

# Årsredovisning

för

## Jimmy Johansen Holding and real estate AB

556789-1022

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Johansen, Styrelseledamot

2025-03-24

Styrelsen för Jimmy Johansen Holding and real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförmedling i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	916	756	640	745
Resultat efter finansiella poster	611	61	491	524
Soliditet (%)	75	78	89	84

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	846 709	60 646	<b>1 007 355</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		<b>-550 000</b>
Balanseras i ny räkning		60 646	-60 646	<b>0</b>
Årets resultat			610 544	<b>610 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>357 355</b>	<b>610 544</b>	<b>1 067 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 355
årets vinst	610 544
	<b>967 899</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	590 000
i ny räkning överföres	377 899
	<b>967 899</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		916 197	756 441
Övriga rörelseintäkter		90 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 006 197</b>	<b>756 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 148	1 779
Personalkostnader	2	-1 486 157	-1 597 722
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 521 305</b>	<b>-1 595 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-515 108</b>	<b>-839 502</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 125 000	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		918	684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266	-536
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 125 652</b>	<b>900 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 544</b>	<b>60 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>610 544</b>	<b>60 646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>610 544</b>	<b>60 646</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	825 167	825 167
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>825 167</b>	<b>825 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>825 167</b>	<b>825 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 160	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 128	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 288</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		279 872	442 384
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>279 872</b>	<b>442 384</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>579 160</b>	<b>442 384</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 404 327</b>	<b>1 267 551</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

357 355

846 709

Årets resultat

610 544

60 646

**Summa fritt eget kapital**

**967 898**

**907 355**

**Summa eget kapital**

**1 067 898**

**1 007 355**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 826

7 692

Övriga skulder

331 603

252 504

**Summa kortfristiga skulder**

**336 429**

**260 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 404 327**

**1 267 551**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bilar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 000	219 000
Försäljningar/utrangeringar	-219 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>219 000</b>
Ingående avskrivningar	-219 000	-219 000
Försäljningar/utrangeringar	219 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-219 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	825 167	825 167
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 167</b>	<b>825 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 167</b>	<b>825 167</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Jimmy Johansen*  
Jimmy Johansen

2025-03-24