

Årsredovisning

för

Fastighet Vrågatan 3 AB

559059-1847

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för Fastighet Vrågatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Svärdet 3 i Falköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	443	336	366	361
Resultat efter finansiella poster	145	23	76	87
Soliditet (%)	11,2	7,3	6,5	4,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	185 581	23 229	258 810
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		23 229	-23 229	0
Årets resultat			144 908	144 908
Belopp vid årets utgång	50 000	208 810	144 908	403 718

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr (550000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 810
årets vinst	144 908
	353 718
disponeras så att i ny räkning överföres	353 718
	353 718

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		442 884	335 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		442 884	335 563
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 612	-119 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 207	-132 207
Summa rörelsekostnader		-237 819	-251 409
Rörelseresultat		205 065	84 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 522
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 157	-63 447
Summa finansiella poster		-60 157	-60 925
Resultat efter finansiella poster		144 908	23 229
Resultat före skatt		144 908	23 229
Årets resultat		144 908	23 229

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 961 694	3 088 177
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 862	48 586
Summa materiella anläggningstillgångar		3 004 556	3 136 763
Summa anläggningstillgångar		3 004 556	3 136 763
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 672
Övriga fordringar		11 697	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 600	5 590
Summa kortfristiga fordringar		96 297	16 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 376	405 960
Summa kassa och bank		505 376	405 960
Summa omsättningstillgångar		601 673	422 264
SUMMA TILLGÅNGAR		3 606 229	3 559 027

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 810	185 580
Årets resultat		144 908	23 229
Summa fritt eget kapital		353 718	208 809
Summa eget kapital		403 718	258 809
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 281 750	1 414 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		989 410	966 223
Övriga skulder		747 231	750 274
Summa långfristiga skulder		3 018 391	3 131 247
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		133 000	133 000
Leverantörsskulder		19 178	3 434
Skatteskulder		11 339	4 192
Övriga skulder		8 287	11 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 316	17 317
Summa kortfristiga skulder		184 120	168 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 606 229	3 559 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 506 419	3 506 419
Ingående avskrivningar	-418 242	-291 759
Årets avskrivningar	-126 483	-126 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 725	-418 242
Utgående redovisat värde	2 961 694	3 088 177

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 235	57 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 235	57 235
Ingående avskrivningar	-8 649	-2 925
Årets avskrivningar	-5 724	-5 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 373	-8 649
Utgående redovisat värde	42 862	48 586

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 486 391	2 599 247
	2 486 391	2 599 247

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 414 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 281 750	1 414 750
	1 281 750	1 414 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 000	133 000
	133 000	133 000

Falköping 2022-11-29

Fredrik Gustafsson
Fredrik Gustafsson