

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
Org.nr: 556764-2789

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Southbourne intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets vinst.

Borås 3 juni 2025



Mikael Johansson

ÅRSREDOVISNING 2025 0702:2025070421363

Fastighetsaktiebolaget Southbourne

Org.nr: 556764-2789

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Southbourne

får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet under 2008 bedriver fastighetsförvaltning av en bostadsfastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEMED Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inget väsentlig att notera.

Eget Kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	953 719
Årets resultat		1 139 529
Belopp vid årets utgång	100 000	2 093 248

	24-12-31	23-12-31
Villkorade aktieägaretillskott uppgår till	1 029 346	1 029 346

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	3 972	3 705	3 682	3 579
Resultat efter finansiella poster	1 253	199	755	-296
Soliditet	8%	4%	3%	1%

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat

Årets resultat

953 719 kr
<u>1 139 529 kr</u>
2 093 248 kr

Förslag till vinstdisposition:

Återbetalning villkorat aktieägaretillskott

Balanseras i ny räkning

Summa

1 029 346 kr
<u>1 063 902 kr</u>
2 093 248 kr

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3§) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fastighetsaktiebolaget Southbourne

Org.nr: 556764-2789

RESULTATRÄKNING

20240101

20230101

-20241231

-20231231

Not

Rörelseintäkter

Nettomomsättning

3 972 482

3 705 874

Summa rörelseintäkter

3 972 482

3 705 874

Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 416 617

-2 335 078

Personalkostnader

2

-505 766

-434 173

Avskrivningar enligt plan

Byggnader

1

-269 580

-269 580

Inventarier

1

-31 502

-22 523

Summa rörelsekostnader

-2 223 465

-3 061 354

Rörelseresultat

1 749 017

644 520

Finansiella poster

Räntekostnader

-495 829

-445 719

Summa efter finansiella poster

-495 829

-445 719

Resultat efter finansiella poster

1 253 188

198 801

Bokslutsdispositioner

Avsättning till periodiseringsfond

4

-70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

0

Resultat före skatt

1 183 188

198 801

Skatt

-43 659

0

ÅRETS RESULTAT

1 139 529

198 801

pk=20250702;2025070421357

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
 Org.nr: 556764-2789
 BALANSRÄKNING

	Not	24-12-31	23-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	23 338 861	23 608 441
Invetntarier	1	<u>0</u>	<u>31 502</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		23 338 861	23 639 943
Summa anläggningstillgångar		23 338 861	23 639 943
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		46 733	73 999
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		46 733	73 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 144 536</u>	<u>2 224 696</u>
Summa kassa och bank		3 144 536	2 224 696
Summa omsättningstillgångar		3 191 269	2 298 695
Summa tillgångar		26 530 130	25 938 638

Fastighetsaktiebolaget Southbourne		24-12-31	23-12-31
Org.nr: 556764-2789			
EGET KAPITAL OCH SKULDER		Not	
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		953 719	754 918
Erhållet villkorat aktieägartillskott		0	0
Årets resultat		<u>1 139 529</u>	<u>198 801</u>
Summa fritt eget kapital		2 093 248	953 719
Summa eget kapital		2 193 248	1 053 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	<u>70 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		70 000	0
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	3	<u>22 470 000</u>	<u>22 710 000</u>
Summa långfristiga skulder		22 470 000	22 710 000
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		315 000	315 000
Leverantörsskulder		271 891	302 573
Bolagets skatteskuld		0	3 719
Övriga kortfristiga skulder		645 128	1 016 829
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader		<u>564 863</u>	<u>536 798</u>
Summa kortfristiga skulder		1 796 882	2 174 919
Summa eget kapital och skulder		26 530 130	25 938 638

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
Org.nr: 556764-2789

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisningen i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämförelse med föregående år.

Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PEMED fastighetsförvaltning AB, org.nr: 556764-2748.

Fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till det belopp varmed de förväntas inflyta.
Skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäkter

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

Not 1 Anläggningstillgångar	2024	2023
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	25 672 974	25 672 974
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	25 672 974	25 672 974
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	2 064 533	1 794 953
Årets avskrivning enligt plan	<u>269 580</u>	<u>269 580</u>
Vid årets slut	2 334 113	2 064 533
Redovisat värde vid årets slut	23 338 861	23 608 441
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	157 509	157 509
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerat anskaffningsvärde	157 509	157 509
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	126 007	103 484
Årets avskrivning enligt plan	<u>31 502</u>	<u>22 523</u>
Vid årets slut	157 509	126 007
Redovisat värde vid årets slut	0	31 502
Not 2 Personal		
Medelantalet anställda	1	1
Not 3 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser		
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	24 500 000	24 500 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Fastighetsaktiebolaget Southbourne
Org.nr: 556764-2789

Not 4 Periodiseringsfonder

Avsättning 2024

70 000

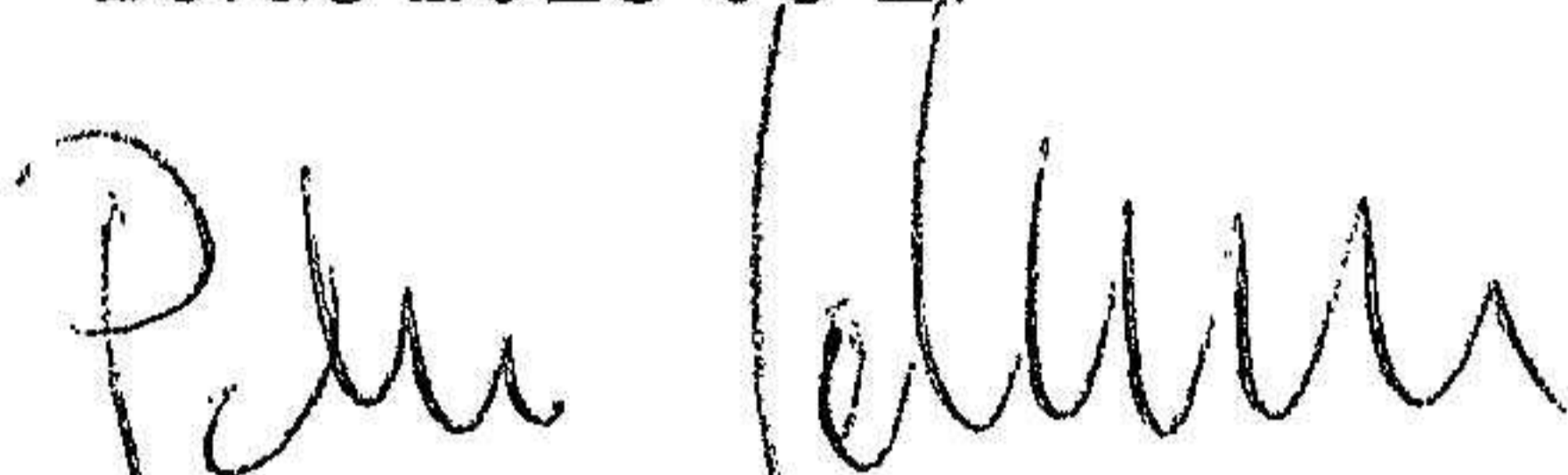
0

Summa periodiseringsfonder

70 000

0

Borås 2025-05-27



Peter Johansson



Mikael Johansson

sk=20250702,20250704,21362