

# Årsredovisning

för

## MJ Fastighetsmäkleri AB

559427-6106

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joel Hjelm, Styrelseledamot

2026-02-20

Styrelsen för MJ Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter under namnet Notar, i Vallentuna.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>
		(9 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	5 614	2 238	363
Resultat efter finansiella poster	1 282	138	-93
Soliditet (%)	15,4	10,3	41,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	95 911	111 103	<b>232 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 103	-111 103	<b>0</b>
Årets resultat			333 324	<b>333 324</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>207 014</b>	<b>333 324</b>	<b>565 338</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 189 tkr (189 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 013
årets vinst	333 324
	<b>540 337</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	189 000
till aktieägare utdelas	140 000
i ny räkning överföres	211 337
	<b>540 337</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-04-01  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 614 179

2 237 692

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 614 179**

**2 237 692**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 949 833

-1 429 442

Personalkostnader

2

-2 224 146

-668 439

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-9 326

-3 108

**Summa rörelsekostnader**

**-5 183 305**

**-2 100 989**

**Rörelseresultat**

**430 874**

**136 703**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

535

850

Räntekostnader och liknande resultatposter

-577

-12

**Summa finansiella poster**

**-42**

**838**

**Resultat efter finansiella poster**

**430 832**

**137 541**

**Resultat före skatt**

**430 832**

**137 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-97 508

-26 438

**Årets resultat**

**333 324**

**111 103**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 206	43 532
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>34 206</b>	<b>43 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 206</b>	<b>43 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		442 000	225 000
Övriga fordringar		162 941	80 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 609	53 279
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>702 550</b>	<b>358 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		422 096	408 417
Redovisningsmedel		2 516 500	1 439 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 938 596</b>	<b>1 847 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 641 146</b>	<b>2 206 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 675 352</b>	<b>2 249 930</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

207 013

95 911

Årets resultat

333 324

111 103

**Summa fritt eget kapital**

**540 337**

**207 014**

**Summa eget kapital**

**565 337**

**232 014**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

2 516 500

1 439 468

Leverantörsskulder

171 452

303 328

Skatteskulder

117 385

0

Övriga skulder

141 092

224 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 586

50 838

**Summa kortfristiga skulder**

**3 110 015**

**2 017 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 675 352**

**2 249 930**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-04-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 640	0
Inköp	0	46 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 640</b>	<b>46 640</b>
Ingående avskrivningar	-3 108	0
Årets avskrivningar	-9 326	-3 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 434</b>	<b>-3 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 206</b>	<b>43 532</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Vallentuna

*Joel Hjelm*  
Joel Hjelm

2026-02-18