

Årsredovisning

för

R.Rubin Fastigheter AB

559313-4470

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för R.Rubin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter i ett ägt hyreshus i Uppsala.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	477	459	201
Resultat efter finansiella poster	21	20	32
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 500	25 551	16 121	68 172
Årets resultat			748	748
Belopp vid årets utgång	26 500	25 551	16 869	68 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 672
årets vinst	748
	42 420
disponeras så att i ny räkning överföres	42 420
	42 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 671 379	7 776 079
Summa materiella anläggningstillgångar		7 671 379	7 776 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		514 652	514 652
Summa finansiella anläggningstillgångar		514 652	514 652
Summa anläggningstillgångar		8 186 031	8 290 731
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 000
Övriga fordringar		28 067	30 065
Summa kortfristiga fordringar		28 067	39 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 278	89 926
Summa kassa och bank		133 278	89 926
Summa omsättningstillgångar		161 345	128 991
SUMMA TILLGÅNGAR		8 347 376	8 419 722

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

26 500

26 500

Summa bundet eget kapital

26 500

26 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 672

25 551

Årets resultat

748

16 121

Summa fritt eget kapital

42 420

41 672

Summa eget kapital

68 920

68 172

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

4 977 700

5 018 550

Övriga skulder

3 188 000

3 188 000

Summa långfristiga skulder

8 165 700

8 206 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Skatteskulder

-32 244

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

112 756

145 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 347 376

8 419 722

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 956 200	7 956 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 956 200	7 956 200
Ingående avskrivningar	-180 121	-75 421
Årets avskrivningar		-104 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 121	-180 121
Utgående redovisat värde	7 776 079	7 776 079

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 613 700	7 654 550
	7 613 700	7 654 550

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Uppsala 2024-06-27

Henrik Eriksson
Henrik Eriksson
Ledamot