

2023013107906

# ÅRSREDOVISNING

för

**Klippan Smeden 5 Fastighets AB**

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 22/11-22. Stämman beslöt disponera/behandla resultatet enligt styrelsens förslag.

Underskrift



# ÅRSREDOVISNING

för

## Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark i Klippans kommun och har en pågående byggnation som sedan kommer hyras ut.

Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-571 411	-33 733	-22 962
Soliditet (%)	2,62	1,53	68,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	77 038	-33 733	43 305
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-33 733	33 733	0
Årets resultat			-571 411	-571 411
Belopp vid årets utgång	50 000	1 043 305	-571 411	471 894

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 043 305
Årets resultat	-571 411
	<hr/>
	471 894
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	471 894
	<hr/>
	471 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 750</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-314 459	-33 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-314 619</u>	<u>-33 723</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-310 869	-33 723
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 542	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-260 542</u>	<u>-10</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-571 411	-33 733
<b>Resultat före skatt</b>		-571 411	-33 733
<b>Årets resultat</b>		<u>-571 411</u>	<u>-33 733</u>

2023013107909

**Klippan Smeden 5 Fastighets AB**

Org.nr. 559195-1867

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	628 650	628 650
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 101 140	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	17 171 343	2 446 411
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>18 901 133</u>	<u>3 075 061</u>

**Summa anläggningstillgångar**

18 901 133

3 075 061

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		4 688	0
Övriga fordringar		245 317	617 256
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>250 005</u>	<u>617 256</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		715 998	2 389 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>715 998</u>	<u>2 389 750</u>

**Summa omsättningstillgångar**

966 003

3 007 006

**SUMMA TILLGÅNGAR****19 867 136****6 082 067**

2023013107910

**Klippan Smeden 5 Fastighets AB**  
Org.nr. 559195-1867

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-06-30

2021-06-30

5

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	1 043 305	77 038
	-571 411	-33 733
	<u>471 894</u>	<u>43 305</u>
	521 894	93 305
	9 935 725	0
	6 689 962	0
	1 485 000	5 939 962
	<u>18 110 687</u>	<u>5 939 962</u>
	863 514	40 800
	26 760	0
	240 000	0
	104 281	8 000
	<u>1 234 555</u>	<u>48 800</u>
	19 867 136	6 082 067

2023013107911

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	628 650	0
Inköp	0	628 650
Utgående anskaffningsvärden	628 650	628 650
Redovisat värde	628 650	628 650

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	1 101 300	0
Utgående anskaffningsvärden	1 101 300	0
Årets avskrivningar	-160	0
Redovisat värde	1 101 140	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 446 411	0
Inköp	15 753 432	2 446 411
Försäljningar/utrangeringar	-1 028 500	0
Utgående anskaffningsvärden	17 171 343	2 446 411
Redovisat värde	17 171 343	2 446 411

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än 5 år	7 214 962	5 939 962

## Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	0

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

**Klippan Smeden 5 Fastighets AB**  
Org.nr. 559195-1867

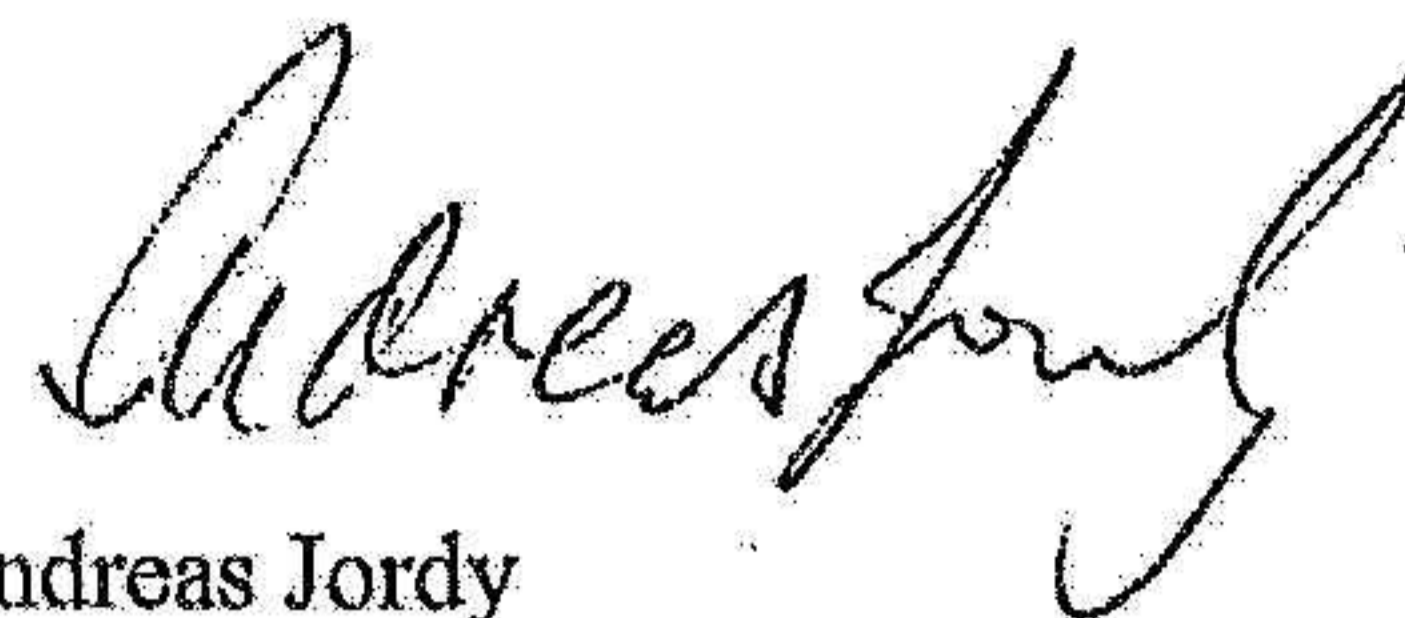
**NOTER**

Klippan

2022-11-22



Jan Pedersen



Andreas Jordy

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/11 2022.

  
Mats Törnros

2023013107913

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klippan Smeden 5 Fastighets AB  
Org.nr. 559195-1867

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippan Smeden 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. //

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

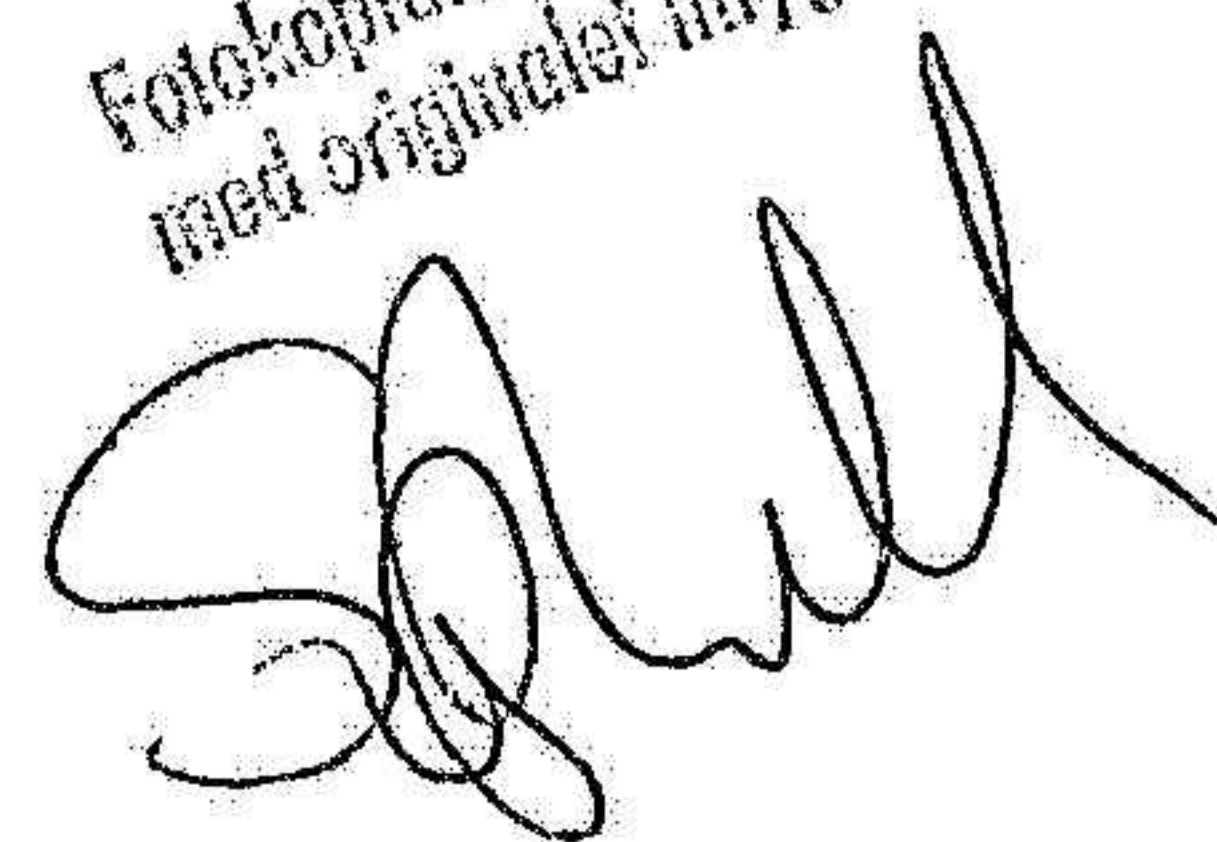
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. //

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22/11 2022

Mats Törnros

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inryggs:



Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

2023013107918

Helsingborg 2023-01-23

Klippan Smeden 5 Fastighets AB, 559195-1867

Önskar ersätta registrerad årsredovisning 2021-07-01—2022-06-30 med bifogad.  
Felaktighet finns i den nu registrerade i balansräkningen på tillgångssidan med not.

Vänliga hälsningar



Jan Pedersen  
Styrelseledamot