

# ÅRSREDOVISNING

för

## Golfbaren Kristineberg AB

Org.nr. 556897-4025

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Olofsson, Styrelseledamot  
2025-05-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2013 sommarrestaurang och minigolfbana i centrala Stockholm. Bolaget är första enheten, och därmed en betydande del, av konceptet Golfbaren, där moderna tävlingsgodkända minigolfbanor kombineras med mat och dryck i trevlig miljö.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 360	5 373	5 049	4 642
Resultat efter finansiella poster	1 713	1 474	1 167	866
Soliditet (%)	78,6	57,8	72,2	80,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	75 889	1 051 915	1 177 804
Balanseras i ny räkning		1 051 915	-1 051 915	0
Årets resultat			1 125 147	1 125 147
Belopp vid årets utgång	50 000	1 127 804	1 125 147	2 302 951

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 127 804
Årets resultat	1 125 147
	<u>2 252 951</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 252 951
	<u>2 252 951</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Golfbaren Kristineberg AB

Org.nr. 556897-4025

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 359 633	5 373 449
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>15 723</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 359 633</b>	<b>5 389 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-827 436	-851 743
Övriga externa kostnader		-3 013 508	-2 935 215
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-104 353</u>	<u>-346 700</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 945 297</b>	<b>-4 133 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 414 336</b>	<b>1 255 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		298 968	227 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-8 583</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>298 968</b>	<b>218 724</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 713 304</b>	<b>1 474 238</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-316 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar		<u>40 000</u>	<u>260 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-276 000</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 437 304</b>	<b>1 334 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-312 157	-282 323
<b>Årets resultat</b>		<b>1 125 147</b>	<b>1 051 915</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Golfbana	3	83 334	123 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>126 808</u>	<u>191 161</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		210 142	314 495
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>4 640 000</u>	<u>4 205 763</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		4 640 000	4 205 763
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 850 142	4 520 258
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		481 159	455 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 247</u>	<u>43 535</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		518 406	499 079
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>64 254</u>	<u>46 507</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		64 254	46 507
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		582 660	545 586
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 432 802</b>	<b>5 065 844</b>

# Golfbaren Kristineberg AB

Org.nr. 556897-4025

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 127 804	75 889
Årets resultat	1 125 147	1 051 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 252 951</b>	<b>1 127 804</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 302 951</b>	<b>1 177 804</b>
---------------------------	------------------	------------------

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 380 000	2 064 000
Ackumulerade överavskrivningar	100 000	140 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 480 000</b>	<b>2 204 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	8 898	594 703
Skatteskulder	594 480	543 965
Övriga skulder	16 473	515 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>649 851</b>	<b>1 684 040</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 432 802</b>	<b>5 065 844</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Golfbana	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Bolaget hyr personal och ledningstjänster. Kostnaden uppgår till 1,6 Mkr (föreg år 1,6 Mkr) och redovisas under Övriga externa kostnader.

### Noter till balansräkningen

Not 3	Golfbana	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 247 006	5 247 006
	Utgående anskaffningsvärden	5 247 006	5 247 006
	Ingående avskrivningar	-5 123 672	-4 841 325
	Årets avskrivningar	-40 000	-282 347
	Utgående avskrivningar	-5 163 672	-5 123 672
	Redovisat värde	83 334	123 334

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	749 794	749 794
	Utgående anskaffningsvärden	749 794	749 794
	Ingående avskrivningar	-558 633	-494 280
	Årets avskrivningar	-64 353	-64 353
	Utgående avskrivningar	-622 986	-558 633
	Redovisat värde	126 808	191 161
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 205 763	1 305 763
	Årets lämnade lån	434 237	3 400 000
	Reglerade fordringar	0	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 640 000	4 205 763
	Redovisat värde	4 640 000	4 205 763

## Övriga noter

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

*Hans Olofsson*

Hans Olofsson

Verkställande direktör

2025-05-21

*Lars Ekström*

Lars Ekström

Ordförande

2025-05-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 maj 2025.

*Patricie Weis*

Patricie Weis

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfbaren Kristineberg AB, org.nr 556897-4025

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Golfbaren Kristineberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfbaren Kristineberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfbaren Kristineberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Golfbaren Kristineberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Golfbaren Kristineberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna  
2025-05-21

*Patricie Weis*  
Patricie Weis  
Auktoriserad revisor