namn: Hans Fischlein
Företag: Fischlein Holding AB
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-09 08:58:56 GMT+01:00
Transaktions-ID: 14988125318c417491843921c4217a72

Underskrift 2

Namn: Tibor Bondesson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-09 19:37:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: 63613ff504474ff0bbcee45d1abc552b

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fischlein Fastigheter AB
Org.nr. 559022-1627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fischlein Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fischlein Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fischlein Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt etiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fischlein Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fischlein Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

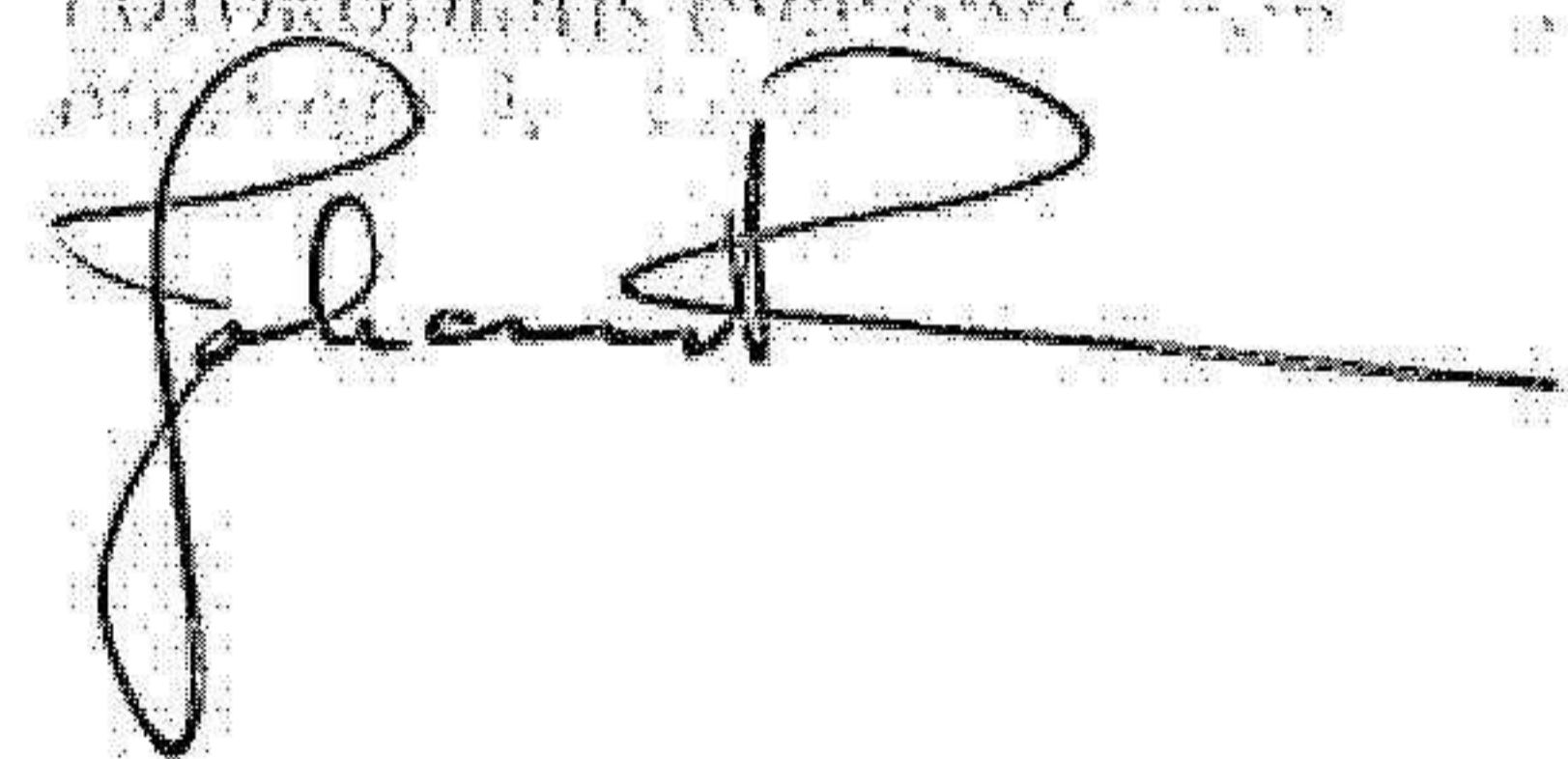
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sölvesborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tibor Bondesson
Auktoriserad revisor

Fotokopierats
2024-12-18 09:21:06


Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

EP71625.021211.13118.13-121802567

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

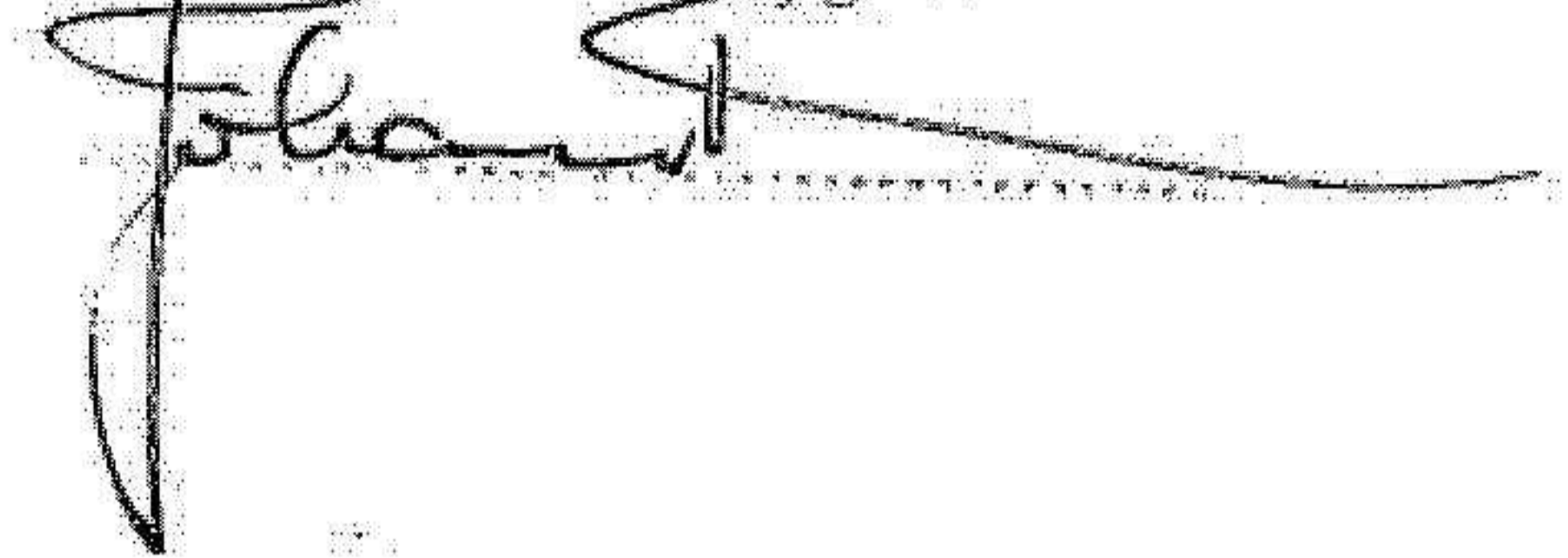
Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tibor Bondesson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-09 19:35:52 GMT+01:00
Transaktions-ID: e063734b787b4c4f91cd8cbe02e2a332

I fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024121802567